

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Zamość dla obszaru w Jednostce Strukturalna Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa
(teren pomiędzy ul. Szczepieską, ul. Śląską,
ul. Bolesława Prusa i ul. Szkolną)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta Zamość uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.) oraz Uchwałą Nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.).

2. Zmianą planu obejmuje się obszar w Jednostce Strukturalna Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa (teren pomiędzy ul. Szczepieską, ul. Śląską, ul. Bolesława Prusa i ul. Szkolną).

3. Granice terenu wskazanego w ust. 2 oznaczono na Załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

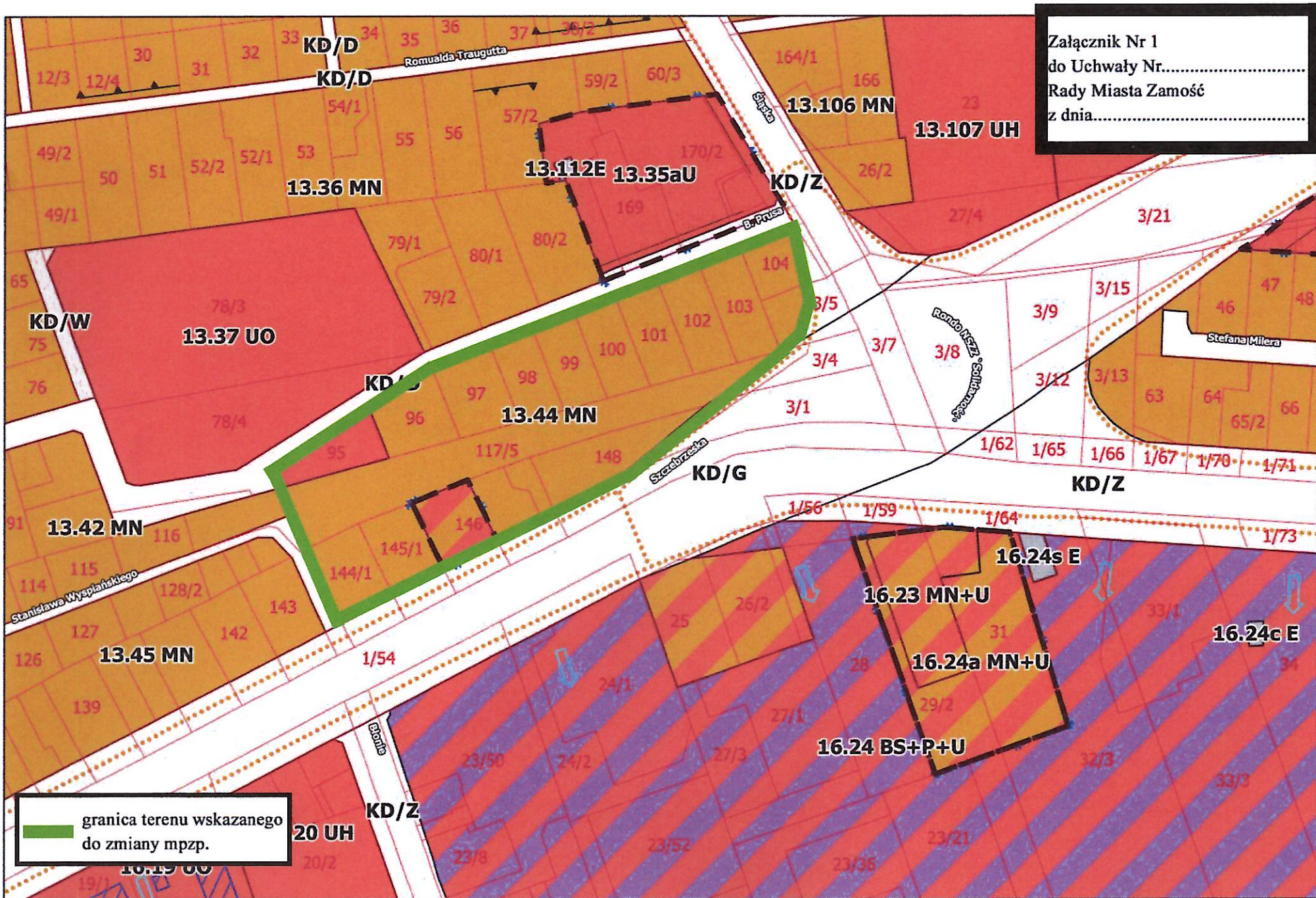
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka

RADCA PRAWNY

Agnieszka Lewicka-Klech
7/292



Uzasadnienie

do Uchwały Nr /2024 Rady Miasta Zamość z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość dla obszaru w Jednostce Strukturalna Nr 13 - Wschodnia Karolówka – Cz. Południowa (teren pomiędzy ul. Szczepkowską, ul. Śląską,

ul. Bolesława Prusa i ul. Szkolną)

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.) oraz Uchwałą Nr XLVII/482/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r.) jest dostosowanie obowiązujących zasad warunków zagospodarowania i przeznaczenia terenu do potrzeb i oczekiwań właścicieli działek wnioskujących o dokonanie zmian w sposób umożliwiający realizację planowanych inwestycji poprzez wprowadzenie funkcji zabudowy usługowej przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej

Obowiązujące zasady i warunki zagospodarowania terenu takie jak „*nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych budynków mieszkalnych*”, „*ograniczenie dopuszczalnej elewacji frontowej budynków do 15.00 m*” oraz „*ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 200.00 m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych ...)*” w znacznym stopniu ograniczają możliwości inwestycyjne.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ww. ustawie.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka