

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zamościa, położonej przy ul. Granicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm./, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ oraz § 5 ust. 2 Uchwały nr XIX/319/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Zamościa, położoną w Zamościu przy ul. Granicznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w ark. mapy 101, numerem 55/3, o pow. 374 m<sup>2</sup>, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzi księgę wieczystą numer ZA1Z/00124584/8, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 55/4, objętej księgą wieczystą ZA1Z/00112490/5.

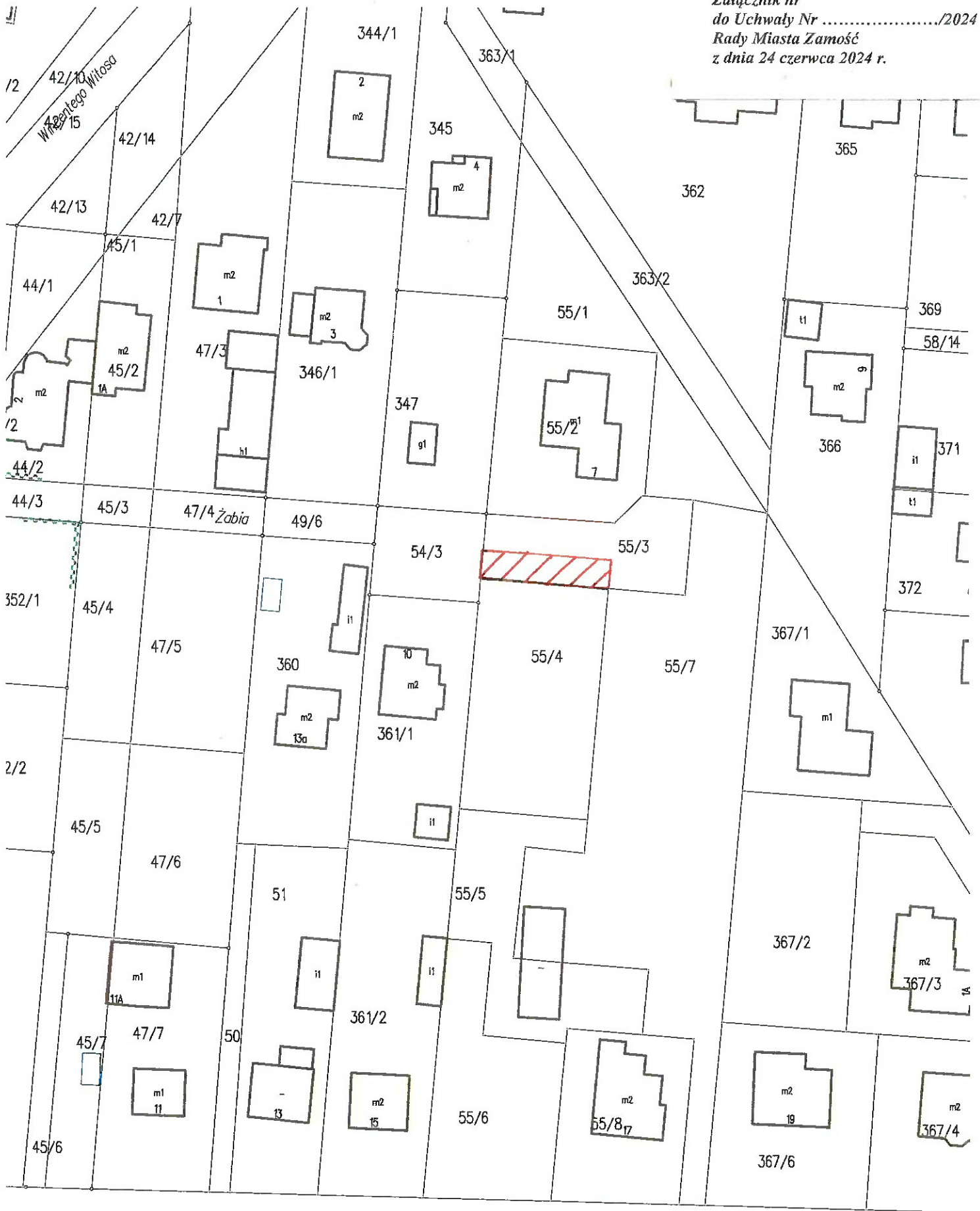
2. Służebność będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 20 m i długości 5 metrów, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Krzysztof Stopyra

  
RADCA PRAWNY  
Agnieszka Lewicka-Klech  
LB/2/292



Graniczna

ii

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem 55/4, położonej przy ul. Granicznej, wystąpił do Prezydenta Miasta Zamość z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez część działki 55/3, będącej własnością Miasta. W związku z tym, że działka 55/4, z uwagi na zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, projekt uchwały należy uznać za uzasadniony. Nieodpłatne ustanowienie służebności wynika natomiast z faktu, że działka 55/3 została przejęta, z mocy prawa, na rzecz Miasta z przeznaczeniem pod drogę publiczną, na podstawie ostatecznej decyzji z dnia 25 listopada 2008 r. zatwierdzającej projekt podziału działki 55.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Krzysztof Stopyra