

**Informacja na temat zaawansowania rzeczowego i finansowego
Zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego na
działkach nr ewidencyjny 29/9 i 34/7 w ark. 91 mapy zasadniczej /Obręb: 1 Miasto
Zamość, Jednostka ewidencyjna 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ / położonych przy
ul. Górnej 53 w Zamościu”**

**Zadanie współfinansowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego
w ramach Programu resortowego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej
pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”**

I. Zaawansowanie rzeczowe projektu:

Miasto Zamość zrealizowało zadanie polegające na budowie (utworzeniu) obiektu Centrum opiekuńczo - mieszkalnego przy ulicy Górnej 53 w Zamościu.

Realizacja przedsięwzięcia realizowana była według harmonogramu rzeczowo – finansowego 2022-2024:

- I etap – opracowano dokumentację projektową – III kw. 2022r.
- II etap – uzyskano pozwolenia na budowę oraz rozpoczęto procedury przetargowe na roboty budowlane – IV kw. 2022r. – II kw. 2023r.
- III etap – zrealizowano roboty budowlane (wznoszenie obiektu COM) wraz z zagospodarowaniem terenu pod wielobranżowym nadzorem inwestorskim nad robotami, przystąpiono do II etapu realizacji inwestycji tj. montażu paneli fotowoltaicznych na obiekcie – III kw. 2023r. - IV kw. 2024r
- IV etap – III kw. 2024 przeprowadzono procedury (poza ustawą PZP) – zakupu i dostaw wyposażenia obiektu w tym: dostawy mebli, sprzętu rehabilitacyjno – medycznego, AGD, sprzętu elektronicznego i komputerowego
- V etap – III kw. 2024r. - IV kw. 2024r. 15 listopada 2024 r. miasto Zamość uzyskało pozwolenie na użytkowanie obiektu – Decyzja PINB w Zamościu. zgód formalno-prawnych dotyczących
- VI etap – I kw. 2025r. planowane jest rozpoczęcie funkcjonowania obiektu COM.

W 2022 roku miasto Zamość pozyskało dokumentację techniczną niezbędną do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. Podpisano umowę nr 417/2022 z Firmą PRO-TECH Technika Grzewcza Sp. z o.o. z siedzibą ul. Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość. Firma wykonała dokumentację techniczną w tym: Projekt architektoniczno – budowlany, Projekty Techniczne, STWiOR i Kosztorysy Inwestorskie. W dniu 21 listopada 2022 r Miasto Zamość uzyskało decyzję nr 173/2022 – pozwolenie na budowę zatwierdzającą ww. dokumentację techniczną. To pozwoliło miastu rozpocząć procedurę przetargową w trybie podstawowym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dot. wyłonienia wykonawcy robót budowlanych przedmiotowego zadania.

W 2023 roku Miasta Zamość rozpoczęło proces inwestycyjny Projektu pn. „Budowa obiektu Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Zamościu przy ul. Górnej na działkach nr ewid. 29/9,

34/7 w ark. 91 mapy”. W dniu 25 lipca 2023 r. podpisano umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji z firmą „RMS PROJEKT” Biuro Inżynierskie - Grzegorz Laskowski z siedzibą w Zamościu przy ul. Szwedzkiej 7. Wykonawca wielobranżowego nadzoru inwestorskiego został wyłoniony w trybie zapytań ofertowych (wartość szacunkowa zamówienia nie przekraczała kwoty 130.000,00 zł w związku z czym w myśl art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarcie umowy nie wymagało zastosowania przepisów tej ustawy).

W dniu 9 sierpnia 2023 r. Prezydent Miasta podpisał umowę na roboty budowlane z firmą ENERGO-THERM ENGINEERING Spółka z o.o. z siedzibą w Zamościu przy ul. Namysłowskiego 2. Zamówienia publiczne przeprowadzono w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

29 sierpnia 2023 r. Wykonawca robót rozpoczął roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Rozpoczęcie robót poprzedzone zostało protokolarnym przekazaniem placu budowy w dniu 21 sierpnia 2023 r. oraz dokonaniem ustawowego obowiązku zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zamościu.

Do końca roku 2023 wykonano roboty przygotowawcze (organizacyjne placu budowy: ogrodzenie, zaplecze budowy, tablice informacyjne), prace geodezyjne – tyczenie obiektu oraz rozpoczęto roboty ziemne, fundamentowanie obiektu – roboty murowe, rozpoczęto roboty przygotowawcze związane z wznoszeniem konstrukcji dachu.

W miesiącu grudniu 2023 r. ze względu na warunki atmosferyczne (niskie temperatury, opady śniegu) roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną były częściowo wstrzymywane.

W I kwartale 2024 roku Miasta Zamość kontynuował rozpoczęty proces inwestycyjny Projektu budowy obiektu Centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Zamościu przy ul. Górnej.

W okresie od lutego 2024 do 30 kwietnia 2024 roku wykonano roboty murowe obiektu, wznoszenie ścian konstrukcyjnych oraz kontynuowano roboty związane z wznoszeniem konstrukcji dachu. 30 kwietnia br. po zakończeniu robót murowych i osiągnięciu stany surowego zamkniętego przystąpiono do robót instalacyjnych. W II kwartale 2024 r. prowadzono roboty instalacyjne w branży elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej. Jednocześnie prowadzono roboty związane z dociepleniem obiektu oraz roboty tynkarskie i wykończeniowe.

W celu osiągnięcia wysokich parametrów technicznych obiektu oraz docelowego obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wznoszonego obiektu COM miasto podjęło decyzję o przystąpieniu do realizacji II etapu inwestycji tj. zleceniu Firmie PRO-TECH Technika Grzewcza Spółka z o.o. z siedzibą w Zamościu opracowania dokumentacji technicznej pn. „Montaż wysokoefektywnych paneli fotowoltaicznych wraz z osprzętem na budynku Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego na działkach nr ewid. 29/9 i 34/7 przy ul. Górnej w Zamościu.”, na podstawie której Wykonawca robót Firma ENERGO-THERM ENGINEERING Spółka z o.o. z siedzibą w Zamościu wykonała montaż 81 szt. paneli fotowoltaicznych na obiekcie COM.

W III kwartale 2024 r. Wykonawca robót zakończył roboty budowlane na obiekcie oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu: wykonano roboty związane z niwelacją terenu, utwardzeniem dojazdów, dojazdów oraz miejsc parkingowych, wykonano nasadzenia i obsiano trawą teren biologicznie czynny.

W miesiącu lipcu 2024 r. miasto zaktualizowało dokumentację kosztorysową dotyczącą dostaw i zakupu wyposażenia obiektu. Przeprowadzono sześć postępowań w trybie zapytań ofertowych (których wartość nie przekraczała kwoty 130.000,00 zł.) co umożliwiło miastu

podpisanie umów na dostawę mebli, sprzętu rehabilitacyjno-medycznego, sprzętu AGD, elektronicznego, komputerowego oraz wyposażenia drobnego – małego AGD. Dostawy wyposażenia obiektu zostały zakończone w październiku br.

W dniach 17 września - 8 października br. miasto Zamość wraz z Miejskim Centrum Pomocy Rodzinie przy udziale Nadzoru Inwestorskiego odebrało protokolarnie zadanie inwestycyjne.

W dniu 15 listopada 2024 r. uzyskało decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – pozwolenie na użytkowanie obiektu Centrum opiekuńczo – mieszkalnego przy ul. Górnej 53 w Zamościu.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego powstało Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne, które jest formą ośrodka wsparcia zgodnie z ustawą o pomocy społecznej. Beneficjentem Ostatecznym od lutego 2025 r. będą osoby dorosłe, posiadające orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Wybudowano obiekt kubaturowy o powierzchni całkowitej 500m², w tym o powierzchni użytkowej 397,77 m² oraz parkingiem dla pracowników, uczestników i osób odwiedzających. COM dysponuje infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową dostosowaną do potrzeb osób, które będą przebywać w ramach pobytu dziennego i całodobowego. Obiekt spełnia wymogi wynikające z przepisów o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych. Warunki lokalowe, instalacja urządzeń oraz zastosowanie szczególnych rozwiązań architektonicznych w wybudowanym obiekcie zapewnią dostęp i możliwość bezpiecznego korzystania ze wszystkich pomieszczeń do prowadzenia codziennego życia, realizacji zajęć, zorganizowania odpoczynku oraz pielęgnowania relacji z innymi uczestnikami, rodziną i przyjaciółmi. Przestrzeń komunikacyjną w obiekcie są wolne od jakichkolwiek poziomych i pionowych barier. Wyposażenie budynku w instalacje telekomunikacyjne przewodowe jak i bezprzewodowe zapewnia uczestnikom wsparcie w sprawnym komunikowaniu się. Centrum został wyposażony w system monitorujący – alarmowy tj. w system sygnalizacji alarmu pożaru. We wszystkich pokojach mieszkalnych zainstalowano system przyzywowo – alarmowy. Obiekt z uwagi na swoje przeznaczenie posiada specjalnie opracowane procedury ewakuacyjne oraz szczegółowe informacje dotyczące rozkładu pomieszczeń uwzględniające niepełnosprawność uczestników (plansze, tablice).

Pomieszczenia bazy lokalowej Centrum są przystosowane dla 20 pensjonariuszy Centrum, w tym: 12 miejsc z pobytem dziennym, 8 miejsc z pobytem całodobowym. Wsparcie realizowane w Centrum będzie obejmowało:

- zabezpieczenie potrzeb zdrowotnych i pielęgnacyjnych,
- zapobieganie wtórnym powikłaniom,
- udział w terapiach zajęciowych,
- naukę lub utrzymywanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie: samoobsługi, samodzielności życiowej, rozwijania kontaktów społecznych, pielęgnowania kontaktów z rodziną i przyjaciółmi, rozwoju zainteresowań;
- rekreację i organizowanie czasu wolnego, w tym z wykorzystaniem usług dostępnych w środowisku lokalnym;
- zorganizowanie miejsc zamieszkania dla 8 osób i zapewnienie im potrzeb bytowych.

Uczestnikom zajęć dziennych planuje się zorganizowanie transportu z i do miejsca zamieszkania.

Baza lokalowa Centrum obejmuje:

- a) część wspólną dla uczestników w ramach pobytu całodobowego lub dziennego w tym pomieszczenia: kuchnia dostępna dla wszystkich uczestników, jadalnia, sala pobytu dziennego, sala do zajęć ruchowych, pomieszczenie terapii zajęciowej, gabinet

- pielęgniarsko - zabiegowy oraz pomieszczenia pomocnicze, tj. pralnia, szatnia, toalety, pomieszczenia dla personelu,
- b) część mieszkalną dla uczestników w ramach pobytu całodobowego w tym: 6 pokoi jednoosobowych wyposażonych w łazienkę oraz 1 pokój 2-osobowy.

II. Promocja projektu.

Zgodnie z rozporządzenia RM z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych Miasto Zamość podjęło działania informacyjne wynikające z zawartej umowy nr 1914 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wysokości i trybu przekazywania środków Funduszu Solidarnościowego, w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne” w tym:

1. Na oficjalnych stronach miasta Zamość / <http://www.zamosc.pl/> w zakładce: „Zadania realizowane z Budżetu Państwa lub Państwowych Funduszy Celowych” zostały umieszczone informacje o przedmiotowym projekcie. *linki:*

<http://zamosc.pl/page/176/zadania-realizowane-z-budzetu-panstwa-lub-z-panstwowych.html>

<http://zamosc.pl/page/291/budowa-centrum-opiekunczo-ndash-mieszkalnego-przy-ul-g.html>

2. W mediach społecznościowych – facebook - Miasto Zamość zamieszczane były posty dot. realizacji projektu. *linki:*

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=752246896910733&set=a.375920807876679>,

3. Sukcesywnie w trakcie realizacji Projektu Miasto Zamość promowało przedsięwzięcie współfinansowane z Funduszu Solidarnościowego poprzez publikacje w prasie lokalnej, w Zamojskim Biuletynie Miejskim, w mediach społecznościowych oraz w lokalnych mediach.

W dniu 29 sierpnia 2023 r. firma ENERGO-THERM ENGINEERING Spółka z o.o. – wykonawca robót budowlanych rozpoczął realizację procesu inwestycyjnego. Zabezpieczenie placu budowy umożliwiło Miastu Zamość dopełnienia obowiązku umieszczenia tablicy informacyjnej w miejscu realizacji Zadania. Tablica informacyjna została wykonana zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 25 maja 2021r. poz. 953, zmienionym Rozporządzeniem RM z dnia 31 grudnia 2021r. poz. 2506, zmienionym Rozporządzeniem RM z dnia 31 lipca 2023r. poz. 1471, wg projektu:



III. Zaawansowanie finansowe projektu:

Całkowity koszt realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum opiekuńczo - mieszkalnego przy ul. Górnej w Zamościu zrealizowane w ramach Programu Ministerstwa

Rodziny i Polityki Społecznej pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”, współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego wyniósł: **3 493 516,28 zł.** w tym:

środki pozyskane z Funduszu Solidarnościowego (2022-2024) - 3 268 052,96 zł.

środki własne/budżet miasta Zamość (2022-2024) - 225 463,32 zł.

IV. Dokumentacja fotograficzna:

listopad 2022 rok:



wrzesień 2023 rok:



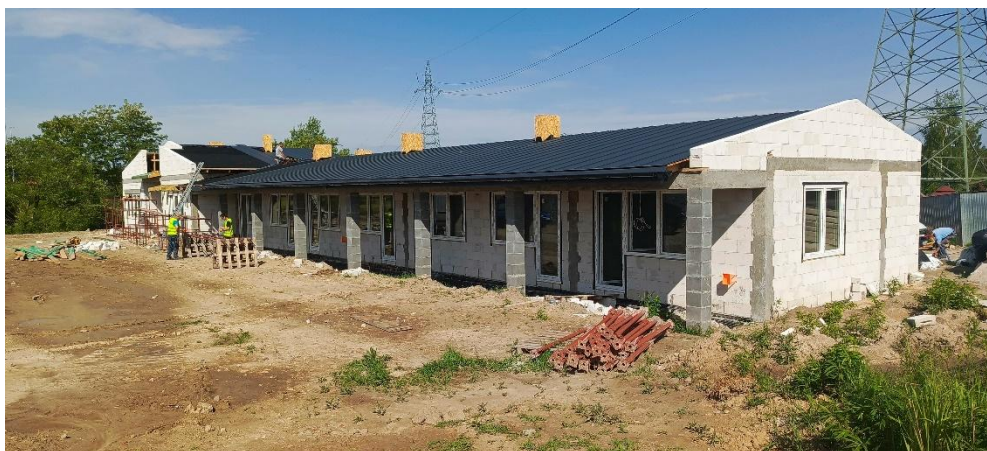
październik 2023 rok:



marzec 2024 rok:



kwiecień – maj 2024 rok:





czerwiec – lipiec 2024 rok:



sierpień – wrzesień 2024 rok:



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
I FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH

Dyrektor Wydziału
Tomasz Kossowski