

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją, przez podatnika podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres:

- 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy,
- 24 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części albo budowli, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części albo budowli przed ich ostatecznym wykończeniem i utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, budowli oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przysługuje jeżeli nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres zwolnienia wskazany w ust. 2 oraz przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia z tego podatku.

5. Zwolnienie ma zastosowanie do inwestycji rozpoczętych po 1 stycznia 2024 r. oraz w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie dotyczy nieruchomości związanych z działalnością handlową.

7. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych, po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przez nową inwestycję należy rozumieć:

- 1) zakup gruntów oraz wybudowanie budynku i/lub budowli,
- 2) wybudowanie budynku i/lub budowli na posiadanym gruncie lub rozbudowę istniejącego budynku/budowli,
- 3) inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa,
- 4) nabycie przedsiębiorstwa przez niezależnego inwestora od podmiotu, który jest w upadłości lub likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć:

- 1) miejsca pracy utworzone w okresie 12 miesięcy od zakończenia inwestycji, na których zatrudnieni są pracownicy w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę,
- 2) wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych w zakładzie na terenie miasta Zamość w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy,

3. Za utworzenie nowego miejsca pracy nie uznaje się zmiany dotychczasowej umowy cywilnoprawnej na umowę o pracę, jak również przekształceń formy prawnej przedsiębiorstwa.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.)

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie 3 minionych lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 4. 1. Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40)
- 3) informacji o inwestycji w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, wraz z dokumentami poświadczającymi przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji (faktury, rachunki, oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji), a także oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie zlokalizowanym na terenie miasta Zamość, wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy oraz wzrost netto liczby pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 teże uchwały (np. ZUS DRA, ZUS RCA), na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia, w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie, dodatkowych wyjaśnień lub informacji, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków korzystania ze zwolnienia.

§ 5. W zakresie udzielenia zwolnienia określonego niniejszą uchwałą, zastosowanie znajduje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 70 z późn. zm.), ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2383 z późn. zm.), a także krajowe przepisy dotyczące pomocy de minimis.

§ 6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na wysokość zwolnienia lub na utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przedmiotowych okoliczności.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku.

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
mgr Tomasz Kossowski

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)
.....
(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

DANE O NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZREALIZOWANO NOWĄ INWESTYCJĘ:

1. Adres nieruchomości
.....
2. Numer działki
.....
3. Numer księgi wieczystej
.....

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP
.....
2. REGON
.....
3. Forma prawna prowadzonej działalności
.....
4. Wielkość przedsiębiorcy
.....
5. Rodzaj prowadzonej działalności
.....

Oświadczam, iż nowa inwestycja polegała na*:

- 1) zakupie gruntów oraz wybudowaniu budynku i/lub budowli,
- 2) wybudowaniu budynku i/lub budowli na posiadanym gruncie lub rozbudowę istniejącego budynku/budowli,
- 3) inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającej na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa

przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa,

4) nabyciu przedsiębiorstwa przez niezależnego inwestora od podmiotu, który jest w upadłości lub likwidacji albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte.

* **właściwe podkreślić**

Opis inwestycji:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, iż inwestycja, o której mowa wyżej, została rozpoczęta w dniu.....,
zaś zakończona w dniu.....

Stosownie do obowiązku określonego w § 4 ust. 2 pkt 3 uchwały nr Rady Miasta Zamość z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że w zakładzie na terenie miasta Zamość przy ul. **na dzień** utworzono nowe miejsca pracy w ilości

Oświadczam, że:

- 1) średnia liczba pracowników w przeliczeniu na pełne etaty z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła
- 2) liczba pracowników zatrudnionych na pełne etaty w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy stan zatrudnienia na pełne etaty wynosi

W załączeniu dokumenty:.....
.....

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

UZASADNIENIE

Uchwała zostaje podjęta zgodnie z nowymi przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

Udzielanie zwolnień na podstawie przedmiotowej uchwały ma na celu pobudzenie rozwoju gospodarczego oraz pozyskanie nowych inwestorów na terenie Miasta Zamość. Działania podejmowane przez samorząd lokalny są skierowane na tworzenie klimatu sprzyjającego nowym inwestycjom oraz tworzenie miejsc pracy. Podejmowana uchwała ma pomóc przedsiębiorcom w tworzeniu miejsc pracy oraz złagodzenia problemu bezrobocia na terenie miasta, a zarazem wsparcia finansowego w postaci zwolnienia z podatku. Przygotowana uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje. Podjęcie tej uchwały jest zasadne, ponieważ ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie Miasta Zamość, co w konsekwencji może przyczynić się do dalszego rozwoju miasta i ograniczenia bezrobocia.

Projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi UOKiK, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Stosownego zgłoszenia dokonano na piśmie w dniu 24 maja 2024 r. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w ustawowym terminie 14 dni tj. do dnia 7 czerwca 2024 r. nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały.

Proponuje się, aby przedmiotowa uchwała weszła w życie z dniem 1 lipca 2024 r. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednakże, w uzasadnionych przypadkach, akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym, aniżeli wyżej wskazany. Z uwagi na istotę niniejszej uchwały, którą jest wprowadzenie przepisów korzystnych wobec ich adresatów, nadających prawo do ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, wejście w życie tej uchwały z dniem 1 lipca bieżącego roku, tj. skrócenie okresu vacatio legis, jest zgodne z zasadami demokratycznego państwa prawa i uzasadnione interesem społeczności lokalnej.


DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Tomasz Kossowski

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Finansowego

mgr Agnieszka Gromek