

## Opinia nr 1/2020 do Protokołu nr 8/2020

W dniu 22 grudnia 2020 r. odbyło się ósme w 2020 r. posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji w składzie:

1. Andrzej Kozik – Przewodniczący Komisji
2. Zbigniew Jendzejczak – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Sylwia Juś – Sekretarz Komisji
4. Joanna Rączka – Członek Komisji
5. Zofia Kurek - Członek Komisji
6. Barbara Strzemecka-Gromek - Członek Komisji
7. Jacek Herc - Członek Komisji
8. Tomasz Bulewicz – Członek Komisji
9. Inga Batycka – Członek Komisji
10. Paweł Greszta – Członek Komisji

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie z uwagami wnioszek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Wyszyńskiego.

Uwagi Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej:

- większość terenów biologicznie czynnych to powierzchnia zielona - trawiasta. Nie tworzy to warunków do wypoczynku i rekreacji w miejscu zamieszkania oraz pogarsza mikroklimat w stosunku do stanu istniejącego. Nawierzchnia trawiasta nie łagodzi warunków termicznych i wilgotnościowych oraz nie oczyszcza powietrza tak jak zieleń wysoka i średnia. W celu zapewnienia optymalnych warunków bytowych mieszkańcom budynku należy rozważyć zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej np. poprzez zmniejszenie powierzchni utwardzonej (24,033 %) oraz zaplanować w sposób umożliwiający rekreację w miejscu zamieszkania oraz w sposób zapewniający możliwie największy efekt mikroklimatyczny;
- wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej, która nie jest w stanie przyjmować wód w przypadku nawałnych deszczy i powoduje zalewanie terenów w niższych lokalizacjach. Ponadto szybkie odprowadzanie wód opadowych zaburza mały obieg wody i ogranicza odtwarzanie zasobów wód kredowych GZWP Nr 407. W celu ochrony warunków hydrologicznych wskazane jest rozważenie zatrzymywanie wód opadowych w zbiorniku infiltracyjnym lub w zbiorniku szczelnym z przeznaczeniem do nawadniania terenów zielonych lub zmywania powierzchni utwardzonych;
- mała liczba miejsc postojowych przypisanych do lokali usługowych;
- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu dla całego kwartału zabudowy (działek sąsiednich) aby uniknąć późniejszego chaosu architektoniczno-urbanistycznego. Koncepcja zagospodarowania powinna uwzględnić istniejące oraz projektowane funkcje towarzyszące mieszkalnictwu wielorodzinnemu;
- ograniczenie dostępu lokali usługowych do terenów zielonych, bezpośredni dostęp może uniemożliwić wykorzystanie tych terenów do celów rekreacyjnych.

Przewodniczący Komisji:



LUBELSKI  
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR SANITARNY  
W LUBLINIE

Egzemplarz Nr 1

Lublin, dnia

2021-01-04

20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6  
tel. 81 743-42-72/73, fax. 81 743-46-86  
wsse.lublin@pis.gov.pl, <https://wsselublin.pis.gov.pl>

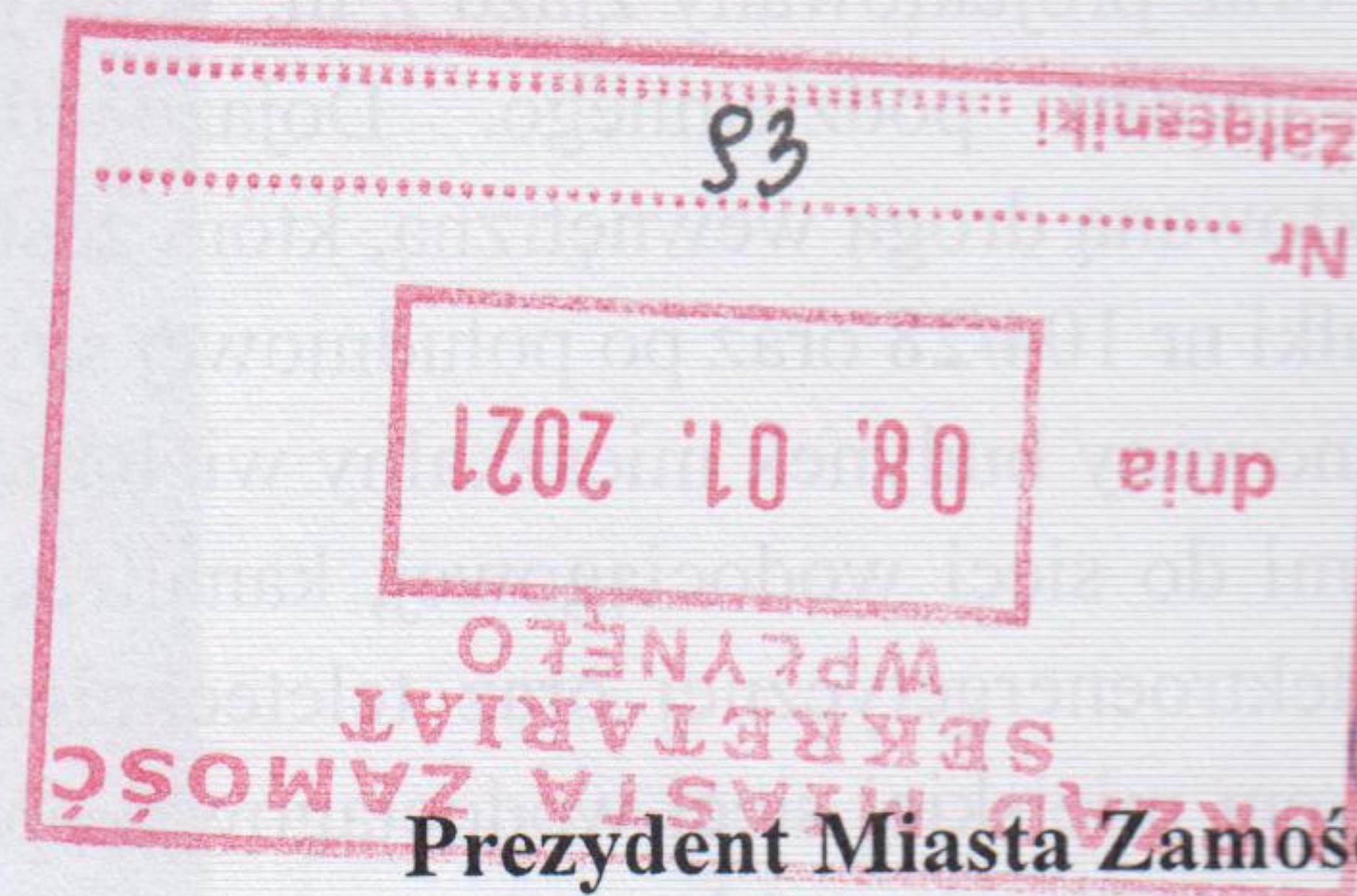
DNS-NZ.7016.1.196.2020  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło dnia 08. 01. 2021

Nr 31/2021

Zał. ....

*E. Mała nowska*



Prezydent Miasta Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

### OPINIA

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.) odpowiadając na wniosek Prezydenta Miasta Zamość z dnia 14.12.2020 r. (data wpływu do WSSE w Lublinie 16.12.2020 r.), znak: BU-OZ.6730.2.6.2020.EM.SJ, L.dz. 2561

#### Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie

opiniuje pozytywnie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, lokalizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej pn. *Budowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, naziemne miejsca parkingowe), zlokalizowanego na działkach nr 104/28 i 194/15, obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu oraz infrastrukturą towarzyszącą: włączenie do ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz budową sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej na działkach nr 14/18, 104/21, 104/22, 104/23, 107/7, 194/8, 288/84, 288/85, 103/64 obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu.*

#### Uzasadnienie

Z załączonej do wniosku Prezydenta Miasta Zamość Koncepcji Architektoniczno – Budowlanej sporządzonej przez mgr inż. arch. Wojciecha Wokana, wynika, iż przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze budynku, z garażami podziemnymi, z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą zlokalizowany na działce o nr ewid. 104/28 i 194/15, obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu. W zakresie opracowania znajdują się również działki o nr ewid. 14/18, 104/21, 104/22, 104/23, 107/7, 194/8, 288/84, 288/85, 103/64 z uwagi na powiązanie planowanej inwestycji z infrastrukturą techniczną – drogi publiczne, przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącze ciepłne. Łączna powierzchnia działek inwestycji kubaturowej wynosi od 1 899 m<sup>2</sup>.

Inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach. Na całym parterze budynku przewidziano 7 lokali usługowych o funkcjach nieuciążliwych, o powierzchniach od 390 m<sup>2</sup> do 415 m<sup>2</sup>. Projektowany jest garaż podziemny jednokondygnacyjny z pochylnią zjazdową w ilości 39 miejsc w tym 2 miejsca zależne; 6 miejsc parkingowych naziemnych, w tym 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych. W projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przewiduje się maksymalnie 40 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej od 2000,00 m<sup>2</sup> do 2350,00 m<sup>2</sup>. Liczba mieszkańców będzie wynosić 73 osoby.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji będzie odbywała się poprzez projektowaną drogę dojazdową oraz projektowany zjazd z ul. Wyszyńskiego. Na działce nr 104/28 znajdować się będzie zjazd do garażu podziemnego. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie nowoprojektowaną drogą wewnętrzną, która została zaplanowana od ul. Wyszyńskiego po zachodniej stronie działki nr 104/28 oraz po południowej stronie działek nr: 104/28 i 194/15.

Planowany budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie podłączony projektowanymi sieciami i przyłączami do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się za pośrednictwem miejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze z ul. Wyszyńskiego, odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych będzie się odbywać do kanału sanitarnego i deszczowego znajdującego się w ul. Wyszyńskiego lub w drodze dojazdowej do osiedla tj. dz. nr 368/63.

Przystanek komunikacyjny zlokalizowany jest na ul. Wyszyńskiego w odległości 260 m od planowanej inwestycji. Najbliżej położona szkoła podstawowa znajduje się w odległości ok. 900 m - jest to Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Stefana Batorego w Zamościu, która znajduje się przy ul. Zamoyskiego 4. W odległości około 2850 m od terenu lokalizacji inwestycji znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji mieszczący się przy ul. Królowej Jadwigi 8.

Z Koncepcji Architektoniczno – Budowlanej wynika, że na terenie inwestycji przewidziano wiatę śmietnikową do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zaprojektowaną z zachowaniem minimalnej odległości 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i placów zabaw dla dzieci. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych jest zgodna z wymaganiami określonymi w § 23 ust. 1 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

Działki objęte opracowaniem położone są na terenie Miasta Zamość objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLV/499/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość. Inwestycja zlokalizowana na działkach nr 104/28 i 194/15, które przeznaczone są na cele mieszkalnictwa i usług, oznaczone symbolem MW+U.

Mając na uwadze przepisy wyżej przywołanej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz po analizie całokształtu sprawy, należy uznać iż zachodzą przesłanki do wyrażenia pozytywnej opinii w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla realizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej.

Z-CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO  
INSPEKTORA SANITARNEGO  
W LUBLINIE

*Wioletta Buczak-Zeuschner*

Otrzymują:

Egz. Nr 1 – Adresat

Egz. Nr 2 – NZ aa

Sporządził: MJ, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego, tel. kontaktowy 81-533-41-57

Sprawdził: MW, tel. kontaktowy 81-533-41-57

IF-II.743.273.2020

Lublin, 28 grudnia 2020 r.

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
SEKRETARIAT  
WPLYNĘŁO**

dnia **29. 12. 2020**

Nr ..... **6892** .....

Załączniki .....

*BUON*  
*[Signature]*

**Prezydent Miasta Zamość  
ul. Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość**

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: BU-OZ.6730.2.6.2020.EM.SJ z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie udostępnienia do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, naziemne miejsca parkingowe), zlokalizowanego na działkach nr 104/28 i 194/15, obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu oraz infrastrukturą towarzyszącą: włączenie do ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz budową sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej na działkach nr 14/18, 104/21, 104/22, 104/23, 107/7, 194/8, 288/84, 288/85, 103/64 obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu", Wydział Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie uprzejmie informuje, że przedmiotowy wniosek nie podlega opiniowaniu w zakresie zadań rządowych na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.), z uwagi na okoliczność, iż dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. z późn. zm. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość.

**URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ**  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło  
dnia **30. 12. 2020**

Nr ..... **2649/2020** .....

Załączniki .....

*E. Małaszczyk*  
*[Signature]*

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

**Aneta Ciesielczuk**  
**Dyrektor**  
**Wydziału Infrastruktury**  
*/podpisano elektronicznie/*



**Urząd Miasta Zamość**

ul. Rynek Wielki 13

22-400 Zamość

Zamość, 17-12-2020 r.  
WSD/ZZ/ - /2020

Sprawa: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.

W odpowiedzi na pismo znak BU-OZ.6730.2.6.2020.EM.SJ z dnia 14 grudnia 2020 r. VEOLIA Wschód Spółka z o.o. Zakład Zamość informuje, że nie wnosi uwag do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, naziemne miejsca parkingowe), zlokalizowanego na działkach Nr 104/28 i 194/15 obręb Nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu oraz infrastrukturą towarzyszącą : włączenie do ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz budowę sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej na działkach Nr 14/18, 104/21, 104/22, 104/23, 107/7, 194/8, 288/84, 288/85, 103/64 obręb Nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu**”.

pod warunkiem uwzględnienia następujących wymogów :

- uwzględnienia przy projektowaniu sposobu zagospodarowania omawianego terenu przebiegu istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych, ich przebudowy oraz rozbudowy,
- powstrzymania się od dokonywania jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się na trasie przebiegu istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych, i pasie przyległym szerokości 2,0 m z każdej strony, jak również innych działań bądź zaniechań, które mogłyby spowodować ich uszkodzenia,
- prawa przebiegu sieci ciepłowniczych na omawianym terenie oraz umożliwienia korzystania z niego w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją sieci ciepłowniczych w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności.

z poważaniem

DYREKTOR  
Zakład Zamość  
Serafin

Pismo przygotował:  
Mirosław Mazurek

Veolia Wschód Sp. z o. o.

ul. Hrubieszowska 173, 22-400 Zamość

Kapitał zakładowy: 72 043 050 zł | NIP: 922-00-03-465 | REGON: 950016528

KRS: 0000049465 Sąd Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS

Konto: 10 1940 1210 0103 1434 0010 0000

tel. +48 84 638 64 41

e-mail: veoliawschod@veolia.com

www.veoliaterm.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.veoliaterm.pl](http://www.veoliaterm.pl)  
lub w siedzibie Veolia Wschód Sp. z o. o.

Zakład Kraśnik, ul. Fabryczna 6,  
23-210 Kraśnik, tel.: 81 828 04 50  
Zakład Świdnik, ul. Żwirki i Wigury 1,  
21-045 Świdnik, tel: 81 751 36 11  
Zakład Zamość, ul. Hrubieszowska 173,  
22-400 Zamość, tel. 84 638 64 41  
Zakład Międzyrzec Podlaski, ul. Kościuszki 105,  
21-560 Międzyrzec Podlaski, tel: 83 371 73 84  
Zakład Leżajsk, ul. Stare Miasto 509,  
37-300 Leżajsk, tel. 17 240 42 86  
Zakład Jasło, ul. Mickiewicza 108,  
38-200 Jasło, tel. 17 491 42 26

2021-01-04



Pan Andrzej Wnuk

Prezydent Miasta Zamość  
Rynek Wielki 13  
22-400 Zamość

WSzWLub-WO.0732.37.2020

Dotyczy: zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: BU-OZ.6730.2.6.2020.EM.SJ L.dz. 2561 z dnia 14 grudnia 2020 r. (otrzymano w dniu 16 grudnia 2020 r.) informuję, że na podstawie nadanych uprawnień<sup>1</sup> **opiniuję pozytywnie oraz nie wnoszę** dodatkowych uwag do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego-wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na działkach nr 104/28 i 194/15 w Zamościu oraz infrastrukturą towarzyszącą: włączenie do ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego”.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących<sup>2</sup> Minister Obrony Narodowej ma możliwość przedstawienia opinii w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa określone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>3</sup>.

Z poważaniem

Szef

wz. ppłk Ireneusz Olender

Wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 – adresat  
Egz. nr 2 –T: 0732, B10  
Zofia Karpińska 261183325  
28.12.2020 r.

<sup>1</sup> § 4 pkt 12 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojskowych komend uzupełnień (Dz.U.z 2019 r.,poz. 74).

<sup>2</sup> Dz.U. z 2018 r. poz. 1496.

<sup>3</sup> Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
Wpłynęło dnia 04.01.2021 E. Małasnowski  
Nr 1/2021  
Zał. ....



## Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość  
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58  
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 29.12.2020 r.

ZT/6878/2020  
ZT.430.3.2020.PK

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony  
Zabytków  
ul. Kołłątaja 1  
22-400 Zamość

Dotyczy: zaopiniowania wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

W odpowiedzi na zawiadomienie znak BU-OZ.6730.2.6.2020.EM.SJ z dnia 14.12.2020 r. (data wpływu 16.12.2020 r.) o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, naziemne miejsca parkingowe), zlokalizowanego na działkach nr 104/28 i 194/15, obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu oraz infrastrukturą towarzyszącą: włączenie do ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz budowa sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej na działkach nr 14/18, 104/21, 104/22, 104/23, 107/7, 194/8, 288/84, 288/85, 103/64 obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu uzgadnia bez uwag ww. wniosek.

*[Podpis]*  
Przesłany  
Małgorzata Bzówka

dane kontaktowe:

**Zakład Infrastruktury Sieciowej  
Zespół Techniczny**

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość  
tel. +48 84 638 12 11, - 26, - 03,  
e-mail: [zis@pgk.zamosc.pl](mailto:zis@pgk.zamosc.pl)

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu**

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408  
Wysokość kapitału zakładowego 63.761.000,0 zł  
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915  
BDO 000001537

**UCHWAŁA NR CCXXI/4035/2020  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego – wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, naziemne miejsca parkingowe), zlokalizowanego na działkach nr 104/28 i 194/15, obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu oraz infrastrukturą towarzyszącą: włączenie do ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz budową sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej na działkach nr: 14/18, 104/21, 104/22, 104/23, 107/7, 194/8, 288/84, 288/85, 103/64 obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu”**

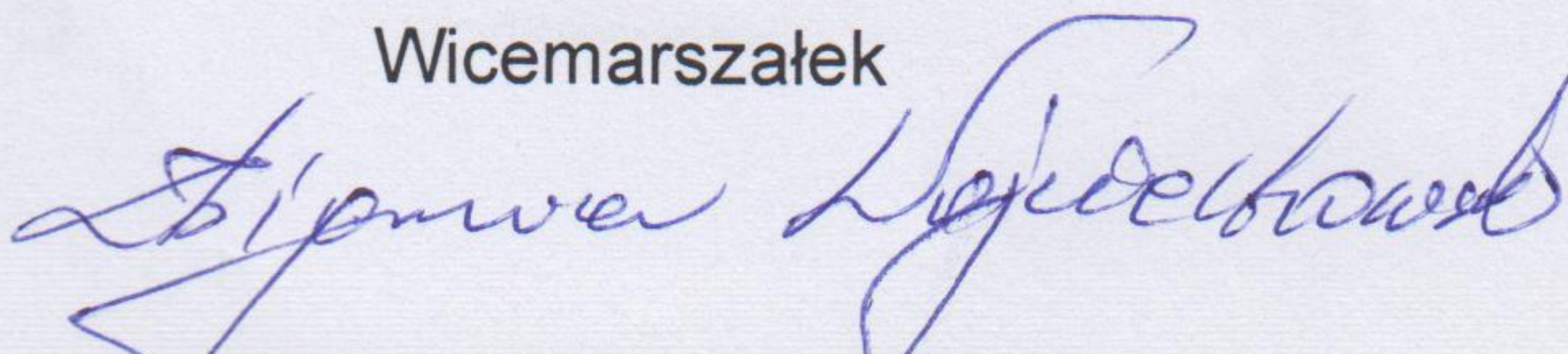
Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668) oraz art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r., poz. 219, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego – wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, naziemne miejsca parkingowe), zlokalizowanego na działkach nr 104/28 i 194/15, obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu oraz infrastrukturą towarzyszącą: włączenie do ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz budową sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej na działkach nr: 14/18, 104/21, 104/22, 104/23, 107/7, 194/8, 288/84, 288/85, 103/64 obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu”.

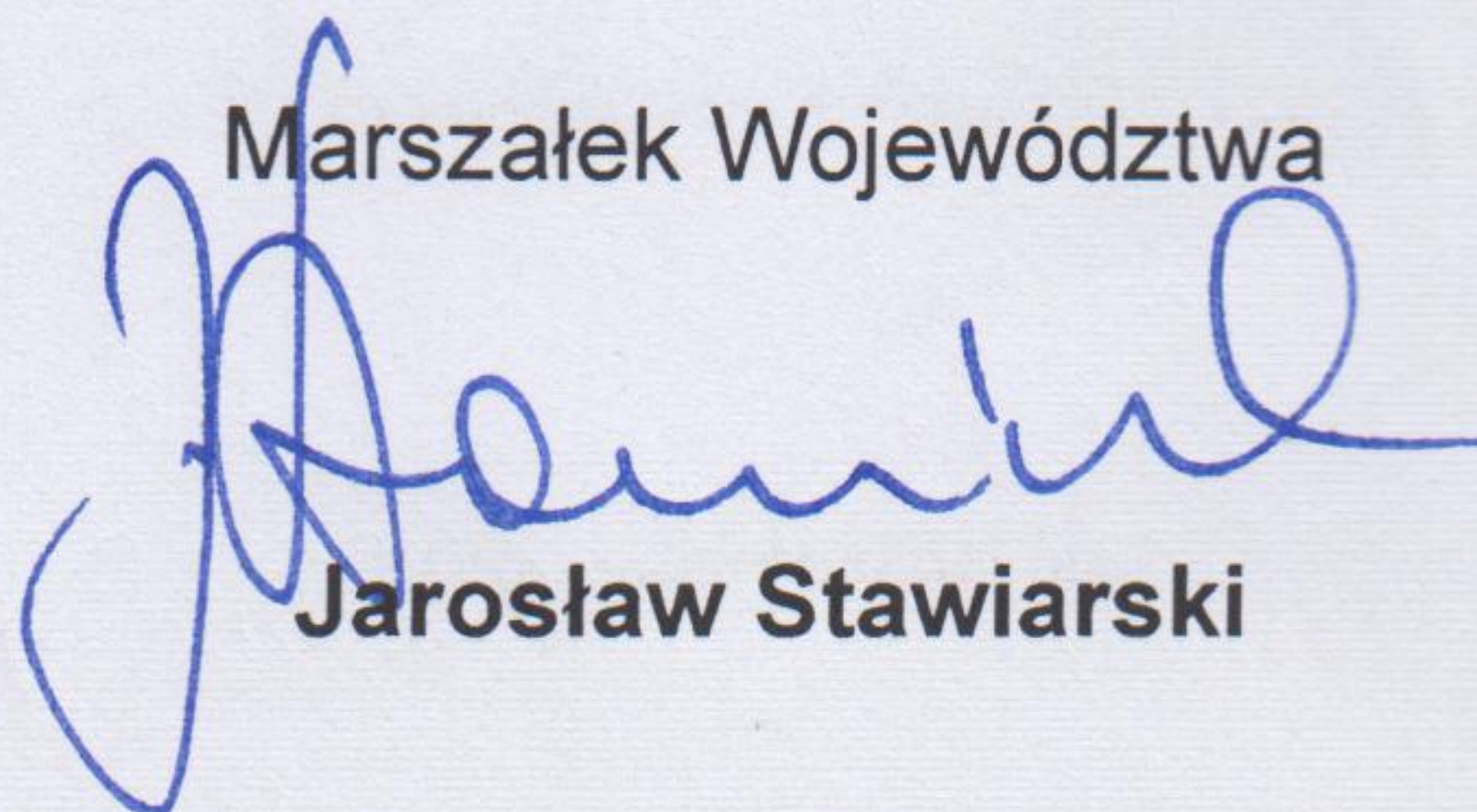
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek

  
Zbigniew Wojciechowski

Marszałek Województwa

  
Jarosław Stawiarski



Urząd Marszałkowski  
Województwa Lubelskiego  
w Lublinie



SR-IV.7637.5.10.2020.PTK

Lublin, dnia 7 stycznia 2021 r.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
SEKRETARIAT  
WPŁYNEŁO

dnia 11. 01. 2021

Nr 137

Załączniki

BUA  
AD

Pan

Andrzej Wnuk

Prezydent Miasta Zamość

*Szanowny Panie Prezydencie*

W załączeniu przesyłam Uchwałę Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia opinii do przedłożonego przez Pana Prezydenta wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.

*Z poważaniem*

DYREKTOR  
Departamentu Strategii i Rozwoju

Bogdan Kawałko

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło  
dnia 12. 01. 2021

Nr 40/2021

Zał.

*E. Malinowska*

Załącznik:

Uchwała Zarządu Województwa Lubelskiego





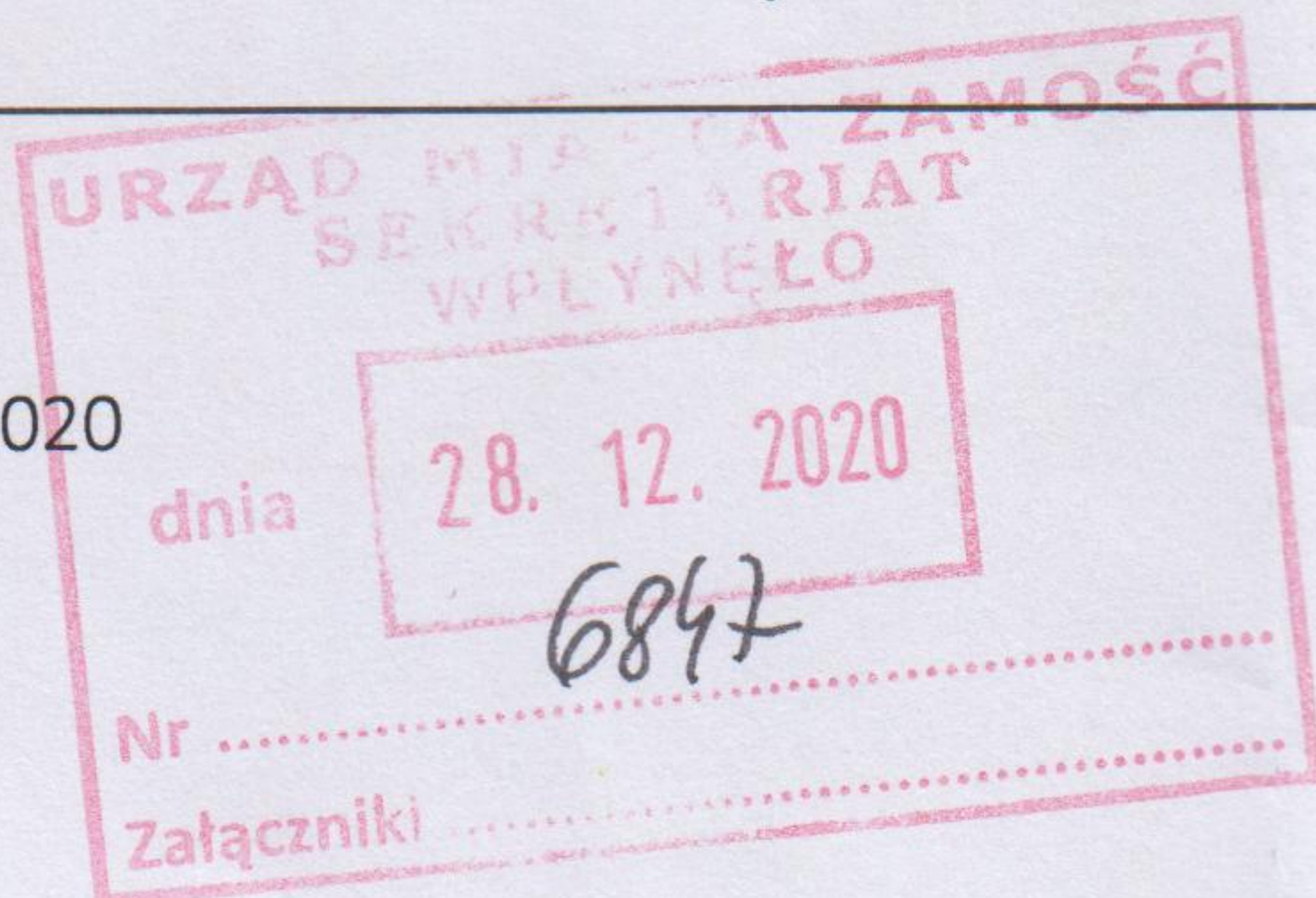
**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu**  
**22-400 Zamość, ul. Peowiaków 96**

tel./fax: 84 627 10 59, tel. centrala: 84 639 36 91 do 93

e-mail: [psse.zamosc@pis.gov.pl](mailto:psse.zamosc@pis.gov.pl)

*Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej PSSE w Zamościu ([www.pssezamosc.bip.gov.pl](http://www.pssezamosc.bip.gov.pl))*

NZ.0703.31.2020



Zamość, dnia 18 grudnia 2020 r.

**Prezydent Miasta Zamość**  
**Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość**

Działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu zawiadamia, że zawiadomienie Prezydenta Miasta Zamość z dnia 14.12.2020 r. ( data wpływu 18.12.2020 r. ), znak: BU-OZ.6730.2.6.2020.EM.SJ o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących o nazwie "Budowa budynku mieszkalnego – wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, naziemne miejsca parkingowe), zlokalizowanego na działkach nr 104/28, 194/15, obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu oraz infrastrukturą towarzyszącą: włączenie do ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz budową sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznej, teletechnicznej na działkach nr 14/18, 104/21, 104/22, 104/23, 107/7, 194/8, 288/84, 288/85, 103/64, obręb nr 1.0001.ar\_20 w Zamościu", zostało przekazane do Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin zgodnie z zakresem kompetencji.

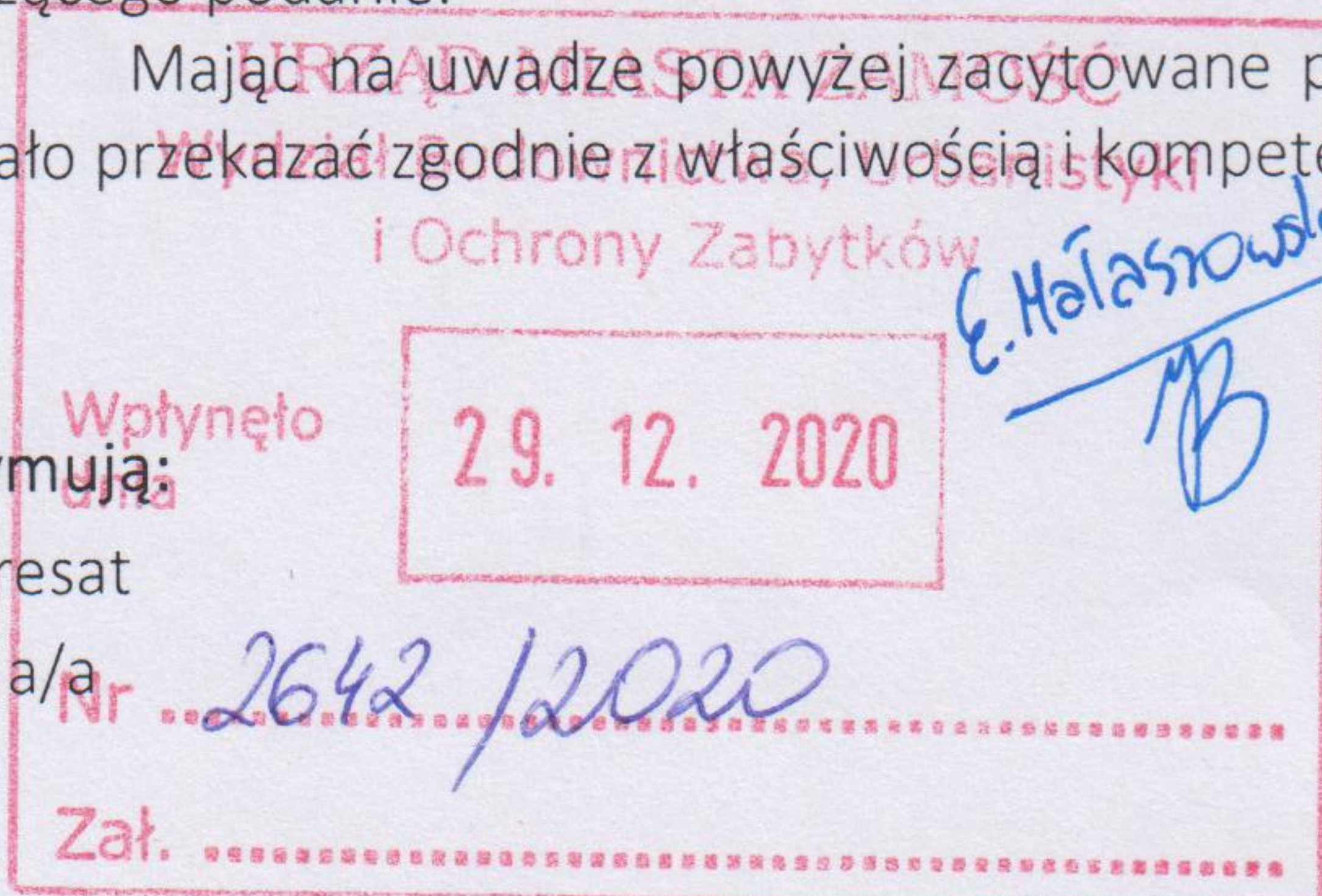
**UZASADNIENIE**

W dniu 18.12.2020 roku do Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Zamościu wpłynęło zawiadomienie Prezydenta Miasta Zamość o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących dla realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterach, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych w Zamościu na działkach nr 104/28, 194/15 w Zamościu.

Zgodnie z art. 7 ust.12, pkt 17, ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2020 r., poz. 219 ze zm.) organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym do przedstawienia opinii, o której mowa w ww. ustawie jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Stosownie do art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwym w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie.

Mając na uwadze powyżej zacytowane przepisy oraz z uwagi na charakter inwestycji, złożony wniosek należało przekazać zgodnie z właściwością i kompetencjami.



Z poważaniem

- Otrzymują:
1. Adresat
  2. NZ a/a

z upoważnienia  
**Państwowego Powiatowego  
 Inspektora Sanitarnego  
 w Zamościu**

**KIEROWNIK**  
 Oddziału Nadzoru Sanitarnego  
*Genowefa Nowak*  
**mgr Genowefa Nowak**



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5562.120.2020.SM

Lublin, 22 grudnia 2020 r.

## Prezydent Miasta Zamość

### Opinia

dotycząca wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działkach nr 104/28 i 194/15 obręb nr 1.0001.AR\_20 w Zamościu

Działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt. 14 i ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219 ze zm.), w związku z otrzymanym zawiadomieniem Prezydenta Miasta Zamość znak: BU-OZ.6730.2.6.2020.EM.SJ, dotyczącym przedstawienia opinii w sprawie wniosku Prezydenta Miasta Zamość,

#### pozytywnie opiniuję

lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na działkach nr 104/28 i 194/15 obręb nr 1.0001.AR\_20 w Zamościu.

#### UZASADNIENIE

Niniejsze stanowisko wydano w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) w zakresie bezpiecznej odległości inwestycji od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z przedstawionych informacji wynika, że inwestycja będzie obejmowała lokalizację jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego średniowysokiego (SW) z podziemnym garażem wielostanowiskowym. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r.

Nr 124 poz. 1030), zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA”, wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej do tego budynku.

W przedłożonej dokumentacji, zgodnie z „rozporządzeniem MSWiA”, jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowej inwestycji, zostały wskazane dwa istniejące hydranty zewnętrzne na sieci wodociągowej, jeden w odległości do 75 m, drugi do 150 m od chronionego obiektu i o wydajności co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie oraz doprowadzenie wymaganych dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

**Lubelski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej**  
**mgr inż. Szymon GOŁAŃSKI**  
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Zamość, [urbanistyka@zamosc.pl](mailto:urbanistyka@zamosc.pl) (e-mail)
2. Aa.