

Zamość, dnia 10 maja 2023 r.

**Miejska Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna**

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło  
dnia 10. 05. 2023

Nr .....

Zał. ....

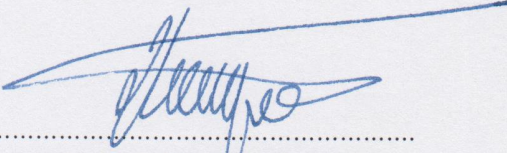
**Pan  
Andrzej Wnuk  
Prezydent Miasta Zamość**

**Opinia**

**Dotyczy: wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.**

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538), Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje **pozytywnie** wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej pod nazwą „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.

Przewodniczący MKUA



.....  
mgr inż. arch. Zbigniew Jendrzejczak



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
w Lublinie**

LU.RPP.430.45.2023.ST

Lublin, 28.04.2023 r.

**Prezydent Miasta Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość**

*Dotyczy: zawiadomienia z dnia 20.04.2023 r., w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*

Prezydent Miasta Zamość, pismem z dnia 20.03.2023 r. (data wpływu do tut. Organu: 25.04.2023 r.), znak: BU-OZ.6730.2.1.2023.EM.SJ, zawiadomił o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną” na działkach nr ew. 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie przewiduje wykonania nowych urządzeń wodnych.

W związku z powyższym tut. zarząd opiniuje bez uwag przedmiotową inwestycję.

**Grzegorz  
Lipczuk** Elektronicznie  
podpisany przez  
Grzegorz Lipczuk  
Data: 2023.04.28  
14:35:41 +02'00'

Zastępca Dyrektora  
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Adresat,
2. a/a - RPP.



LUBELSKI  
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR SANITARNY

Lublin, dnia

2023 -05- 0 8

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6  
tel. 81 743-42-72 / 73, fax. 81 743-46-86  
wsse.lublin@sanepid.gov.pl, www.gov.pl/web/wsse-lublin

DNS-NZ.7016.1.162.2023

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,  
Ochrony Zabytków

Wpłynęło dnia 10. 05. 2023

Nr 705/2023

S. J. J.  
E. Dobrzańska



0521251

Data wpływu: 2023-05-10

Nr: PP. 11499.2023

Przyjęła: Jolanta Szymańska  
Wydział Organizacyjny Administracyjny  
Załączników: 0

Prezydent Miasta Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Zamość, z dnia 20 kwietnia 2023 r., znak: BU-OZ.6730.2.1.2023.EM.SJ, PP.9747.2023, L.dz.546/2023, dotyczące zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zajęte w opinii, z dnia 29 grudnia 2022 r., znak: DNS-NZ.7016.1.397.2022, w którym zaopiniował pozytywnie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, lokalizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną” na działkach nr ewid. 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.

Z akt sprawy wynika, że koncepcja urbanistyczno-architektoniczna uległa modyfikacji, która polegała na zwiększeniu:

- liczby mieszkań w budynkach nr 1 i nr 2 ze 113 na 121 w tym budynek etap 1 z 40 na 48 mieszkań, budynek etap 2 pozostaje bez zmian tj. 73 mieszkania;
- liczby mieszkańców w budynkach nr 1 i nr 2 z 200 na 210 mieszkańców;
- miejsc postojowych na terenie otwartym z 74 na 90 miejsc;
- miejsc postojowych łącznie ze 156 na 172 miejsca.

Po zapoznaniu się z powyższymi modyfikacjami należy stwierdzić, że nie wpłyną one na zmianę wymagań higienicznych i zdrowotnych a tym samym na zmianę zajętego stanowiska przez Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 29 grudnia 2022 r., znak: DNS-NZ.7016.1.397.2022.

Z-CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO  
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA  
SANITARNEGO

Jolanta Dobrzańska

Otrzymuje:

Egz. Nr 1 - Adresat

Egz. Nr 2 - NZ aa

Sporządził: MJ, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego, tel. kontaktowy 81-533-41-57

Sprawdził: MW, OZNS, tel. kontaktowy 81-533-41-57

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie  
20-914 Lublin  
Spokojna 4

IF-II.743.142.2023



*Bel-on*

Lublin, 2023-05-05

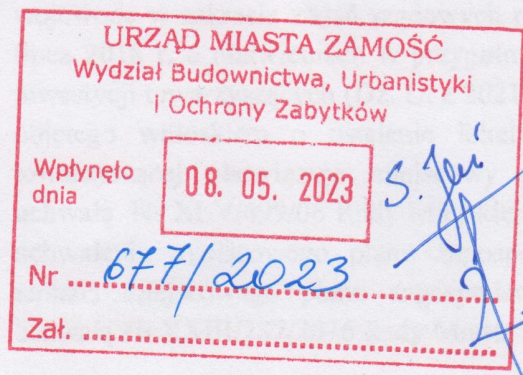
Miasto Zamość  
22-400 Zamość  
Rynek Wielki 13

### Opinia do wniosku

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: BU-OZ.6730.2.1.2023.EM.SJ z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie "Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną" na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu, przekazuję w załączniku udzielone wyjaśnienie.

### Załączniki:

- Opinia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Zamościu, ul. Wyszyńskiego.pdf



Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-05-05T10:57:03.420Z

**Podpis elektroniczny**

IF-II.743.142.2023

Lublin, 5 maja 2023 r.

**Prezydent Miasta Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22 – 400 Zamość**

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: BU-OZ.6730.2.1.2023.EM.SJ z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie udostępnienia do zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie "Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną" na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu, Wydział Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie uprzejmie informuje, że przedmiotowy wniosek nie podlega opiniowaniu przez wojewodę w zakresie zadań rządowych na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), z uwagi na okoliczność, iż dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość przyjęta uchwałą Nr XXIII/287/2016 Rady Miasta Zamość z dnia 24 października 2016 r.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

*Aneta Ciesielczuk*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury**  
*/podpisano elektronicznie/*



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie  
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin  
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

tel. 81 44 52 281, 81 44 52 230

lublin@psgaz.pl

Wasz znak: BU-OZ.6730.2.1.2023.FM.SJ  
PP.9747.2023, L.dz.546/2023

Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.550.040.1.23

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

Urząd Miasta Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

Wpłynęło  
dnia **09.05.2023**

Nr ..... **696/2023** .....

Lublin, 28.04.2023 r.

*S. J...*  
*E. K...*

**2**

Dot.: zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 ark.20 w m. Zamość ul. Wyszyńskiego.

W odpowiedzi na pismo z dn. 20.04.2023 r. (wpływ 25.04.2023 r.) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, że przez działkę nr 96/56 przebiega gazociąg niskiego ciśnienia dn40PE wybudowany po dniu 12.12.2001r., a przez działki nr 288/84 i 288/85 gazociąg średniego ciśnienia Dn150stal wybudowany przed dniem 12.12.2001 r., których jesteście Operatorem.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz.640) szerokość strefy kontrolowanej gazociągu niskiego ciśnienia wybudowanego po dniu 12.12.2001r. wynosi 1,0m (po 0,5m od osi gazociągu w obydwie strony), a gazociągu średniego ciśnienia wybudowanego przed dniem 12.12.2001r. wynosi 3,0m (po 1,5m od osi gazociągu w obydwie strony).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej tego gazociągu nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. W tym celu należy wystąpić do naszego Zakładu (na druku zlecenia) o wydanie warunków przebudowy lub zabezpieczenia sieci gazowej oraz dołączyć PZT z opisem elementów zagospodarowania działki w strefie kontrolowanej gazociągu. W dokumentacji projektowej należy dostosować lokalizację istniejących gazociągów do nowego zagospodarowania terenu – w przypadku kolizji podamy warunki ich przebudowy/zabezpieczenia. Wtedy też podejmiemy ostateczną decyzję co do konieczności ewentualnej przebudowy istniejących sieci gazowych.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie uzgadniamy przesłany projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną” na ww. działkach, pod warunkiem spełnienia powyższych wymagań.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Wojciechem Wnukiem – tel. 81 44 52 281 lub wojciech.wnuk@psgaz.pl.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Paweł Motyka

*Bystrzycki*

  
**CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**  
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie

Nr. 1615/23  
2023-05-04



0520629

Data wpływu: 2023-05-09

Nr: PP-11362-2023

Przyjął: Jolanta Szymańska  
Wydział Organizacyjny Administracyjny  
Załączników: 0



Egz. Nr 2  
Lublin, ... maja 2023 r.

20-043 Lublin

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło  
dnia 09.05.2023

Nr 695/2023

CWC Roz. Lub-WWZ.0732.23.2023

Pan Andrzej WNUK

BUOL  
RE

**PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ**  
Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

**Dotyczy:** zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Zamościu.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: BU-OZ.6730.2.1.2023.EM.SJ z dnia 20 kwietnia 2023 r. (otrzymano w dniu 25 kwietnia 2023 r.) dotyczące przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu, działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr 2/7/CWCR z dnia 27 kwietnia 2022 r., informuję, że ww. zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z terenami zamkniętymi oraz ich strefami ochronnymi.

Mając powyższe na uwadze, do ww. dokumentu planistycznego uwag i wniosków nie wnosi się.

Z poważaniem

**SZEF**

**płk Jerzy FLIS**

Wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 – T: 0731, B10  
Egz. nr 2 – adresat  
Zofia Karpińska 261183325  
04.05.2023 r.



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o. w Zamościu**

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość  
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58  
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 08.05.2023 r.

ZT.1971.430.3.2023.PK

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość  
urbanistyka@zamosc.pl

Dotyczy: zaopiniowania wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

W odpowiedzi na zawiadomienie znak BU-OZ.6730.2.1.2023.EM.SJ z dnia 20.04.2023 r. (data wpływu 25.04.2023 r.) o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej o nazwie „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85, w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul. Prymasa Stefana wyżńskiego w Zamościu Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu uzgadnia pozytywnie.

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło  
dnia **11. 05. 2023**

Nr **711/2023**

Zał. ....

*S. Jura*  
*E. Kolaszewska*

Prezes Zarządu  
*Małgorzata Bzówka*

dane kontaktowe:

**Zakład Infrastruktury Sietciowej**

**Zespół Techniczny**

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość  
tel. +48 84 638 12 11, - 28, - 03,  
e-mail: zis@pgk.zamosc.pl

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu**

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy

KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 64.270.000,0 zł

Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915  
BDO 000001537

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w  
Lublinie  
20-012 Lublin  
ul. Strażacka 7  
WZ.5268.7.2023

*Buol*  
*2023*

Lublin, 2023-05-15



0523393  
Data wpływu: 2023-05-16  
Nr: PP. 11954.2023  
Przyjęła: Joanna Sołska  
Sekretariat Prezydenta  
Załączników: 0

Urząd Miasta Zamość

INFORMACJA

Pismo

Załączniki:

- 1. WZ.5268.7.2023.AG Opinia LIM Zamość.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**







LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 15 maja 2023 r.

WZ.5268.7.2023.AG

**Prezydent Miasta Zamość**  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

## **Opinia**

dotycząca wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul/ Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu”.

Działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 14 i ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), w związku z otrzymanym zawiadomieniem Prezydenta Miasta Zamość znak: BU-OZ.6730.2.1.2023.EM.SJ oraz PP.9747.2023, L.dz.546/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. dotyczącym przedstawienia opinii w sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul/ Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu”,

### **negatywnie opiniuję**

lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych z lokalami usługowymi w parterze budynku 1, garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, infrastrukturą techniczną na działkach nr ew. 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 1034/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul/ Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.

## UZASADNIENIE

Niniejsze stanowisko wydano w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) w zakresie bezpiecznej odległości inwestycji od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z przedstawionych informacji wynika, iż inwestycja będzie obejmowała lokalizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na kondygnacji parteru budynku 1, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030), zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA”, jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym, a także doprowadzenie drogi pożarowej do przedmiotowych obiektów.

Po analizie przedłożonej dokumentacji ustalono, że nie określono wprost, zgodnie z „rozporządzeniem MSWiA” ilości wody do celów przeciwpożarowych, a tym samym wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, nie wskazano lokalizacji istniejącego hydrantu oraz nie określono jego odległości od ściany chronionego budynku. Ponadto droga pożarowa doprowadzona do budynku oznaczonego w części graficznej jako „ETAP 2” nie spełnia wymagań §12 ust. 2 „rozporządzeniem MSWiA” dot. odległości bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany budynku, która wynosi 4 m przy wymaganej nie mniej niż 5 m dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Ponadto, informuję, że na terenie Miasta Zamość nie zostały zlokalizowane zakłady o zwiększonym i o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

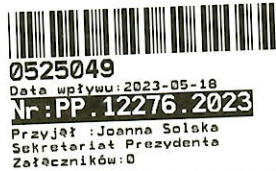
Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Lubelski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
**st. bryg. mgr inż. Tomasz PODKAŃSKI**  
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP  
*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP)

Urząd Miasta Lublin  
20-109 LUBLIN  
PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1  
NIP: 7120163493  
REGON: 000594198



*Bel-02*  
*[Signature]*

Lublin, 2023-05-18

339245/05/2023/W (UID:10263860)

Ministerstwo Obrony Narodowej Warszawa  
Urząd Miasta Zamość

### Przekazanie\_UMZamość\_DI.WIW.287.84.2023

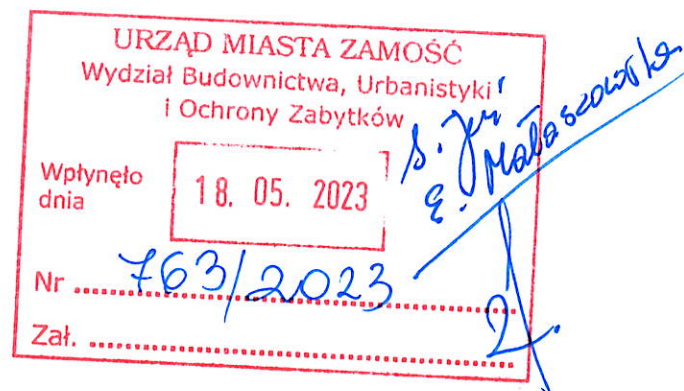
Treść korespondencji w załączeniu do pisma ogólnego. Korespondencję do Urzędu Miasta Lublin proszę przesyłać elektronicznie na adres skrytki: /UMLublin/SkrytkaESP.

Znak sprawy:OK-OR.1511.658.2023

#### Załączniki:

1. OK\_PrzekazaniePrzesylkiEZD.pdf
2. upo.edok
3. DI.WIW.287.84.2023 egz. 1.pdf
4. Pismo-7.xml

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



EUROPEJSKA  
STOLICA  
MŁODZIEŻY



# Urząd Miasta Lublin



## Biuro Obsługi Kancelaryjnej

ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin (V piętro), tel.: +48 81 466 1250, fax: +48 81 466 1251  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: bok@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OK-OR.1511.658.2023

Lublin, 18-05-2023 r.

## Urząd Miasta Zamość

Adres ESP: /5jaey9f371/SkrytkaESP

Do sprawy: DI.WIW.287.84.2023

W załączeniu przekazuję zgodnie z właściwością doręczoną na elektroniczną skrynkę podawczą Urzędu Miasta Lublin: /UMLublin/SkrytkaESP przesyłkę z 17 maja 2023 roku, znak: DI.WIW.287.84.2023 adresowaną do: Prezydenta Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.

Ww. przesyłka wpłynęła do Urzędu 18 maja 2023 roku i została zarejestrowana pod l.dz. 158553/05/2023/P.

**Dyrektor**

**Biura Obsługi Kancelaryjnej**

**Iwona Woźniak**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

Ministerstwo Obrony Narodowej Warszawa

Adres ESP: /MON\_KANCELARIA/SkrytkaESP



# Ministerstwo Obrony Narodowej

Departament Infrastruktury

Znak sprawy: DI.287.84.2023

Warszawa, 17.05.2023.

**Prezydent Miasta Zamość**  
**Rynek Wielki 13,**  
**22-400 Zamość**

Odnosząc się do wniosku<sup>1</sup> o wydanie opinii do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną” na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85 w ark. 20 mapy ewidencyjnej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu, na podstawie art. 7 pkt 12 ppkt 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących<sup>2</sup>, **pozytywnie opiniuje lokalizację.**

*z upoważnienia Ministra Obrony Narodowej*



wz. Marcin SIENICKI  
DYREKTOR DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY  
w MINISTERSTWIE OBRONY NARODOWEJ

rozdzielnik:

- egz. 1 - adresat
- Biuro Infrastruktury Specjalnej – ePUAP
- CWCR w Lublinie – ePUAP

<sup>1</sup> Znak: BU-OZ.6730.2.1.2023.EM.SJ PP.9747.2023, L.dz.546/2023

<sup>2</sup> Dz. U. z 2021 r., poz. 1538

Wykonała:  
Ewelina WAWRYNIUK  
tel.: 261 846 733  
email: ewawryniuk@mon.gov.pl

egz. 1

UCHWAŁA NR CDLVIII/8050/2023  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

B002  
22

z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu, na działkach: 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85”

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z lokalem usługowym, garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu, na działkach: 96/56, 103/47, 103/63, 103/64, 104/8, 104/9, 104/20, 104/21, 104/22, 104/23, 104/25, 104/26, 104/27, 107/7, 194/8, 194/13, 194/14, 288/84, 288/85”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek

*Zbigniew Wojciechowski*  
Zbigniew Wojciechowski

Marszałek Województwa

*Jarosław Stawiarski*  
Jarosław Stawiarski

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło dnia 23. 05. 2023

Nr 798/2023

Załączników: 2

*S. J. J. Matejczak*



0526526

Data wpływu: 2023-05-23

Nr: PP. 12550.2023

Przyjęła: Magda Marcola-Seroka  
Wydział Organizacyjno Administracyjny  
Załączników: 0