

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 2023 r.

w sprawie darowizny nieruchomości stanowiącej mienie gminne

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 Uchwały Nr XIX/319/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny, na cel publiczny, zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Zamościa, oznaczonej numerem 40/2, o pow. 6263 m², w arkuszu mapy ewidencyjnej 47, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzona jest księga wieczysta numer ZA1Z/00072314/5, na rzecz Zamojskiego Domu Kultury w Zamościu, z przeznaczeniem na utrzymanie pomieszczeń dla tej jednostki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr Paweł Greszta

ADWOKAT

Wioleta Bojar-Marciniak

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 31 maja br. Dyrektor Zamojskiego Domu Kultury w Zamościu zwrócił się o nieodpłatne przekazanie zabudowanej działki, oznaczonej numerem 40/2, o powierzchni 6263 m², w arkuszu mapy 47, położonej przy ul. Partyzantów 13, którą ta jednostka użytkuje na podstawie kolejnej już umowy użyczenia, zawartej w dniu 1 kwietnia 2023 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały była już oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Wojewódzkiego Domu Kultury aktem notarialnym z dnia 24 października 1995 r. Wobec możliwości pozyskania środków zewnętrznych na modernizację znajdującego się na niej obiektu prawo to zostało rozwiązane aktem notarialnym z 18 sierpnia 2009 r. Kiedy okazało się, że nie było takiej potrzeby aktem notarialnym z 18 czerwca 2010 r. strony uchyliły się od skutków prawnych oświadczenia woli, złożonego pod wpływem błędu, jednak Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych odmówił realizacji wniosku o ponowne wpisanie Zamojskiego Domu Kultury w Zamościu jako użytkownika wieczystego, uznając to oświadczenie za bezskuteczne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Takim celem, w myśl art. 6 pkt 6 powołanej ustawy, jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 194 ze zm.). Na podstawie jej art. 9 ust. 1 i 2 jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym, zaś prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Zgodnie z art. 2 wyżej wymienionej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są m.in. domy kultury. Zamojski Dom Kultury w Zamościu stanowi samodzielną jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną, działającą na podstawie Uchwały Nr XXII/237/2012 Rady Miasta Zamość z dnia 24 września 2012 r. w sprawie nadania statutu instytucji kultury pod nazwą Zamojski Dom Kultury w Zamościu.

Darowizna będąca przedmiotem niniejszej uchwały zabezpieczy trwałość realizacji celów statutowych Zamojskiego Domu Kultury w Zamościu poprzez zagwarantowanie mu silnego prawa do nieruchomości, z wykorzystaniem której prowadzona jest działalność kulturalna. Umożliwi także tej jednostce efektywną gospodarkę mieniem. Wartość darowizny, zgodnie z opracowanym operatem szacunkowym, wynosi 18.631.900 zł, w tym gruntu 1.788.600 zł, budynku 16.282.600 zł, utwardzenia 219.400 zł, składników roślinnych 168.400 zł oraz fotowoltaiki 172.900 zł.

W związku z powyższym przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
mgr Paweł Greszta

