

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Zamość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Zamość, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Miasta Zamość.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Agnieszka Lewicka-Klech
LB/Z/292

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Anna Gruszka
inż. Anna Gruszka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miasta Zamość z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Zamość.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Zamość podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Zamość.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1668), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej gminy. Zgodnie z art 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) obszar objęty planem ogólnym zawiera się w granicach administracyjnych Miasta Zamość z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość traci moc z dniem 1 stycznia 2026 r.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 ww. ustawy uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe po wejściu w życie planu ogólnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Zamość jest zasadne.


DŁ DYREKTORA WYDZIAŁU
inż. Anna Gruszka