

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI PREZYDENTA MIASTA  
ZAMOŚĆ ZA OKRES OD DNIA 13 GRUDNIA 2024 R. DO DNIA  
15 STYCZNIA 2025 R. NA SESJĘ RADY MIASTA ZAMOŚĆ  
W DNIU 27.01.2025 R.**



Prezydent Miasta Zamość wydał następujące akty prawne:

**Zarządzenia od Nr 300 do Nr 324**

1. Zarządzenie Nr 300/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Zamość o powierzchni przekraczającej 80m<sup>2</sup> do najmu w trybie przetargu.
2. Zarządzenie Nr 301/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do opiniowania ofert w otwartym konkursie ofert na realizację w 2025 roku zadań z zakresu pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej, wyrównywania szans tych rodzin i osób oraz działalności na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
3. Zarządzenie Nr 302/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do opiniowania ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadania z zakresu pomocy społecznej oraz działalności na rzecz osób niepełnosprawnych w 2025 roku.
4. Zarządzenie Nr 303/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad finansowania realizacji w 2025 roku zadań ujętych w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2024-2026.
5. Zarządzenie Nr 304/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Zamość.
6. Zarządzenie Nr 305/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do opiniowania ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadania z zakresu wspierania dzieci z rodzin z trudnościami opiekuńczo-wychowawczymi w 2025 roku.
7. Zarządzenie Nr 306/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na 2024 rok.
8. Zarządzenie Nr 307/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia naboru na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze - Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu.
9. Zarządzenie Nr 308/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zasad przydzielania i dostarczania pracownikom środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego, środków higieny osobistej, oraz zasady wypłat ekwiwalentu za używanie własnej odzieży i obuwia roboczego oraz za pranie odzieży roboczej.
10. Zarządzenie Nr 309/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury przyjmowania zewnętrznych zgłoszeń naruszeń prawa w Urzędzie Miasta Zamość.

11. Zarządzenie Nr 310/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert i ustalenia wysokości dotacji w 2025 roku na zadanie pn. "Dowożenie dzieci niepełnosprawnych z terenu miasta Zamościa, uczęszczających do szkół w celu spełniania obowiązku szkolnego w okresie styczeń - czerwiec 2025 roku oraz wrzesień - grudzień 2025 roku".
12. Zarządzenie Nr 311/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert z dnia 22 listopada 2024 roku na realizację zadania publicznego z zakresu wspierania dzieci z rodzin z trudnościami opiekuńczo-wychowawczymi w 2025 roku.
13. Zarządzenie Nr 312/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert z dnia 20 listopada 2024 roku na realizację w 2025 roku zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej, wyrównywania szans tych rodzin i osób oraz działalności na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
14. Zarządzenie Nr 313/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na 2024 rok.
15. Zarządzenie Nr 314/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do opiniowania ofert w otwartym konkursie na realizację zadania z zakresu działalności na rzecz osób niepełnosprawnych - "Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością" - dla Jednostek Samorządu Terytorialnego - edycja 2025.
16. Zarządzenie Nr 315/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Zespołu Powypadkowego.
17. Zarządzenie Nr 316/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rekrutacji i uczestnictwa w projekcie "Rozwój kształcenia zawodowego szkół Miasta Zamość II".
18. Zarządzenie Nr 317/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert z dnia 22 listopada 2024 r. na realizację zadania z zakresu pomocy społecznej oraz działalności na rzecz osób niepełnosprawnych w 2025 roku - Prowadzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Zamościu.
19. Zarządzenie Nr 318/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zmian planu finansowego dla wydzielonego rachunku dochodów, gromadzonych ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 i wydatków nimi finansowanych.
20. Zarządzenie Nr 319/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na 2024 rok.
21. Zarządzenie Nr 320/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany planu finansowego wydzielonego rachunku dochodów gromadzonych ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz wydatków nimi finansowanych.

22. Zarządzenie Nr 321/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian planu finansowego wydzielonego rachunku dochodów gromadzonych ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz wydatków nimi finansowanych.
23. Zarządzenie Nr 322/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia zmian planu finansowego dla wydzielonego rachunku środków z Funduszu Pomocy na potrzeby realizacji zadań na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.
24. Zarządzenie Nr 323/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 31 grudnia 2024 r. zmieniające Zarządzenie Nr 275/2023 z dnia 29 grudnia 2023 w sprawie ustalenia stawki dotacji na jednego uczestnika i jednego pracownika na rok 2024 dla Centrum Integracji Społecznej w Zamościu działającego w formie samorządowego zakładu budżetowego.
25. Zarządzenie Nr 324/2024 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawki dotacji na jednego uczestnika i jednego pracownika na rok 2025 dla Centrum Integracji Społecznej w Zamościu działającego w formie samorządowego zakładu budżetowego.

#### **Zarządzenia od Nr 1 do Nr 19**

1. Zarządzenie Nr 1/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli, szczegółowych celów szkolenia branżowego oraz trybu i warunków kierowania nauczycieli na szkolenia branżowe.
2. Zarządzenie Nr 2/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli, szczegółowych celów szkolenia branżowego oraz trybu i warunków kierowania nauczycieli na szkolenia branżowe.
3. Zarządzenie Nr 3/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Komisji konkursowej do opiniowania ofert w otwartym konkursie ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury fizycznej w 2025 roku.
4. Zarządzenie Nr 4/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert z dnia 29 listopada 2024 r. na realizację zadania z zakresu działalności na rzecz osób niepełnosprawnych - "Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością" dla Jednostek Samorządu Terytorialnego - edycja 2025.
5. Zarządzenie Nr 5/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych uprawnień do zaciągania zobowiązań.
6. Zarządzenie Nr 6/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie przekazania uprawnień na 2025 rok kierownikom innych jednostek

- organizacyjnych miasta do dokonywania zmian w planowanych wydatkach budżetu miasta w ramach rozdziałów klasyfikacji budżetowej.
7. Zarządzenie Nr 7/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 2 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw opracowania Strategii Rozwoju Oświaty w Mieście Zamość na lata 2025 - 2030.
  8. Zarządzenie Nr 8/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na 2025 rok.
  9. Zarządzenie Nr 9/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie zasad przekazywania informacji dotyczących udzielonych umorzeń należności pieniężnych przypadających Miastu Zamość i jego jednostkom organizacyjnym, stanowiących należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym.
  10. Zarządzenie Nr 10/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze - Referent ds. projektowania graficznego w Wydziale Kultury, Sportu i Promocji Miasta.
  11. Zarządzenie Nr 11/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze - Podinspektor ds. organizacyjno-administracyjnych, sprawowania nadzoru nad działalnością stowarzyszeń oraz koordynacji polityki senioralnej w Wydziale Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego.
  12. Zarządzenie Nr 12/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 8 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Komisji inwentaryzacyjnej składników majątkowych i sprzętu obrony cywilnej będącego w użytkowaniu Urzędu Miasta Zamość oraz w jednostkach organizacyjnych nadzorowanych przez Szefa Obrony Cywilnej Miasta Zamość.
  13. Zarządzenie Nr 13/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 8 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Powiatowej Rady Rynku Pracy w Zamościu na 4-letnią kadencję 2025-2029.
  14. Zarządzenie Nr 14/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 9 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia zasad finansowania realizacji w 2025 roku zadania ujętego w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2024-2026.
  15. Zarządzenie Nr 15/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 9 stycznia 2025 r. w sprawie realizacji modułu II Programu "Centra opiekuńczo-mieszkalne" Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej współfinansowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego.
  16. Zarządzenie Nr 16/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 9 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi świadczone w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu przy ulicy Braterstwa Broni 161.
  17. Zarządzenie Nr 17/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 13 stycznia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu Uchwały dotyczącej określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na rok 2025 na terenie Miasta Zamość.

18. Zarządzenie Nr 18/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 14 stycznia 2025 r. w sprawie określenia zasad i wysokości świadczeń fakultatywnych oraz zasad zatrudniania osób do pomocy przy sprawowaniu opieki nad dziećmi i przy pracach gospodarskich przyznawanych rodzinom zastępczym lub prowadzącym rodzinny dom dziecka.
19. Zarządzenie Nr 19/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Komisji konkursowej do opiniowania złożonych ofert w konkursie ofert na realizację w 2025 roku zadań z zakresu zdrowia publicznego.

#### **Postanowienia od Nr 95 do Nr 107**

1. W sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Dostawa sprzętu komputerowego oraz oprogramowania dla szkół ponadpodstawowych Miasta Zamość w ramach projektu „Rozwój kształcenia zawodowego szkół Miasta Zamość II.”
2. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Miasta Zamość – Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 5 w Zamościu, ul. Szczepieszka 102, 22-400 Zamość.
3. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Przedszkola Miejskiego Nr 14 przy ulicy Olchowej 11 w Zamościu, 22-400 Zamość.
4. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Szkoły Podstawowej Nr 9 im. Tadeusza Kościuszki w Zamościu.
5. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej II Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Zamościu.
6. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Przedszkola Miejskiego Nr 4 w Zamościu.
7. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Zamościu.
8. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Przedszkola Miejskiego Nr 13 w Zamościu.
9. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu. /2/
10. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Miasta Zamość – Przedszkola Miejskiego Nr 10 w Zamościu.
11. W sprawie zwiększenia wartości majątku jednostki budżetowej Miasta Zamość – Przedszkola Miejskiego Nr 1 w Zamościu.

## W zakresie Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska:

1. Zatwierdzono 17 projektów czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego oraz 3 stałe zmiany organizacji ruchu drogowego.
2. Wydano 3 decyzje zezwalających na usunięcie – zastąpienie drzew.
3. Przeprowadzono 3 odbiory wykonania nasadzeń kompensacyjnych (realizacja obowiązków z decyzji).
4. Przyjęto 13 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew z nieruchomości prywatnych położonych na terenie miasta Zamość.
5. Przygotowano projekt uchwały w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych, nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
6. Przygotowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV/756/2023 Rady Miasta Zamość z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zamość".
7. Przygotowano projekt Uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/51/2024 Rady Miasta Zamość z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Zamość porozumienia międzygminnego.
8. Uchwała w sprawie zmiany uchwały nr VI/50/2024 Rady Miasta Zamość z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Gminą Łabunie porozumienia międzygminnego.
9. W dniu 6 grudnia 2024 r. podpisano umowę z PGK sp. z o.o. na wykonanie usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, w 2025r., kwota 16 677 619,20 zł brutto.
10. W dniu 24 grudnia 2024 r. podpisano umowę z T-Master s.a. z siedzibą w Warszawie na „Świadczenie usługi serwisowej Urzędzeń, tworzących System Indywidualnej Segregacji Odpadów (SISO) w 2025 r.”, kwota 158 999,88 zł brutto.
11. Umowa o dzieło nr 1091/2024 z dnia 19 grudnia 2024r. na wykonanie opracowania dokumentacji stanu fitosanitarnego 1 szt. drzewa z gat. Jesion pensylwański, rosnącego na działce nr 123/1 ark. 48 przy ul. Partyzantów w Zamościu. Termin wykonania do dnia 24 grudnia 2024r., na kwotę brutto 600,00 zł.
12. Umowa Nr 1102/2024 zawarta w dniu 31 grudnia 2024 roku z Januszem Artymiak – Zakład Usług Leśnych z siedzibą Lipsko nr 176, 22-400 Zamość na „świadczenie usług z zakresu prowadzenia gospodarki leśnej w lasach stanowiących własność Miasta Zamość w kompleksie leśnym przy ul. Źródlanej i Dzieci Zamojszczyzny”. Czas trwania umowy od dnia 1 stycznia 2025r. do dnia 31 października 2025r., łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości 46 278,00 zł.
13. Umowa zlecenie nr 1103/2024 zawarta w dniu 31 grudnia 2024 roku na sprawowanie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach stanowiących własność Miasta Zamość w kompleksie leśnym przy ul. Źródlanej i Dzieci Zamojszczyzny. Czas trwania umowy od dnia 1 stycznia 2025r. do dnia 30 września 2025r., łącznie wynagrodzenie 6750,00 zł brutto.
14. Umowa nr 1107/2024 zawarta w dniu 30 grudnia 2024 r. z Zakładem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zamościu z siedzibą ul. Droga Męczenników Rotundy 2, 22-400 Zamość pn. Świadczenie usługi w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno-sportowych w Zamościu, o pow. 84,66 ha. Czas trwania umowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. Łączna roczna wartość

wynagrodzenia brutto wynosi 1 200 005,28 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy pięć 28/100).

15. W dniu 31 grudnia 2024 r. Miasto Zamość zawarło następujące z następującymi Wykonawcami umowy na 2025 r.
  - Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zamościu. Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji i eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego, stanowiących własność Miasta Zamość. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy z tytułu realizacji usługi objętej umową nie przekroczy kwoty **617 472,00 zł netto**. Do kwoty powyższej zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (23%) w kwocie **142 018,56 zł**. Łączne wynagrodzenie całkowite Wykonawcy wynosi **759490,56 zł brutto**.
  - MHZ Sebastian Majdak z siedzibą w Zamościu. Przedmiotem umowy jest konserwację oświetlenia parkowego obejmującego punkty świetlne na terenach przyfortecznych tj. Park Miejski, Planty, teren w granicach ulic Okopowa–Droga Męczenników Rotundy–Szczebrzeska–Podgroble–Kr. Jadwigi, skwer przy ul. M. Reja, Rynek Wodny i Rynek Solny w Zamościu. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy z tytułu realizacji usługi objętej umową nie przekroczy kwoty **63 600,00 zł netto**. Do kwoty powyższej zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (23%) w kwocie **14 628,00 zł**. Łączne wynagrodzenie wynosi **78 228,00 zł brutto**.
  - Małgorzata Glinka prowadząca działalność gospodarczą z siedzibą w Zamościu. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi utrzymania szaletu miejskiego zlokalizowanego przy ul. M. Reja w Zamościu. Wykonawca usługi, nie jest płatnikiem podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe, bez podatku VAT, za realizację usługi wyniesie **brutto 57 600,00 zł**.
  - Elżbieta Kosmala prowadząca działalność gospodarczą z siedzibą w Zamościu. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi utrzymania szaletu miejskiego zlokalizowanego przy ul. Szczebrzeskiej w Zamościu. Wykonawca usługi, nie jest płatnikiem podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe, bez podatku VAT, za realizację usługi wyniesie brutto **57 600,00 zł**.
  - TOI TOI Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest usługa najmu kabin sanitarnych Basic Dixi w ilości 7 sztuk. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż **6 720,00 zł netto**. Do kwoty powyższej zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (8%) w kwocie **537,60 zł**. Łączne wynagrodzenie wynosi **7 257,60 zł brutto**.
16. Dnia 2 stycznia 2025 r. na wniosek Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, reprezentowanego przez pełnomocnika — przedstawiciela spółki PRO-TECH Technika Grzewcza sp. z o.o., ul. Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu”**.
17. Dnia 6.12.2024 r. zostało podpisane porozumienie z konsorcjum reprezentowanym przez firmę MGGP Aero Sp z o.o. z siedzibą w Tarnowie, adres: ul. Kaczkowskiego 6, 33-100 Tarnów, na realizację projektu LIFE COOLCITY „Wykorzystanie

teledetekcji do zarządzania błękitno-zieloną infrastrukturą miast w procesie adaptacji do zmian klimatu”, w ramach Programu LIFE, finansowanego z funduszy Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiej Agencji Wykonawczej ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska. W ramach projektu tworzone są narzędzia, które będą efektywnym wsparciem rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) w mieście poprzez: rozpoznanie stanu pięciu czynników budujących potencjał adaptacyjny miasta, diagnozę i analizę zróżnicowania przestrzennego oraz dynamiki zmian stanu środowiska miejskiego, rekomendacje działań z zakresu BZI w mieście. Porozumienie realizowane jest bez nakładów finansowych z budżetu Miasta Zamość.

18. Umowa Nr 1088/ 2024 zawarta w dniu 19 grudnia 2024 r. z Panem Andrzejem Młynarskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Andrzej Młynarski z siedzibą ul. Peowiaków 54/12, 22-400 Zamość, na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przeprowadzenie przebudowy mogił na cmentarzu Wojennym Rotunda w Zamościu. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 30 grudnia 2024 r. Wynagrodzenie brutto 3 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100).

## **W zakresie Wydziału Kultury, Sportu i Promocji Miasta:**

### **w zakresie kultury:**

1. zorganizowano Podsumowanie Roku Kulturalnego 2024,
2. kontynuowano postępowanie konkursowe na kandydata na stanowisko dyrektora Biura Wystaw Artystycznych – Galeria Zamojska w Zamościu,
3. ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego w 2025 r.,
4. ogłoszono nabór wniosków o przyznanie stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną, upowszechnianiem kultury i opieką nad zabytkami,
5. przy wsparciu organizacyjnym i finansowym Miasta Zamość zrealizowano:
  - Orszak Trzech Króli,
  - Urodziny Leśmiana.

### **w zakresie kultury fizycznej:**

1. rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2025 r.

### **w zakresie promocji miasta:**

1. Zamówiono kalendarze miejskie na 2025 r.
2. Zorganizowano Zamojską Noc Sylwestrową na Rynku Wielkim (31 grudnia 2024 r./ 1 stycznia 2025 r.).
3. Wsparto promocyjnie Orszak Trzech Króli w Zamościu (6 stycznia 2025 r.).



4. Trwają przygotowania do organizacji 33. Finału WOŚP w Zamościu, który zaplanowany jest 26 stycznia 2025 r.
5. Przygotowano Uchwałę dot. przystąpienia do Związku Miast Polskich.

### **W zakresie Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego:**

1. W 2025 roku na terenie m. Zamość działa punkt nieodpłatnej pomocy prawnej oraz punkt nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego.

#### **Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej:**

Punkt prowadzony przez adwokatów/radców prawnych

Adwokaci: styczeń, marzec, maj, lipiec, wrzesień, listopad

Radcowie Prawni: luty, kwiecień, czerwiec, sierpień, październik, grudzień

ul. Kamienna 20 (budynek Książnicy Zamojskiej), 22-400 Zamość,

czynny od poniedziałku do piątku w godzinach od 12:00 do 16:00.

Rejestracja pod nr telefonu 722 364 992.

#### **Punkt nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego:**

Punkt prowadzony przez organizację pozarządową:

Stowarzyszenie Wspierania Aktywności „BONA FIDES” z siedzibą w Lublinie

ul. Kamienna 20 (budynek Książnicy Zamojskiej), 22-400 Zamość

- nieodpłatna pomoc prawna- od poniedziałku do czwartku od 8:00 do 12:00

- nieodpłatne poradnictwo obywatelskie- piątek 8:00-12:00

Rejestracja pod nr telefonu 722 364 992.

#### **Nieodpłatna mediacja:**

W 2025 roku nieodpłatną mediację prowadzić będzie punkt nieodpłatnej pomocy prawnej obsługiwany przez Adwokatów/Radców Prawnych, ul. Kamienna 20, 22-400 Zamość, czynny od 12:00 do 16:00.

Dyżury mediatorów:

Styczeń, marzec, maj, lipiec, wrzesień, listopad- każdy wtorek od 12:00 do 16:00

Luty, kwiecień, czerwiec, sierpień, październik, grudzień- każdy poniedziałek od 12:00 do 16:00

Więcej informacji nt. nieodpłatnej mediacji oraz rejestracja pod nr telefonu 722 364 992.

2. Kontynuowane są działania organizacyjne do przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej w 2025 roku na terenie Miasta Zamość, która rozpocznie się 12 marca i potrwa do 28 marca 2025 roku. Do kwalifikacji wezwanych zostanie 369 osób zamieszkałych na terenie Miasta Zamość ( w tym 358 mężczyzn i 11 kobiet). Zakończono proces rejestracji mężczyzn i kobiet na potrzeby kwalifikacji wojskowej w 2025 roku.
3. Dokonano rozliczenia środków przekazanych przez Wojewodę dla posiadaczy

Karty Polaka. W 2024 roku trzy osoby uzyskały świadczenie.

4. Ogłoszono nabór ofert na realizację w 2025 roku zadań ujętych w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2024 – 2026 dla:
  - podmiotów działalności leczniczej,
  - placówek systemu oświaty.
  
5. W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2023 roku w sprawie warunków i trybu planowania i finansowania zadań wykonywanych w ramach przygotowań obronnych państwa przez organy administracji rządowej i organy samorządu terytorialnego ( Dz. U. Poz. 1569) opracowano Ankiety Narodowego Kwestionariusza Pozamilitarnych Przygotowań Obronnych za 2024 rok.

#### **W zakresie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami:**

1. Wyrażenie zgody na kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżaw:
  - części działki nr 21, o pow. 30 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowy Rynek, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy branży przemysłowej (umowa do 31 grudnia 2025 r.);
  - części działki nr 151/17, o pow. 30 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Boh. Monte Cassino, z przeznaczeniem pod obiekt usługowy (umowa do 31 grudnia 2027 r.);
  - części działki nr 97/17, o pow. 80 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Gminnej, z przeznaczeniem pod obiekt handlowy branży spożywczej (umowa do 31 grudnia 2026 r.);
  - części działki nr 9/4, o pow. 26 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Reja, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy branży spożywczej (umowa do 31 grudnia 2026 r.);
  - części działki nr 128/4, o pow. 22,50 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Polnej, z przeznaczeniem pod obiekt usługowy (umowa do 31 grudnia 2027 r.);
  - działki nr 73/5, o pow. 86 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żeromskiego, z przeznaczeniem pod zaplecze budowy (umowa do 31 grudnia 2025 r.);
  - części działki nr 100/2, o pow. 240 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Tarninowej, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową (umowa do 31 grudnia 2027 r.);
  - części działki nr 90/3, o pow. 30 m<sup>2</sup> oraz części działki nr 90/4, o pow. 10 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Harcerskiej, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową (umowa do 31 grudnia 2027 r.);
  - części działki nr 47/1, o pow. 10 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Partyzantów, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową (umowa do 31 grudnia 2027 r.);
  - części działki nr 203/2, o pow. 50 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Legionów, z przeznaczeniem pod dwie plansze reklamowe (umowy do 31 grudnia 2027 r.);
  - części działki nr 127/3, o pow. 38 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Dzieci Zamojszczyzny, z przeznaczeniem pod siedem plansz reklamowych (umowa do 31 grudnia 2027 r.);
  - części działki nr 114/2, o pow. 170 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Partyzantów, z przeznaczeniem pod parking samochodowy (umowa do 31 grudnia 2027 r.);
  - działek nr 100/7, o pow. 995 m<sup>2</sup>, nr 100/8, o pow. 967 m<sup>2</sup> oraz nr 100/9, o pow. 1009

m<sup>2</sup> położonych przy ul. Tarninowej, z przeznaczeniem pod bazę sprzętowo-magazynową (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 2/2, o pow. 6751 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Studziennej, z przeznaczeniem pod strzeżony parking samochodowy (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 127, o pow. 30 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Odrodzenia, z przeznaczeniem pod obiekt handlowo-usługowy (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- działki nr 262/2, o pow. 799 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Janowickiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- działki nr 54/1, o pow. 5 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Mickiewicza, z przeznaczeniem pod zieleniec (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 230/2, o łącznej pow. 449 m<sup>2</sup> i części działki 229/10, o pow. 100 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Niskiej, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy i zieleniec (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 56/1, o łącznej pow. 140 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Polnej, z przeznaczeniem pod 7 miejsc postojowych (umowy do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 50, o pow. 60 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Lwowskiej, z przeznaczeniem pod 4 miejsca parkingowe (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- działki nr 39/7, o pow. 295 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Reja, z przeznaczeniem pod parking samochodowy (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 27/51, o pow. 45 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Poniatowskiego, z przeznaczeniem pod 3 miejsca postojowe (umowy do 31 grudnia 2027 r.);

- części działek nr 2/78, o pow. 420 m<sup>2</sup> i 31/2, o pow. 100 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Polnej, z przeznaczeniem pod 22 miejsca parkingowe (umowy do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 14/38, o pow. 580 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kilińskiego, z przeznaczeniem pod 14 miejsc parkingowych (umowy do 31 grudnia 2027 r.).

2. Wyrażenie zgody na zawarcie nowych umów dzierżaw:

- części działki nr 52/4, o łącznej pow. 65 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Lwowskiej, z przeznaczeniem pod 2 kioski handlowe branży spożywczej (umowy do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 14/72, o pow. 570 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Matejki, z przeznaczeniem pod zieleniec (umowa do 31 grudnia 2026 r.);

- części działki nr 100/11, o pow. 85 m<sup>2</sup> i 85, o pow. 25 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Sokolej, z przeznaczeniem pod zieleniec (umowa do 31 grudnia 2026 r.);

- części działki nr 128/4, o pow. 20 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Polnej, z przeznaczeniem pod jedno miejsce parkingowe (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 54/4, o pow. 0,50 m<sup>2</sup>, położonej w Parku Miejskim, z przeznaczeniem pod 2 automaty z karmą dla ptactwa wodnego (umowa do 31 grudnia 2027 r.);

- części działki nr 96/4, o pow. 250 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Listopadowej, z przeznaczeniem pod usługi elektromechaniczne (umowa do 31 grudnia 2026 r.);

- części działki nr 96/4, o łącznej pow. 180 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Listopadowej, z przeznaczeniem pod usługi elektrotechniczne – 100 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze 80 m<sup>2</sup> (umowa do 31 grudnia 2026 r.);

- części działki nr 96/4, o łącznej pow. 140 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Listopadowej, z przeznaczeniem pod usługi wulkanizacyjne – 60 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze 80 m<sup>2</sup> (umowa do 31 grudnia 2026 r.).

3. Wyrażenie zgody na udostępnienie terenu w celu:
  - budowy sieci światłowodowej przy ul. Kalinowej i ul. Olchowej,
  - budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul. Młodożeńca,
  - budowy zjazdu z ul. Dzieci Zamojszczyzny,
  - budowy przyłącza energetycznego przy ul. Szczebrzeskiej i ul. Strefowej,
  - budowy otworu okiennego w przebudowywanej kamienicy przy ul. Żeromskiego.
  
4. Zawarcie aktu notarialnego sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Narutowicza, oznaczonej w ark. mapy ew. 54 numerem 90/2, o pow. 111 m<sup>2</sup>, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 87.

#### **W zakresie Wydziału Oświaty:**

1. Wręczenie 7 nauczycielom jednostek oświatowych aktów nadania stopnia nauczyciela mianowanego w dniu 20 grudnia 2024 r.
2. Przyznanie dyrektorom jednostek oświatowych dodatków funkcyjnych i motywacyjnych na okres od 1.01.2025 do 31.03.2025r.
3. Rozliczenie dotacji celowej na zakup podręczników, materiałów edukacyjnych oraz materiałów ćwiczeniowych, wykorzystanej w roku szkolnym 2024/2025 przez szkoły podstawowe z terenu miasta Zamość. Z programu skorzystało **5190** uczniów z **13** szkół podstawowych. Wykorzystana kwota to **719 256 zł**.
4. Rozliczenie programu rządowego - pomocy finansowej uczniom niepełnosprawnym na zakup podręczników i materiałów edukacyjnych w roku szkolnym 2023/2024. Z programu skorzystało **125** uczniów z **10** szkół ponadpodstawowych. Wykorzystana kwota to **40 720 zł**.
5. W dniu 10 stycznia 2025 r. odbyło się posiedzenie Zespołu do spraw opracowywania Strategii Rozwoju Oświaty w Mieście Zamość. Zespół został powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta Zamość Nr 7/2025 z dnia 2 stycznia 2025 r. W skład zespołu wchodzi 20 osób.
6. Analiza przekazanych przez jednostki oświatowe sprawozdań dotyczących rozliczenia wynagrodzeń nauczycieli zgodnie z Art. 30a Karty Nauczyciela za rok 2024 oraz ustalenie wysokości jednorazowego dodatku uzupełniającego za rok 2024.
7. Sporządzenie sprawozdania z wykonania zapisów Art.30a ustawy Karty Nauczyciela za rok 2024 do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie oraz przekazanie sprawozdania do dyrektorów szkół, związków zawodowych i Rady Miasta Zamość.

8. Styczniu 2025 r. – weryfikacja danych zgromadzonych w SIO na dzień 30.09.2024 r., przekazanych przez jednostki oświatowe prowadzone i rejestrowane przez Miasto Zamość. Procedura weryfikacji danych przez jednostki oświatowe została przeprowadzona w związku z art. 49 i 50 ustawy o systemie informacji oświatowej (Dz.U. z 2024 r., poz.152. z późn. zm.) w celu potwierdzenia czynności sprawdzających dane dotyczące nauczycieli i uczniów, mające posłużyć do naliczenia kwot potrzeb edukacyjnych dla Miasta Zamość na rok 2025.
9. Sporządzenie do zatwierdzenia, uzgodnionych wykazów stawek wynajmu pomieszczeń, dla 14 jednostek oświatowych na rok 2025.
10. Sporządzenie sprawozdania rocznego za rok 2024, z wykorzystania środków finansowych wypłaconych z Funduszu Pracy dla pracodawców, którzy zakończyli kształcenie 21 młodocianych pracowników.
11. Ostateczne rozliczenie dotacji oświatowej za 2024 rok w niepublicznych szkołach policealnych.
12. Podział Funduszu Pomocy na dodatkowe zadania oświatowe związane z kształceniem uczniów z Ukrainy za miesiąc listopad.
13. Rozliczenie dotacji przedszkolnej za 2024 rok.
14. Wyliczenie podstawowej kwoty dotacji będącej podstawą wyznaczenia dotacji dla niepublicznych przedszkoli i niepublicznego punktu przedszkolnego w 2025 roku.
15. Przygotowanie wniosków o nadanie orderów i odznaczeń państwowych za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze dla 4 dyrektorów szkół i placówek Miasta Zamość.

Lp.	Imię i Nazwisko	Miejsce pracy	Staż pracy w latach	Propozycja odznaczenia
1.	Monika Joanna Cieślak	Przedszkole Miejskie Nr 10	25	MSZDS
2.	Aleksandra Gil Dominika	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Henryka Sienkiewicza	27	MSZDS
3.	Tadeusz Szewczyk	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	30	MZZDS
4.	Alicja Dubel	Szkoła Podstawowa Nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi im. Adama Mickiewicza	33	BKZ

Objaśnienie do skrótów:

MZZDS - Medal Złoty Za Długoletnia Służbę

MSZDS - Medal Srebrny Za Długoletnia Służbę

BKZ - Brązowy Krzyż Zasługi

## **W zakresie Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych:**

### **1. Projekt „Zero energy buildings for zero energy neighbourhoods” (ZEB4ZEN) współfinansowanego ze środków programu INTERREG Europa Środkowa 2021-2027, Priorytet 2 Współpraca na rzecz bardziej zielonej Europy środkowej, cel szczegółowy 2.1. Wspieranie transformacji energetycznej dla neutralności klimatycznej.**

- Zorganizowano spotkanie dla uczestników projektu. W ramach spotkania prezentowano zebranie dane dotyczące zużycie energii w obiektach zabytkowych oraz omówiono plany działań w odniesieniu do zróżnicowanych warunków klimatycznych i prawnych poszczególnych krajów. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Politechniki Lubelskiej, Energy Institute Hrvoje Požar w Chorwacji (lider projektu), Stendal University of Applied Sciences w Niemczech oraz Energy Management Agency of Friuli Venezia Giulia we Włoszech oraz przedstawiciele miast historycznych Palmanovy, Karlovaca oraz Quadlinbourga jako partnera stowarzyszonego i Zamościa.
- Instytucja kontrolująca zaakceptowała wydatki związane z wykonaniem stanowiska badawczego w Pałacu Zamoyskich. Wykonanie badań będzie podstawą do opracowania wytycznych dotyczących poprawy efektywności cieplnej budynków zabytkowych z poszanowaniem ich wartości historycznej oraz wdrożenie pilotażowe wewnętrznego docieplenia w jednej z wybranych kamienic staromiejskich znajdujących się w zasobach Miasta Zamość. W ramach projektu realizowana jest umowa na opracowanie dokumentacji. Zatwierdzono trzeci wniosek o płatność.

### **2. Informacja z ewidencji działalności gospodarczej.**

Informacja dotyczy wpisów z określonym stałym miejscem prowadzenia działalności na terenie Miasta Zamość, nie obejmuje wpisów przedsiębiorców z terenu Miasta, którzy nie mają określonego stałego miejsca prowadzenia działalności (np. handel obwoźny i większość usług nieprzywiązanych do stałego lokalu) – liczba takich wpisów może stanowić dodatkowe 10-25%.

Z raportu generowanego z CEIDG, zakres dat 01.11.2024-31.12.2024 – kod TERYT 0664011 (Miasto Zamość).

Wpisy po głównym miejscu działalności wg daty rozpoczęcia: 27

Wpisy po głównym miejscu działalności wg daty zakończenia działalności: 23

Wpisy po głównym miejscu działalności wg daty wznowienia: 17

Wpisy po głównym miejscu działalności wg daty zawieszenia: 64

W ramach ewidencji działalności gospodarczej, Wydział dokonał zdigitalizowania zasobu archiwalnego (przekształcenia z formy papierowej na cyfrową) - ponad 13 tysięcy decyzji o wykreśleniu przedsiębiorcy z ewidencji działalności gospodarczej. Duplikaty w/w decyzji wydawane są na pisemny wniosek przedsiębiorców, którzy zostali wykreśleni z ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Zamość przed 1 stycznia 2012 r., najczęściej na potrzeby ZUS, celem ustalenia okresów składkowych. Dotyczy to indywidualnych działalności

gospodarczych oraz spółek cywilnych wykreślonych z ewidencji w latach 1989-2011.

Przyczyni się to do skrócenia terminów wydania takiego dokumentu, które zgodnie z kpa sięgają od 30 do 60 dni (Art. 35 § 3), do nawet jednego dnia roboczego, bez konieczności fizycznego sięgania do dokumentów przechowywanych w Archiwum Zakładowym Urzędu Miasta Zamość.

**3. Projekt „Rozwój Zintegrowanego Systemu Elektromobilności MOF Zamościa”**

Projekt przewidziany jest do realizacji w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Zamościa na lata 2022-2027. Projekt dofinansowany będzie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 – działanie 5.2 Niskoemisyjny transport miejski w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Projekt ma na celu rozwój infrastruktury związanej z elektromobilnością w obszarze MOF oraz promowanie strategii niskoemisyjnych w zakresie transportu miejskiego. Zorganizowano spotkania z partnerami projektu w celu omówienia harmonogramu przygotowania przedsięwzięć ZIT.

**4. Przygotowano cztery projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do partnerstwa z Gminą Zamość w celu wspólnej realizacji projektów w ramach ZIT:**

- 1) „Budowa i rozwój infrastruktury turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa”, w ramach naboru nr FELU.11.02-IZ.00-001/24, Działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027,
- 2) „Gromadzenie wód opadowych w OSiR Zamość oraz w Szkole Podstawowej w m. Żdanów”, w ramach naboru nr FELU.03.03-IZ.00-001/24, Działanie 3.3 Bezpieczeństwo ekologiczne oraz dostosowanie do zmian klimatu i zapobieganie powodziom i suszy w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych (typ projektu 1, 2, 3, 4, 5, 6) Priorytetu III Ochrona zasobów środowiska i klimatu programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027,
- 3) „Rewitalizacja i monitoring przestrzeni publicznej”, w ramach naboru nr FELU.11.02-IZ.00-001/24, Działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027,
- 4) „Rozwój Zintegrowanego Systemu Elektromobilności MOF Zamościa”, w ramach naboru nr FELU.05.02-IZ.00-001/24, Działania 5.2 Niskoemisyjny transport miejski w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ

projektu: 1, 2, 3, 4, 5, 6) Priorytetu V Zrównoważona mobilność miejska programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

5. **Projekt „Przebudowa drogi na odcinku około 5 km w ciągu drogi krajowej nr 74 od al. 1 Maja (most na rzece Łabuńka) do ulicy Szczepieskiej (granica miasta Zamość)”**

W dniu 10 grudnia 2024 r. Sąd Apelacyjny w Lublinie I Wydział Cywilny wydał korzystny dla Miasta Zamość wyrok w sprawie z powództwa ZBM Spółki Akcyjnej w Warszawie i ZDI spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Zamościu przeciwko Miastu Zamość o zapłatę. Sprawa miała początek w grudniu 2019 r. Wówczas Miasto Zamość odstąpiło od umowy z Konsorcjum firm: ZDI Spółka z o.o. i ZBM S.A., które pełniło funkcję Menadżera Projektu przy inwestycji „Przebudowa drogi na odcinku około 5 km w ciągu drogi krajowej nr 74 od al. 1 Maja (most na rzece Łabuńka) do ulicy Szczepieskiej (granica miasta Zamość)”. Odstąpienie było konsekwencją rezygnacji przez Miasto Zamość z realizacji inwestycji w formule „projektuj i buduj” i podzielenia zadania na dwa odrębne etapy tj. etap projektowy i etap realizacji.

W związku z odstąpieniem od umowy, Menadżer Projektu wezwał Miasto Zamość do zapłaty kwoty 473.796,00 zł z tytułu wynagrodzenia za świadczenie usług w okresie od 4 stycznia 2018 r. do 6 grudnia 2019 r. Miasto Zamość w całości zakwestionowało stanowisko Menadżera Projektu. We wrześniu 2020 r. Menadżer Projektu wniósł do Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy pozew przeciwko Miastu Zamość o zapłatę ww. kwoty. Na wniosek Menadżera Projektu, Sąd dopuścił dowód z opinii biegłego Tomasza Bojko celem ustalenia wartości usług świadczonych przez Menadżera Projektu na rzecz Miasta Zamość w ramach umowy. W pierwszej opinii biegły wycenił usługi świadczone przez Menadżera Projektu na 349.500,00 zł netto. W odpowiedzi na zarzuty do opinii zgłoszone przez Pełnomocnika Miasta Zamość, biegły sporządził opinię uzupełniającą, w której wartość usługi wzrosła do kwoty 727.500,00 zł netto. Wyrok Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy zapadł 21 listopada 2023 r. Sąd zasądził od Miasta Zamość:

- 1) na rzecz ZBM S.A. kwotę 23.689,80 zł odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych za okres od dnia 5 czerwca 2020 roku do dnia zapłaty,
- 2) na rzecz ZDI Sp. z o.o. kwotę 450.106,20 zł z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych za okres od dnia 5 czerwca 2020 roku do dnia zapłaty,
- 3) na rzecz ZBM S.A. kwotę 4.802,00 zł kosztów procesu,
- 4) na rzecz ZDI Sp. z o.o. kwotę 33.323,00 zł kosztów procesu.

Ponadto Miasto Zamość zobowiązane zostało do zwrotu wydatków sądowych w kwocie 6.212,62 zł.

Pełnomocnik Miasta Zamość złożył apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Lublinie.

Wyrok Sądu Apelacyjnego Lublinie I Wydział Cywilny zapadł 10 grudnia 2024 r.



Sąd Apelacyjny uznał, że apelacja wniesiona przez Miasto Zamość była w znacznej części zasadna. Orzekł, że w odniesieniu do okoliczności, stanowiących istotę rozstrzygnięcia sprawy, a zarazem spornych między stronami, ustalenia faktyczne i ich ocena prawna zostały dokonane przez Sąd I instancji (Sąd Okręgowy w Lublinie) zarówno z naruszeniem wskazanych w apelacji przepisów procedury, jak i przepisów prawa materialnego. Przede wszystkim Sąd Apelacyjny podzielił stanowisko Miasta Zamość, że zastosowana przez biegłego Tomasza Bojko metodologia ustalenia wynagrodzenia Menadżera Projektu jest pozbawiona podstaw i jest nieprzydatna dla rozstrzygnięcia sprawy. W wyroku czytamy: *„Podsumowując, Sąd Apelacyjny stwierdza zasadność wszystkich zarzutów apelacji, w których pozwany zakwestionował wartość dowodową opinii biegłego i w konsekwencji jej nieprzydatność dla rozstrzygnięcia sprawy”* oraz *„[...] wnioski biegłego nie zasługują na uwzględnienie, a w konsekwencji, opinię należało uznać za nie przydatną dla rozstrzygnięcia sprawy.”*

Ostatecznie, na skutek apelacji Miasta Zamość, Sąd zmienił wyrok Sądu Okręgowego w Lublinie w następujący sposób:

- 1) kwota 23.689,80 zł została obniżona do 3.550,39 zł,
- 2) kwota 450.106,20 zł została obniżona do 67.457,50 zł,
- 3) od ZBM S.A. na rzecz Miasta Zamość została zasądzona kwota 86,17 zł tytułem zwrotu kosztów procesu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, którym je zasądzono,
- 4) od ZDI Sp. z o.o. na rzecz Miasta Zamość została zasądzona kwota 1.637,23 zł tytułem zwrotu kosztów procesu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, którym je zasądzono,
- 5) od ZBM S.A. na rzecz Miasta Zamość została zasądzona kwota 1.290,33 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, którym je zasądzono,
- 6) od ZDI Sp. z o.o. na rzecz Miasta Zamość została zasądzona kwota 24.516,18 zł tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, którym je zasądzono.

Ponadto Sąd nakazał ściągnąć na rzecz Skarbu Państwa od ZBM S.A. kwotę 264,00 zł, od ZDI Sp. z o.o. kwotę 5.016,69 zł i od Miasta Zamość kwotę 931,89 zł.

#### **Finansowy bilans sprawy sądowej**

W pierwszej kolejności należy podkreślić, że gdyby wyrok Sądu Okręgowego w Lublinie został utrzymany w mocy, Miasto Zamość zostałoby zobowiązane do zapłaty **518.133,62 zł** plus odsetki, których kwota wyniosłaby około **293.000,00 zł**, co daje łączną kwotę **811.133,62 zł**.

Sąd Apelacyjny zmienił wyrok Sądu Okręgowego w sposób korzystny dla Miasta Zamość.

Zgodnie z wyrokiem, Miasto Zamość dokonało zapłaty na rzecz Menadżera Projektu w wysokości **71.007,89 zł**, do czego doliczono odsetki ustawowe za

opóźnienie w transakcjach handlowych wynoszące **43.974,12 zł** (za okres od 5 czerwca 2020 r. do 19 grudnia 2024 r.). Łączna wypłacona kwota wyniosła **114.982,01 zł**, w tym VAT w wysokości **13.277,00 zł** należny Skarbowi Państwa. Dodatkowo Miasto Zamość uiszczyło na rzecz Skarbu Państwa Sądu Okręgowego w Lublinie **931,89 zł**.

Koszty Miasta Zamość związane z prowadzeniem sprawy wyniosły:

- wynagrodzenie pełnomocnika Miasta Zamość: **24.723,00 zł**,
- opłata od apelacji od wyroku Sądu Okręgowego: **23.690,00 zł**.

Łącznie Miasto Zamość poniosło wydatki na sumę **164.326,90 zł**.

Jednakże Sąd Apelacyjny zasądził zwrot części kosztów postępowania od Menadżera Projektu na rzecz Miasta Zamość w kwocie **27.529,91 zł**, wraz z odsetkami w wysokości **67,93 zł**, co łącznie daje **27.597,84 zł**.

Ostateczny bilans finansowy Miasta Zamość przedstawia się następująco:

**164.326,90 zł – 27.597,84 zł = 136.729,06 zł.**

Należy podkreślić, że Menadżer Projektu domagał się od Miasta Zamość aż **473.796,00 zł** wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych za okres od dnia 5 czerwca 2020 roku do dnia zapłaty, które mogłyby wynieść około **293.000,00 zł**. Jednak w wyniku orzeczenia Sądu Apelacyjnego otrzymał on **114.982,01 zł**, w tym VAT w wysokości **13.277,00 zł** należny Skarbowi Państwa. Ponadto Menadżer Projektu zwrócił Miastu Zamość koszty postępowania sądowego w kwocie **27.597,84 zł** oraz zobowiązany został do zapłaty na rzecz Skarbu Państwa Sądu Okręgowego w Lublinie kwoty **5.280,69 zł**.

Ostateczny bilans finansowy Menadżera Projektu, zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego, może wyglądać następująco:

**114.982,01 zł – 13.277,00 zł – 27.597,84 zł – 5.280,69 zł = 68.826,48 zł.**

Należy jednak zauważyć, że powyższe dane opierają się na informacjach zawartych w wyroku Sądu Apelacyjnego. Nie można wykluczyć, że Menadżer Projektu poniosł dodatkowe koszty, które nie zostały ujawnione w treści wyroku. Ewentualne dodatkowe wydatki Menadżera Projektu pozostają poza wiedzą Miasta Zamość.

Dodatkowo należy podkreślić, że mimo poniesienia wyżej opisanych kosztów wynoszących 136.729,06 zł (po odjęciu kwoty zwróconej przez Menadżera Projektu), uwzględniając całokształt sprawy związanej z odstąpieniem od umowy z Menadżerem Projektu, a następnie wyborem i podpisaniem umowy z nową firmą, bilans finansowy Miasta Zamość jest korzystny. Umowa z Konsorcjum: ZDI Spółka z o.o. i ZBM S.A. opiewała na kwotę **2.426.790,00 zł**. Projekt przebudowy DK74 był dofinansowany w 85%, co oznacza, że wkład własny Miasta Zamość wyniósłby **364.018,50 zł**. Wynagrodzenie firmy Mako Consulting Magda Kobjek-Lokaj, która pełniła funkcję Menadżera Projektu podczas realizacji inwestycji wyniosło **621.235,72 zł**, w tym wkład własny Miasta Zamość **93.185,36 zł**. Dodając 136.729,06 zł otrzymamy kwotę **229.914,42 zł**, co oznacza, że finansowy bilans przedstawia się następująco: **364.018,50 - 229.914,42 = 134.104,08 zł**.

## **W zakresie Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków:**

W Wydziale BU-OZ wydano:

- 12 decyzji pozwolenia na budowę
- 14 zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, dotyczących robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
- 10 dzienników budowy
- 46 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w mpzp
- 12 wypisów i wyrysów z mpzp
- 7 postanowień dotyczących uzupełnienia wniosku
- 2 postanowienia i opinie dotyczące wstępnych projektów podziału nieruchomości
- 5 odpowiedzi na wnioski interesantów
- 5 zaświadczeń o samodzielności lokali
- 1 pozwolenie na rozbiórkę

Do Wydziału BU-OZ wpłynęło:

- 12 wniosków o pozwolenie na budowę
- 18 aktów notarialnych w celu przeanalizowania pod kątem ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. „Renty Planistycznej”

Ponadto informuję, że:

- Sporządzono do Głównego Urzędu Statystycznego sprawozdanie B-06 Meldunek o budownictwie mieszkaniowym.
- Sporządzono do Głównego Urzędu Statystycznego sprawozdanie „B-05 Sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych”.
- Sporządzono sprawozdanie GUNB-3 za II półrocze 2023 r. dotyczące pozwoleń na budowę oraz zezwoleń i zgłoszeń dotyczących obiektów budowlanych.
- Przekazanie do Biura Rady Miasta projektu uchwał w sprawie:
  - ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.
  - w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Majdan w Zamościu.

### **W zakresie Wydziału Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych:**

1. Ogłoszono postępowanie przetargowe w ramach realizacji zad.: *“Renowacja schodów budynku Ratusza w Zamościu”*, wyniku rozstrzygnięcia postępowania dokonano wyboru Wykonawcy, *termin realizacji wg umowy 21.07.2025 r.*
2. Ogłoszono zapytanie ofertowe dotyczące opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej na przebudowę drogi dojazdowej na osiedlu Zamoyskiego 8 przy pomarańczowym wieżowcu z tyłu marketu Biedronka w Zamościu, w wyniku rozstrzygnięcia wybrano Wykonawcę, *termin realizacji wg umowy 31.03.2025 r.*
3. Ogłoszono zapytanie ofertowe dotyczące opracowania dokumentacji projektowej modernizacji zadaszenia części sanitarno-szatniowej hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 8 w Zamościu.
4. Ogłoszono zapytanie ofertowe dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy miejsc parkingowych z zadaszeniem dla rowerów przy Szkole Podstawowej Nr 8 w Zamościu (budżet obywatelski).

  
**PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ**  
*Rafał Zwolak*