

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej, położonych przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu, zwanej w dalszej części uchwały "inwestycją mieszkaniową".

§ 2. Określa się rodzaj inwestycji mieszkaniowej jako dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalem usługowym, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

**Rozdział 2.**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną – 5000 m<sup>2</sup>, przy czym minimalna powierzchnia jednego mieszkania – 28,3 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalną – 6200 m<sup>2</sup>, przy czym maksymalna powierzchnia jednego mieszkania – 71,4 m<sup>2</sup>.

§ 5. Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną - 110 lokali mieszkalnych,
- 2) maksymalną - 130 lokali mieszkalnych.

§ 6. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność usługową:

- 1) na parterze budynku nr 1 będzie znajdował się jeden lokal przeznaczony pod działalność usługową o łącznej powierzchni użytkowej do 125,8 m<sup>2</sup>.

§ 7. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) obecnie teren inwestycji jest niezagospodarowany, niezabudowany, nieutwardzony o naturalnym ukształtowaniu, porośnięty roślinnością nieurządzoną, niską oraz wysoką - występują krzewy oraz pojedyncze drzewa liściaste,
- 2) inwestycja mieszkaniowa składa się z dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, ciągów pieszo-jezdnymi i infrastruktury technicznej. W kondygnacji parteru budynku nr 1 zlokalizowano jeden lokal usługowy natomiast całość budynku nr 2 stanowi funkcję mieszkaniową.
- 3) na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, uchwalony Uchwałą XLV/499/2006 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.), w której teren ten oznaczony jest symbolem 25.50 MW+U o przeznaczeniu na cele zabudowy wielorodzinnej z usługami.

§ 8. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna inwestycji mieszkaniowej z ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

2) planowana inwestycja zostanie podłączona do przebiegających w sąsiedztwie miejskich sieci uzbrojenia na podstawie uzgodnień z właściwymi zarządcami sieci.

#### § 9. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zapotrzebowanie na wodę: 32,24 m<sup>3</sup>/d,

b) sieć wodociągowa zapewni wydajność wody na cele przeciwpożarowe nie mniejszą niż 20 dm<sup>3</sup>/s,

c) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej określonych przez zarządcę sieci,

d) przy projektowaniu sieci wodociągowej przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania dotyczące zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym poprzez lokalizację hydrantów zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonych przez zarządcę sieci,

b) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych przez zarządcę sieci,

c) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej według warunków zarządcy sieci miejskiej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz innych nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia należy odprowadzać, po podczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu i/lub ich zagospodarowanie bez szkody dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w moc ciepłą ustala się:

a) zaopatrzenie w moc ciepłą należy realizować z sieci ciepłowniczej, na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci gazowej określonych przez zarządcę sieci;

7) ustala się sposób zagospodarowania odpadów:

a) gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników umieszczonych w wiacie śmietnikowej,

b) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zamość”;

8) Planowany sposób zagospodarowania terenu:

a) inwestycja mieszkaniowa obejmuje budowę dwóch budynków wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych. W parterze budynku nr 1 zlokalizowano lokal usługowy. Budynki posiadają garaże podziemne oraz dojścia. Obsługę komunikacyjną opisywanego przedsięwzięcia przewidziano poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oraz zjazd z ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Wewnętrzna droga oraz ciągi pieszo-jezdne zostały zaplanowane wokół budynków. Na terenie inwestycji przewidziano również teren zielony, wiatę śmietnikową oraz miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych. Przewiduje się uzbrojenie działki w przyłącza oraz ewentualnie sieci, zgodnie z warunkami technicznymi.

b) planowana inwestycja podzielona jest na dwa etapy:

- etap 1: budynek nr 1 mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym z wjazdem od strony wschodniej oraz infrastrukturą techniczną,
- etap 2: budynek nr 2 mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym z wjazdem od strony północnej oraz infrastrukturą techniczną,

c) planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony został na Załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały;

9) Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) rodzaj zabudowy:

- budynek nr 1 mieszkalny wielorodzinny, średnio wysoki, pięciokondygnacyjny. Kształt budynku zbliżony do litery „L” z klatką schodową wyposażoną w windę osobową. Budynek o funkcji mieszkalnej z lokalami usługowymi w parterze z garażem podziemnym,
- budynek nr 2 mieszkalny wielorodzinny, średnio wysoki, pięciokondygnacyjny. Kształt budynku prostokątny z dwiema klatkami schodowymi wyposażonymi w windy osobowe. Budynek o funkcji mieszkalnej z garażem podziemnym.

b) dachy płaskie;

c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 17 m,

d) niezbędna ilość miejsc postojowych:

- dla funkcji mieszkaniowej – minimum 168 stanowisk, lecz nie mniej niż 1,39 stanowiska na mieszkanie,
- dla funkcji usługowej – nie mniej niż 4 stanowiska,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,36;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 27%;

g) maksymalna powierzchnia zabudowy 38%;

h) inwestycja mieszkaniowa nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

**§ 10.** Ustala się, iż obiekty objęte inwestycją mieszkaniową zostaną zlokalizowane na następujących nieruchomościach:

1. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 103/47 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb I Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00138441/5,

2. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 103/6 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb I Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00133159/6,

3. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/27 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb I Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00133159/6,

4. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 194/14 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb I Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00133159/6.

**§ 11.** Ustala się, iż obiekty objęte inwestycją towarzyszącą zostaną zlokalizowane na następujących nieruchomościach:

1. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 103/47 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb I Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00138441/5,

2. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb I Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00086580/1,

3. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 103/63 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb I Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00087659/3,

4. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 103/64 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/0013159/6,

5. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/8 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00086536/8,

6. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/9 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00086536/8,

7. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/20 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00086536/8,

8. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/21 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00086536/8,

9. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/22 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00133159/6,

10. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/23 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00086536/8,

11. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/25 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00086536/8,

12. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/26 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00086536/8,

13. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 104/27 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00133159/6,

14. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 107/7 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00121130/0,

15. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 194/8 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00133159/6,

16. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 194/13 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00135599/6,

17. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 194/14 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00133159/6,

18. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 288/84 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00122733/4,

19. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 288/85 w arkuszu 20 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00122733/4.

**§ 12.** Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) na obszarze planowanej inwestycji mieszkaniowej należy odprowadzać wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných) powierzchniowo lub do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 13.** Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**§ 14.** Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

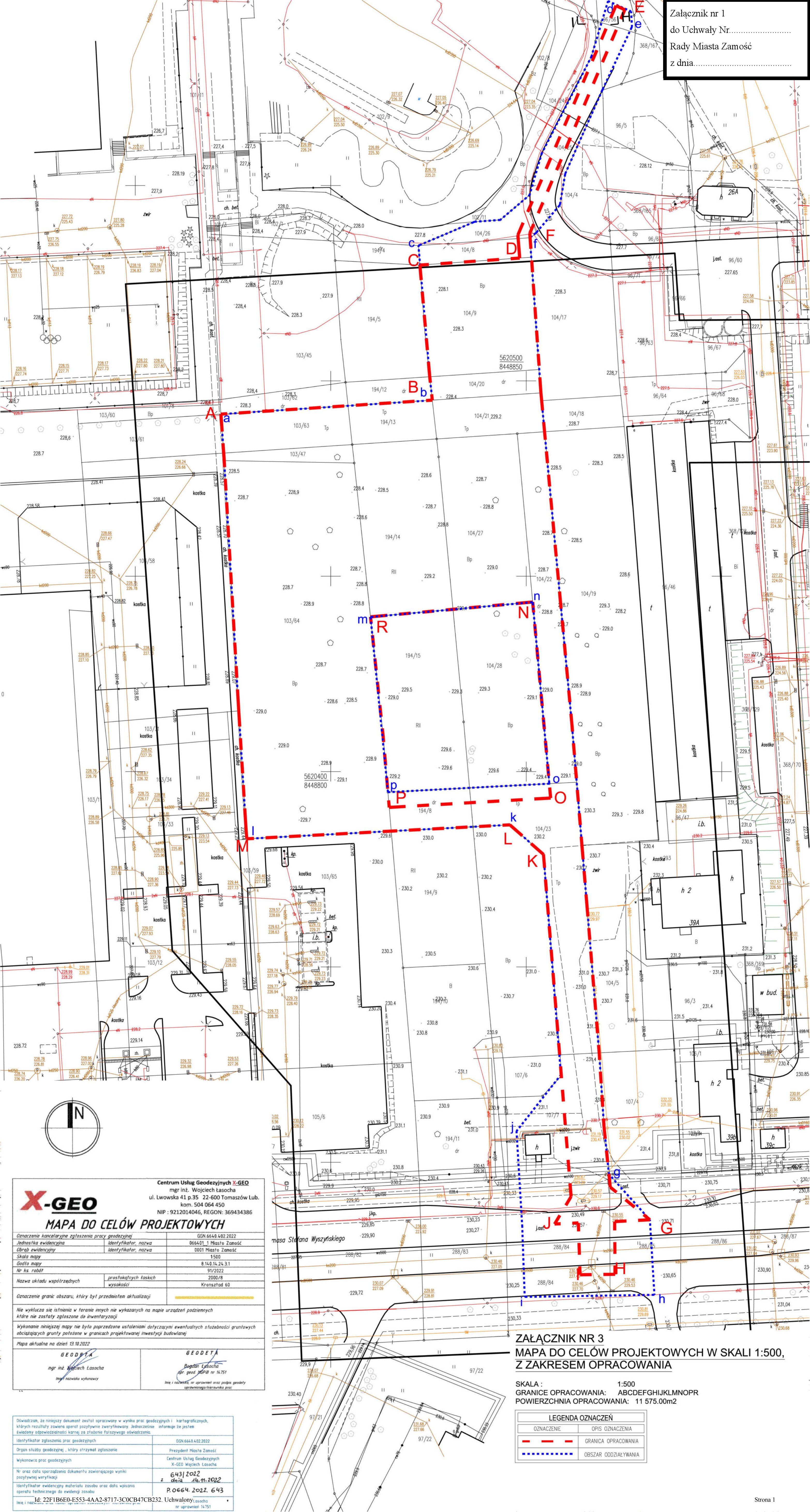
§ 16. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADCA PRAWNY  
*Sybia Klikicka*

LB/Z/287

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*mgr inż. Joanna Rączka*



**X-GEO**  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Centrum Usług Geodezyjnych X-GEO  
mgr inż. Wojciech Łasocha  
ul. Lwowska 41 p.35 22-600 Tomaszów Lub.  
kom. 504 064 450  
NIP : 9212014046, REGON: 369434386

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GDN 6640.402.2022
Jednostka ewidencyjna	066401.1 Miasto Zamość
Obszar ewidencyjny	0001 Miasto Zamość
Skala mapy	1:500
Godła mapy	8.14.0.14.24.3.1
Nr ks. robót	91/2022
Nazwa układu współrzędnych	2000/8
	prostokątnych taskach
	wysokości
	Kronsztad 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Mapa aktualna na dzień 13.10.2022

<b>GEODETA</b> mgr inż. Wojciech Łasocha imię i nazwisko wykonawcy	<b>GEODETA</b> Bogdan Łasocha mgr geod. MGPB nr 14751 imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety opracowującego/kierownika prac
--	---

**ZALĄCZNIK NR 3**  
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500,**  
**Z ZAKRESEM OPRACOWANIA**

SKALA : 1:500  
GRANICE OPRACOWANIA: ABCDEFGHIJKLMNOPR  
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 11 575.00m<sup>2</sup>

LEGENDA OZNACZEŃ	
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
	GRANICA OPRACOWANIA
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GDN 6640.402.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Zamość
Wykonawca prac geodezyjnych	Centrum Usług Geodezyjnych X-GEO Wojciech Łasocha
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	643/2022 z dnia 14.11.2022
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu oraz data wpisania operatu technicznego do ewidencji zasobu	P.0664.2022.643
Id: 22F1B6E0-E553-4AA2-8717-3C0CB47CB232. Uchwalony Łasocha nr uprawnień 14751	



### KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU -KOORDYNACJA

**OBIEKT:** ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH Z LOKALEM USŁUGOWYM, GARAZAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**INWESTOR:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W ZAMOŚCIU, KOLEGIACKA 16, 22-400 ZAMOŚĆ

**ADRES BUDOWY:** Wyszyńskiego, 22-400 Zamosć, dz. nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85, obręb Miasto Zamosć

**SKALA:** 1:500  
**GRANICE OPRACOWANIA:** ABCDEFGHIJKLMNPOP  
**POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:** 11 575.00m<sup>2</sup>

LEGENDA OZNACZEŃ	
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
---	GRANICA OPRACOWANIA
---	GRANICE DZIAŁEK
▭	OBIEKTY PROJEKTOWANE
▭	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
---	OBRYŚ NADWIEŹEŃ
---	OBRYŚ PARKINGU PODZIEMNEGO
⊗	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, WYCINKI
▨	PROJ. UTWARDZENIA DOJAZD - KOSTKA BETONOWA GR. 8 CM
▨	PROJ. CIĄGI PIESZE - PŁYTY CHODNIKOWE BETONOWE GR. 6 CM
▨	PROJ. UTWARDZENIA - NAWIERZCHNIA ZE ŻWIURU
▨	PLACE POSTOJOWE - GEOKRATA
▨	TERENY ZIELONE
▲	WEJŚCIA DO BUDYNKU
▲	KRAWEDZ JEZDNI; OŚ JEZDNI
⊕	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
⊕	PROJEKTOWANY HYDRANT
⊕	PROJEKTOWANE NASADZENIA

LEGENDA:			
WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH - KUBATUROWYCH			
LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD. [m <sup>2</sup> ]	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]
1	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - ETAP1	741.48	4159.10
2	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - ETAP2	1194.37	5689.50
3	STACJA TRANSFORMATOROWA	15.60	-
4	WIATA ŚMIETIKOWA	22.4	-
SUMA:		1973.9	-

WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH - UTWARDZEŃ I URZĄDZEŃ			
LP.	OPIS	POW. [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ ZE STUDIUM
5	CIĄGI PIESZE - CHODNIKI - kostka brukowa gr.6cm	528.5	-
6	DRÓGI DOJAZDOWE - kostka brukowa gr.8cm	2980.5	-
7	PLACE POSTOJOWE - kostka brukowa gr.8cm	431.28	-
8	JAZDY DO GARAZU - kostka brukowa gr.8cm	188.53	-
SUMA:		4128.8	-
9	PLACE POSTOJOWE - GEOKRATA	779.69	-

BILANS TERENU				
DLA DZ. NR 103/64, 103/47, 194/14, 104/27				
l.p.	OPIS	POW. [m <sup>2</sup> ]	STOSUNEK PROCENTOWY [%]	WARTOŚĆ ZE STUDIUM
1	POWIERZCHNIA DZIAŁEK (Pi)	5'329.0	100	-
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWAŃ	1'973.90	37.04%	80%
3	POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA 100%	770.8	-	-
4	POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA 50%	785.0	-	-
POW. BIOLOG. CZYNNA - GEOKRATA 80%		405.0	-	-
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA SUMA		1'487.3	27.91%	10%
5	POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	1'867.8	35.05%	-
6	INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY Pc/Pt	12'580.1	2.36	2.5
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (PUM)		ETAP1: 2342.9 ETAP2: 3547.1 SUMA: 5890	-	-

UZBROJENIE TERENU PROJEKTOWANE	
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
ks160	SIĘĆ KAN. SANIT. PRZYŁĄCZE KAN. SANIT.
---	SIĘĆ WODOCIĄGOWA PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
---	SIĘĆ Ciepłownicza PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE -WG OPRACOWANIA VEOLIA
---	SIĘĆ KAN. DESZCZ. PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZ.
---	PROJEKTOWANA LINIA ZASILAJĄCA PROJEKTOWANA LINIA OŚWIETLEN.
---	PROJEKTOWANY METALOWY SŁUP H=4m, Z OPRAWĄ LED

BILANS TERENU			
DLA CAŁEGO ZAKRESU OPRACOWANIA			
l.p.	OPIS	POW. [m <sup>2</sup> ]	STOSUNEK PROCENTOWY [%]
1	POWIERZCHNIA ZABUDOWAŃ	11'575.0	100.00%
2	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	1'973.90	17.05%
3	POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ	4'923.86	42.54%
4	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	4'677.2	40.41%

POZOSTAŁE DANE CHARAKTERYSTYCZNE		
l.p.	WARTOŚĆ	
1	ŁĄCZNA ILOŚĆ MIESZKAŃ	48+73=121
2	ILOŚĆ MIEJSC NADZEMNYCH	90
3	ILOŚĆ MIEJSC PODZIEMNYCH	37+45=82
4	MIEJSCA PARKINGOWE DLA LOKALI USŁUGOWYCH (1 miejsce dla 40m <sup>2</sup> pow. usług)	4
5	MIEJSCA PARKINGOWE DLA MIESZKAŃCÓW	168
6	WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH	168/121=1.39

**SPÓŁKA CYWILNA**  
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17  
tel. +48 84 664 42 24; fax: +48 84 664 75 03  
e-mail: bi@matej.pl; www.matej.pl NIP 9211140 843

**mm Matej & Matej**

OBIEKT	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH Z LOKALEM USŁUGOWYM, GARAZAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	ZLECENIE :	23/2022/BI
INWESTOR	TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W ZAMOŚCIU	DATA :	14.07.2022
ADRES BUDOWY	ul. Wyszyńskiego, 22-400 Zamosć, dz. nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85, obręb Miasto Zamosć	NR RYS.	PZT-1
FAZA OPRAC.	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	SKALA :	1:500
TREŚĆ RYSUNKU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA :	ARCHITECTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ MATEJ		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. BEATA STRUŻIK		

