

Informacja na temat zaawansowania rzeczowego i finansowego projektu „Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu”

Projekt jest współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich, w formie współfinansowania Unii Europejskiej oraz współfinansowania krajowego z budżetu państwa. Umowa o dofinansowanie realizacji projektu podpisana została 13 maja 2020 r.

W ramach projektu realizowane będą następujące zadania:

I. Zaawansowanie rzeczowe projektu:

1. Zadania kwalifikowalne:

- 1) Rewitalizację Bastionu VI Twierdzy Zamość oraz utworzenie Centrum Edukacyjno-Integracyjnego i Klubu Rozwoju Zawodowego w poddaszu Nadszańca K1 wraz z budową systemu monitoringu.

30 grudnia 2020 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na roboty budowlane, dotyczące Rewitalizacji Bastionu VI Twierdzy Zamość oraz zagospodarowanie dziedzińców Bloku VI i VII kamienic mieszkańskich na Starym Mieście w Zamościu.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu 20 kwietnia 2021 r. podpisana została umowa z firmą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUDMAT” Spółka Jawna Tadeusz Rozmus, Józef Małysz z siedzibą w Zamościu, ul. Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość na realizację zadania dot. Rewitalizacji Bastionu VI Twierdzy Zamość oraz utworzenia Centrum Edukacyjno-Integracyjnego i Klubu Rozwoju Zawodowego w poddaszu Nadszańca K1 wraz z budową systemu monitoringu.

W Nadszańcu K1 zaplanowano adaptację poddasza oraz wykonanie prac związanych z bezpieczeństwem i poprawą funkcjonalności obiektu, w tym udostępnieniem budynku dla osób niepełnosprawnych. Program inwestycji przewiduje: remont konserwatorski poddasza, remont schodów, montaż windy osobowej, wyposażenie Centrum Integracyjno- Edukacyjnego, Klubu Rozwoju Zawodowego, wymianę instalacji wewnętrznych, zagospodarowanie terenu plateau bastionu obejmujące remont boiska oraz małą architekturę, wymianę ogrodzenia boiska, oświetlenie terenu oraz budowę systemu monitoringu w okolicach Bastionu VI.

Zadanie obejmuje również budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej towarzyszącej tj. wodociągu, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, przebudowę gazociągu, budowę monitoringu oraz przebudowę kanalizacji kablowej.

Centrum Edukacyjno-Integracyjne oraz Klub Aktywizacji Zawodowej w czasie roku szkolnego będą wykorzystywane jako pracownie do zajęć praktycznych. Wychodząc naprzeciw potrzebom środowiska lokalnego, a w szczególności integracji oraz szeroko rozumianemu rozwojowi zainteresowań i propagowaniu kultury”, powstaną pomieszczenia pełniące funkcję centrum multimedialnego i świetlicy.

Założeniem jest, by Centrum multimedialne, w dobie rozwijającej się na szeroką skalę technologii informacyjnej, stało się miejscem, w którym zarówno uczniowie, jak i lokalni mieszkańcy mieliby możliwość dostępu do najnowszych technologii multimedialnych.

Wydzielone pomieszczenie stanowiące świetlicę będzie z kolei miejscem spotkań z miejscowymi artystami, ciekawymi ludźmi świata kultury i nauki. Będą mogły odbywać się tu różne wystawy (np. lokalnych artystów oraz uczniów) czy pozalekcyjne zajęcia artystyczne.

Powstanie również zaplecze kuchenne, w którym młodzież będzie mogła rozwijać swoje zainteresowania kulinarne, czy organizować różne warsztaty związane ze zdrowym żywieniem.

Zakończenie realizacji zadania planowane jest na koniec października 2022 r.

2) Remont z pracami konserwatorskimi dziedzińca VI Bloku kamienic oraz remont z pracami konserwatorskimi dziedzińca VII Bloku kamienic Starego Miasta w Zamościu.

30 grudnia 2020 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na roboty budowlane, dotyczące Rewitalizacji Bastionu VI Twierdzy Zamość oraz zagospodarowanie dziedzińców Bloku VI i VII kamienic mieszczańskich na Starym Mieście w Zamościu.

20 kwietnia 2021 r. podpisane zostały dwie odrębne umowy z firmą: LUBREN Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. Niecała 3/6, 20-080 Lublin. Jedną na zagospodarowanie dziedzińców Bloku VI kamienic mieszczańskich na Starym Mieście w Zamościu, drugą na zagospodarowanie dziedzińców Bloku VII kamienic mieszczańskich na Starym Mieście w Zamościu.

Zadanie obejmuje wykonanie zagospodarowania dziedzińców z odwodnieniem, oświetleniem, małą architekturą i zielenią. Przewiduje się zmianę układu i rysunku posadzki, wykonanie klombów wyniesionych ponad posadzkę dziedzińca, zmianę układu zieleńców, wprowadzenie obiektów małej architektury.

Zakończenie realizacji zadania planowane jest na koniec października 2022 r.

3) Utworzenie terenu rekreacyjnego o charakterze ogólnodostępnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych przy Parku Miejskim: placu zabaw z siłownią zewnętrzną oraz skate parku.

3 sierpnia 2021 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na roboty budowlane polegające na budowie skateparku, placu zabaw z siłownią zewnętrzną oraz toru modelarskiego wraz z zagospodarowaniu terenów poportecznych - zielonych – rekreacyjno – sportowych w Zamościu.

Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu to 16 września 2021 r.

Zadanie obejmuje budowę placu zabaw z siłownią zewnętrzną wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego o charakterze ogólnodostępnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych oraz budowę skate parku wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjno-sportowego.

Plac zabaw z zewnętrzną siłownią:

Przewiduje się utworzenie przestrzeni rekreacyjno-sportowej na dotychczas niezagospodarowanym terenie, pomiędzy parkiem miejskim a kortami tenisowymi. Wybudowane zostaną urządzenia zabawowe, uwzględniające strukturę wiekową przyszłych użytkowników, ich potrzeby i bezpieczeństwo użytkowania. Planowane urządzenia zabawowe to zestawy modułowe z elementów ślizgowych, wspinaczkowych, siatek i przeplotni. Wykonane zostaną z drewna, w naturalnej kolorystyce – nie zaburzające zabytkowego otoczenia. Nawierzchnia terenu wykonana zostanie z materiałów „bezpiecznych” – z piasku w strefie dla najmłodszych użytkowników oraz z wylewanego tworzywa na pozostałej części zagospodarowywanego terenu. W towarzystwie placu zabaw

wykonane zostaną urządzenia siłowe m. in. orbiterek, rowerek, wyciąg górny. Wszystkie proponowane elementy zabawowe i siłowe będą posiadały atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

Na wspomnianym powyżej terenie pojawią się również elementy małej architektury parkowej. Postawione zostaną ławki, kosze na śmieci, tablica z regulaminem użytkowania urządzeń.

Skate park:

W niedalekim sąsiedztwie placu zabaw planowane jest utworzenie przestrzeni rekreacyjno-sportowej do uprawiania sportów czyli skate park. Na nawierzchni w formie gładkiej, żelbetowej płyty pojawią się wyprofilowane przeszkody i stalowe poręcze, przystosowane do jazdy na deskorolkach, rolkach, hulajnogach i rowerach. Tu również pojawi się infrastruktura towarzysząca tj. ławki, kosze na śmieci, tablica z regulaminem, stojak na rowery. Postawione zostanie oświetlenie parkowe oraz wykonane ścieżki z nawierzchni mineralnej, stanowiących dojście do skate parku oraz planowanego placu zabaw.

Cały obszar inwestycji będzie dostępny bezpośrednio z istniejących ciągów komunikacyjnych. Nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier mogących stanowić przeszkodę dla osób niepełnosprawnych.

4) Utworzenie toru modelarskiego na terenach fortecznych przy Bastionie VI.

3 sierpnia 2021 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na roboty budowlane polegające na budowie skateparku, placu zabaw z siłownią zewnętrzną oraz toru modelarskiego wraz z zagospodarowaniu terenów pofortecznych - zielonych – rekreacyjno – sportowych w Zamościu.

Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu to 16 września 2021 r.

Zadanie obejmuje utworzenie pełnowymiarowego toru modelarskiego do rozgrywania zawodów modeli latających akrobacyjnych klasy F2B na uwięzi oraz do bicia rekordów prędkości modeli latających.

Tor będzie wykorzystywany do treningów i rozgrywania zawodów w konkurencjach łyżworolek i deskorolek, a także do rozgrywania zawodów modeli zdalnie sterowanych statków powietrznych, samochodów i pojazdów gąsienicowych.

Tor o promieniu okręgu 18 m, wykonany zostanie z nawierzchni mineralno-żywiczej z wodoprzepuszczalnej mieszanki kruszyw mineralnych i bezrozpuszczalnikowej żywicy epoksydowej w kolorze otoczenia.

Pełnowymiarowy tor modelarski w centrum Zamościa – Planty przyczyni się przede wszystkim do spopularyzowania i przybliżenia sportu modelarskiego dzieciom i młodzieży a także dorosłym oraz umożliwi organizowanie w Zamościu zawodów modeli latających na uwięzi rangi okręgowej, ogólnopolskiej. Umożliwi także profesjonalne przygotowania zawodników do udziału w zawodach, pokazach i wystawach modelarskich.

5) Budowa systemu monitoringu na terenie Starego Miasta oraz Plant.

13 listopada 2020 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na roboty budowlane, dotyczące Budowy infrastruktury teletechnicznej systemu monitoringu obszaru Starego Miasta (monitoring podwórek) oraz osiedla Planty z podłączeniem do centrum monitoringu Miasta Zamość.

30 grudnia 2020 r. podpisana została umowa z firmą ServiceLine Sp. z o.o., ul. Józefa Chłopickiego 73, 04-275 Warszawa na realizację powyższego zadania.

Zadanie obejmuje budowę:

- a) systemu monitoringu Starego Miasta w Zamościu oraz na terenie osiedla Planty oraz
- b) budowę teletechnicznej infrastruktury monitoringu terenu wraz z zasilaniem elektrycznym na terenie ulic: Bazylińska, Pereca, Ormiańska, Grodzka, Grecka, Staszica, Żeromskiego, Akademicka.

W ramach prac na terenie Plant w Zamościu wybudowana została kanalizacja teletechniczna wraz ze studniami teletechnicznymi i kablami transmisyjnymi, wybudowano urządzenia systemu monitoringu i bezprzewodowego dostępu do internetu (budowa zewnętrznej szafy monitoringu, wymiana istniejącej szafy w budynku Peowiaków 68a, budowa punktów kamerowych i hotspotów) oraz zasilanie w energię elektryczną urządzeń monitoringu. Uruchomiono kamery i przeprowadzane są testy. W obszarze Starego Miasta wykonano okablowanie sieci szkieletowej, położono kable zasilające, wybudowano rurociągi ziemne. Zainstalowane zostały kamery oraz urządzenia aktywne w punktach dystrybucyjnych. Uruchomiona została komunikacja do centrum monitoringu.

Planowane zakończenie realizacji zadania to 30 września 2021 r.

6) Nadzór inwestorski.

21 sierpnia 2020 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na pełnienie funkcji Menadżera Projektu nad realizacją wszystkich zadań dot. robót budowlanych i dostaw w projekcie, w wyniku którego 29 września 2020 r. podpisana została umowa z firmą ZDI Sp. z o.o., ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość.

Zadanie obejmuje pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami budowlanymi w zakresie wykonania rewitalizacji Bastionu VI Twierdzy Zamość oraz utworzenia Centrum Edukacyjno-Integracyjnego i Klubu Rozwoju Zawodowego w poddaszu Nadszańca K1 wraz z budową systemu monitoringu, remontu z pracami konserwatorskimi dziedzińca VI Bloku kamienic oraz remont z pracami konserwatorskimi dziedzińca VII Bloku kamienic Starego Miasta w Zamościu, w zakresie utworzenia terenu rekreacyjnego o charakterze ogólnodostępnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych przy Parku Miejskim: placu zabaw z siłownią zewnętrzną oraz skate parku, utworzenia toru modelarskiego na terenach fortecznych przy Bastionie VI oraz w zakresie wykonania systemu monitoringu na terenie Starego Miasta oraz Plant.

7) Promocja projektu.

Zadanie obejmuje działania informacyjno-promocyjne, w tym m.in.: tablice informacyjne, stałe tablice pamiątkowe wykonane w miejscu realizacji inwestycji, podstrona internetowa, na której umieszczane będą informacje dotyczące projektu.

II. **Zadanie niekwalifikowalne** (w ramach projektu zadanie to zostało wyłączone z zadań kwalifikowalnych, w związku z tym, iż otrzymało korzystne dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych).

1. Przebudowa ulicy Łukasińskiego i Placu Stefanidesa wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną.

24 kwietnia 2020 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na roboty budowlane, dotyczące Remontu konserwatorskiego – przebudowa Placu Melchiora Stefanidesa (droga gminna nr 110594L) wraz z odcinkiem ulicy Łukasińskiego (droga powiatowa nr 3314L) od km 0+010,89 do km 0+566,60 w Zamościu.

1 lipca 2020 r. podpisana została umowa z firmą Strabag Sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków.

Zadanie obejmuje przebudowę ulicy Łukasińskiego (od km 0+000,00 do km 0+461,51) oraz przyległego Placu Stefanidesa. Rozwiązania przyjęte w projekcie przewidują poprawę bezpieczeństwa modernizowanego odcinka ulicy oraz rewitalizację przestrzeni publicznych. Zadanie obejmuje ponadto budowę zewnętrznej infrastruktury technicznej - wodociągu, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, przebudowę gazociągu, budowę monitoringu oraz przebudowę kanalizacji kablowej.

III. Zaawansowanie finansowe projektu:

	Umowa o dofinansowanie:	Rzeczywiste wykonanie środków (stan na 31.08.2021):
Całkowita wartość projektu zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie:	25 261 026,73	1 444 197,82
Koszty kwalifikowalne: w tym:	18 562 360,47	1 436 699,45
- dofinansowanie z UE (85% kosztów kwalifikowalnych):	15 778 006,37	1 221 194,54
- dofinansowanie z budżet państwa (10% kosztów kwalifikowalnych):	1 856 236,02	143 669,95
- budżet miasta Zamość	928 118,08	71 834,96
Koszty niekwalifikowalne:	6 698 666,36	0,00
Wkład własny miasta poza umową o dofinansowanie:	-	7 498,37


Dyrektor Wydziału
mgr Tomasz Kossowski