

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Zamość dla terenu w Jednostce Strukturalna Nr 2 – Tereny Poforteczne – Cz. Północna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.).

2. Zmianą planu obejmuje się obszar w Jednostce Strukturalna Nr 2 – Tereny Poforteczne – Cz. Północna.

3. Granice terenu wskazanego w ust. 2 oznaczono na Załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

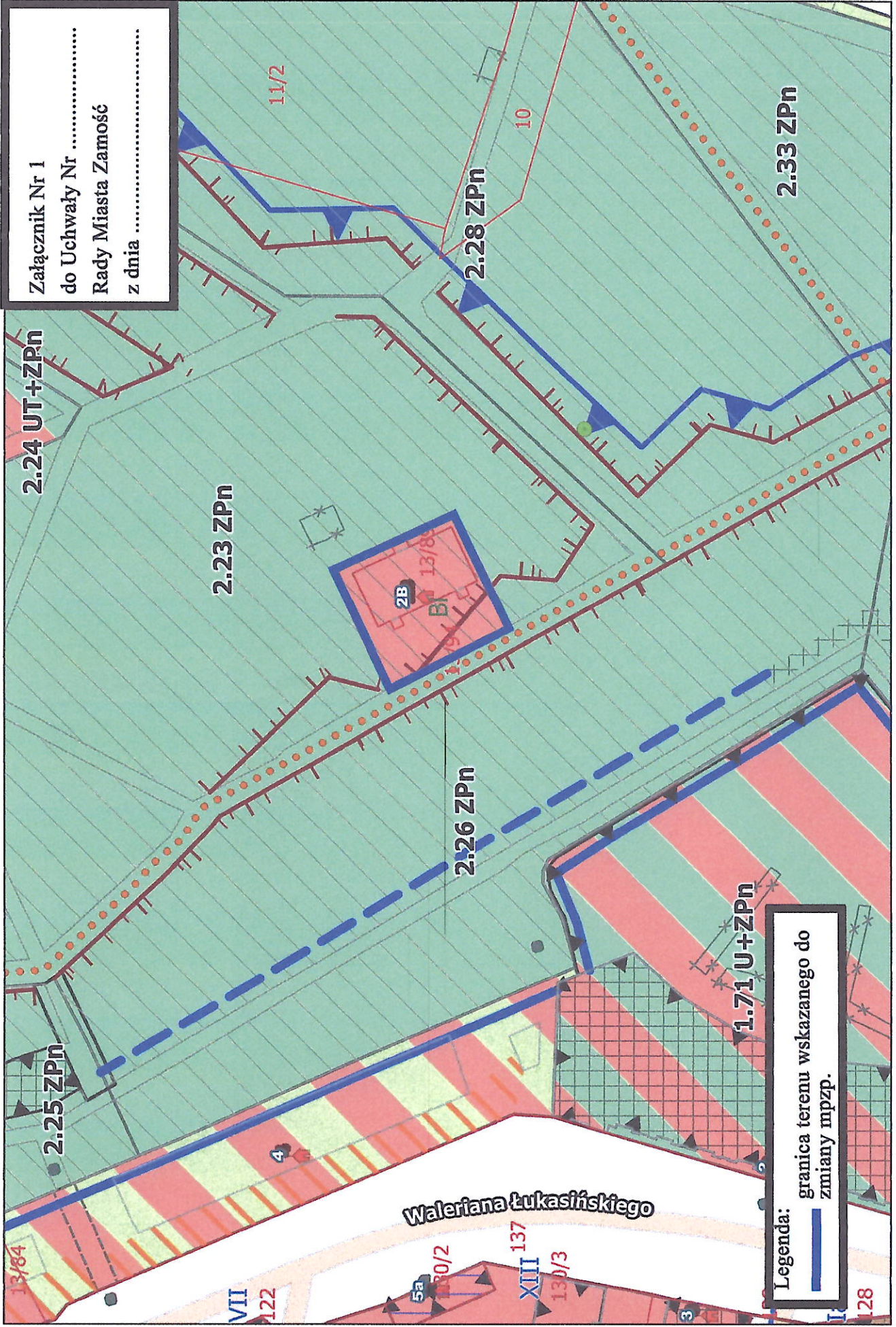
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Anna Gruszka*  
P.O. DYREKTORA WYDZIAŁU  
**inż. Anna Gruszka**

ADWOKAT  
*Wioletta Bojar-Marchewicz*  
Wioletta Bojar-Marchewicz





Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Zamość  
z dnia .....

Legenda:  
granica terenu wskazanego do  
zmiany mpzp.



## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr..... Rady Miasta Zamość z dnia .....2024 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Zamość dla terenu w Jednostce Strukturalna Nr 2 – Tereny Poforteczne –  
Cz. Północna.**

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.) jest wprowadzenie funkcji usługowej dla nieruchomości położonej w Jednostce Strukturalna Nr 2 – Tereny Poforteczne – Cz. Północna.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod funkcję usług - turystyki co w znacznym stopniu ogranicza możliwości inwestycyjne.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ww. ustawie.

**p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU**  
  
**inż. Anna Gruszka**