

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zamościa, położonej przy ul. Malowniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm./, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ oraz § 5 ust. 2 Uchwały nr XIX/319/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Zamościa, położoną w Zamościu przy ul. Malowniczej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w ark. mapy 3, numerem 67/14, o pow. 38 m², dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzi księgę wieczystą numer ZA1Z/00057903/0, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/2, objętej księgą wieczystą ZA1Z/00087974/7.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr inż. Krzysztof Stopyra

RADCA PRAWNY


Agnieszka Lewicka-Klech
LB/Z/292

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem 67/2, położonej przy ul. Malowniczej, wystąpili do Prezydenta Miasta Zamość z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę 67/14, będącą własnością Miasta. W związku z tym, że działka 67/2, z uwagi na zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (działka 67/7 stanowi drogę wewnętrzną), projekt uchwały należy uznać za uzasadniony. Nieodpłatne ustanowienie służebności wynika natomiast z faktu, że właściciele działki 67/2 zrzekli się jej wcześniej, przy sprzedaży na rzecz Miasta Zamościa, z przeznaczeniem pod drogę publiczną, działki 67/1, z której wydzielona została następnie działka 67/14, stanowiąca zgodnie z planem tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

