

**UCHWAŁA NR IX/...../2024
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
w Zamościu wkładu niepieniężnego (aportu) i pieniężnego Miasta Zamość w zamian za udziały.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 Uchwały Nr XXX/330/2013 Rady Miasta Zamość z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Zamość, Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na wniesienie do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu:

- a) wkładu niepieniężnego (aportu) Miasta Zamość o wartości 995 000,00 zł netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 710/85, o powierzchni 0,3271 ha, w arkuszu mapy ewidencyjnej 104, położonej w Zamościu przy ulicy Sikorskiego, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00082705/6,
- b) wkładu niepieniężnego (aportu) Miasta Zamość o wartości 232 470,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych), w postaci poniesionych nakładów inwestycyjnych opracowania pełnozakresowej, pełnobrańzowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy mieszkań komunalnych przy ul. Sikorskiego w Zamościu,
- c) wkładu pieniężnego w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych), na dopłatę do równej liczby udziałów.

2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego oraz wkładu pieniężnego wyniesie 1 227 480,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych).

3. W zamian za wkład niepieniężny oraz pieniężny przekazany do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu, Miasto Zamość obejmie 20 458 (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem) udziałów, po 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych) każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STARSZY INSPEKTOR

mgr Paweł Greszta

INSPEKTOR

mgr Robert Charkot

ADWOKAT

Wioletta Bojar-Marciniak

UZASADNIENIE

Przedmiotem działalności statutowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu jest budowa budynków mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

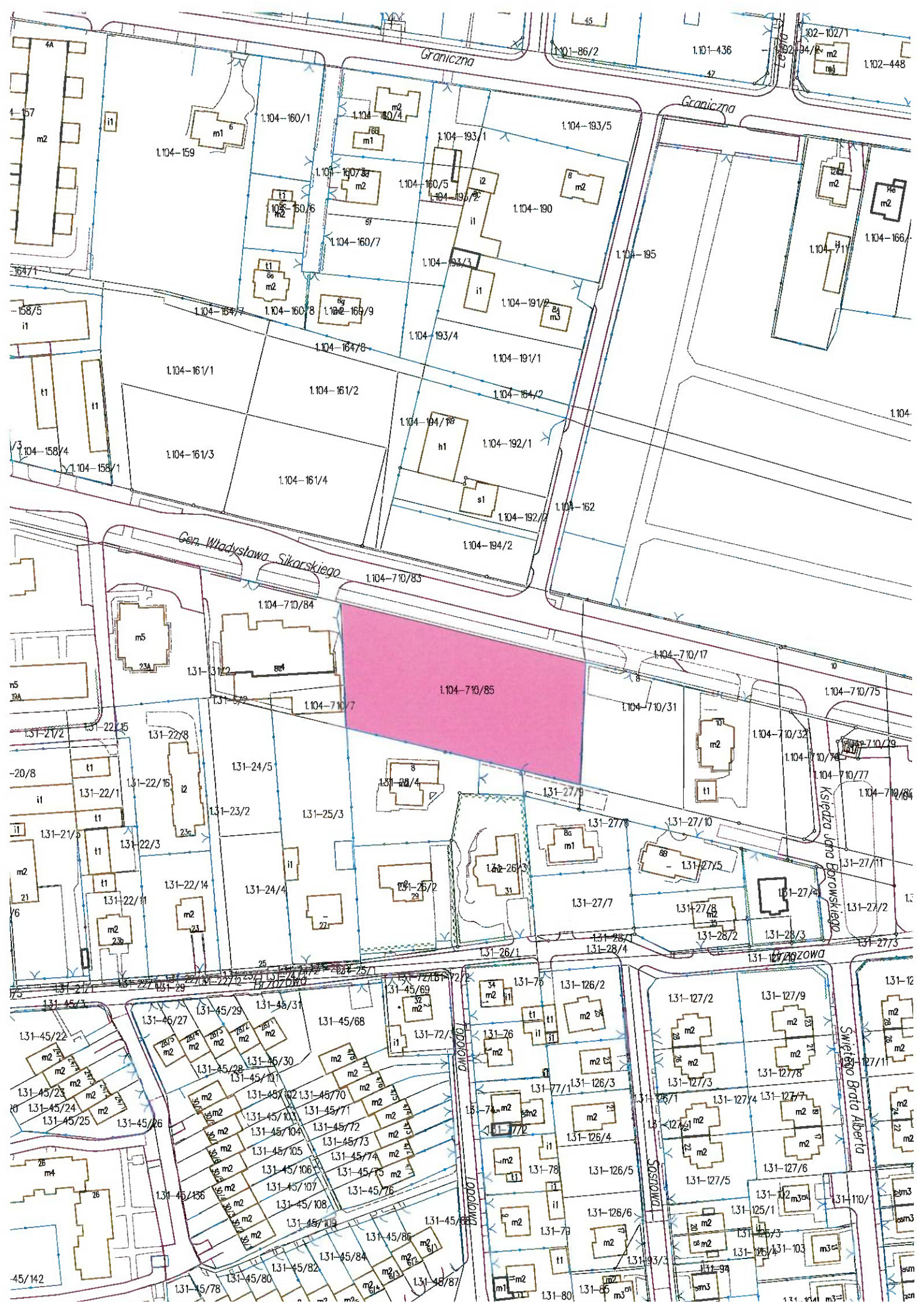
W chwili obecnej w biurze TBS złożonych i oczekujących na rozpatrzenie jest ponad 80 podań o najem mieszkania z zasobu TBS, który obecnie obejmuje 276 lokali mieszkalnych w 7 budynkach i trzymieszkańową placówkę Pogotowia Opiekuńczego, z obłożeniem 100%.

Ze względu na wysokie zainteresowanie najmem mieszkań budownictwa społecznego jak najbardziej celowym jest wniesienie przez Miasto Zamość do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci:

- prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 710/85, o powierzchni 0,3271 ha, w arkuszu mapy ewidencyjnej 104, położonej w Zamościu przy ulicy Sikorskiego,
 - projektu budowlanego budynku wielorodzinnego wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu, przygotowanego do realizacji na działce nr 710/85,
- w celu budowy przez Spółkę budynku wielorodzinnego z 48 mieszkaniami, na podstawie i z wykorzystaniem przekazywanego projektu i wydanego dla Miasta Zamość pozwolenia na budowę.

Rzeczowa realizacja inwestycji jest planowana po uzyskaniu jej finansowania. Jako podstawowy schemat realizacji przewiduje się uzyskanie przez TBS kredytu preferencyjnego z Banku Gospodarstwa Krajowego (kredyt SBC), warunkiem uzyskania którego jest wykazanie przez inwestora prawa dysponowania gruntem na cele budowlane (najlepiej w formie własności potwierdzonej wpisem w dziale II księgi wieczystej).


PREZES Zarządu
Andrzej Dudek



Graniczna

Graniczna

Gen. Władysława Sikorskiego

Księża Jana Baranowskiego

Świętego Brata Alberta

1.104-710/85

