

**SPRAWOZDANIE ZE SPOSOBU GOSPODAROWANIA MIENIEM  
KOMUNALNYM ZA IV KWARTAŁ 2024 ROKU**

Stosownie do przepisu § 6 uchwały Nr XIX/319/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przedkładam sprawozdanie ze sposobu gospodarowania mieniem komunalnym za IV kwartał 2024 r.

**I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa składająca się z działek: 104/8, o pow. 0,0143 ha, 104/9, o pow. 0,0817 ha i 104/20, o pow. 0,0168 ha, w ark. mapy ew. 20, położona przy ul. Wyszyńskiego, zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, za cenę 800 000 zł.
2. Niezabudowana działka nr 45/34, o pow. 0,0235 ha, w ark. mapy ew. 58, położona przy ul. Lutosławskiego, zbyta w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę 69 500 zł, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 45/19.
3. Niezabudowana działka nr 70/1, o pow. 0,0035 ha, w ark. mapy ew. 53, położona przy ul. Partyzantów, zbyta w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę 15 500 zł, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 74/1.
4. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej działki nr 5/3, o pow. 0,0212 ha, w ark. mapy ew. 49, położonej przy ul. Nowy Rynek, za cenę 37 638,60 zł.

5. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanych działek nr: 83/1, 82/6, 82/8 i 1/5, o łącznej pow. 0,5018 ha oraz działki 82/9, o pow. 0,0718 ha, w ark. mapy ew. 22, położonych przy ul. Kresowej i Al. Jana Pawła II, za cenę 1 024 495,49 zł

6. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej działki nr 39/16, o pow. 0,0440 ha, w ark. mapy ew. 8, położonej przy ul. Szczebrzeskiej, za cenę 55 059,60 zł.

7. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej działki nr 56/1, o pow. 0,0200 ha, w ark. mapy ew. 45, położonej przy ul. Solnej i Zamenhofa, za cenę 133 200 zł.

8. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej działki nr 14/6, o pow. 0,0075 ha, w ark. mapy ew. 49, położonej przy ul. Hrubieszowskiej, za cenę 25 600 zł.

9. Sprzedaż udziału w wysokości 2/16 części w prawie własności zabudowanej działki nr 33, o pow. 0,1128 ha, ark. mapy ew. 63, położonej przy ul. Nadrzecznej, zbytego w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę 30 000 zł.

## II. SPRZEDAŻ LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

Lp.	Położenie lokalu	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. lokalu z piwnicą w m <sup>2</sup>	Udział w pow. działki i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu i udziału w gruncie w zł (po zastosowaniu bonifikaty)
1.	ul. Gminna 30/29	5/1	0,0444	55,42	5542/164350	162 000
2.	ul. Peowiaków 28/3	13/15	0,0678	33,04	3304/189479	95 500
3.	ul. Polna 15/41	2/45	0,2077	50,73	5073/302773	126 500
4.	ul. Szczepczeska 100B/5	14/24	0,1668	75,19	7519/66782	93 000
5.	ul. Polna 11/55	2/26	0,0620	45,49	4549/244780	132 500
6.	ul. Polna 11/35	2/26	0,0620	31,41	3141/244780	93 750
7.	ul. Grunwaldzka 14/2	166	0,2151	39,59	3959/93968	70 500
8.	ul. Polna 7/13	2/31	0,1079	45,74	4574/429946	133 000
					<b>RAZEM</b>	<b>906 750</b>

Zastępca Prezydenta Miasta

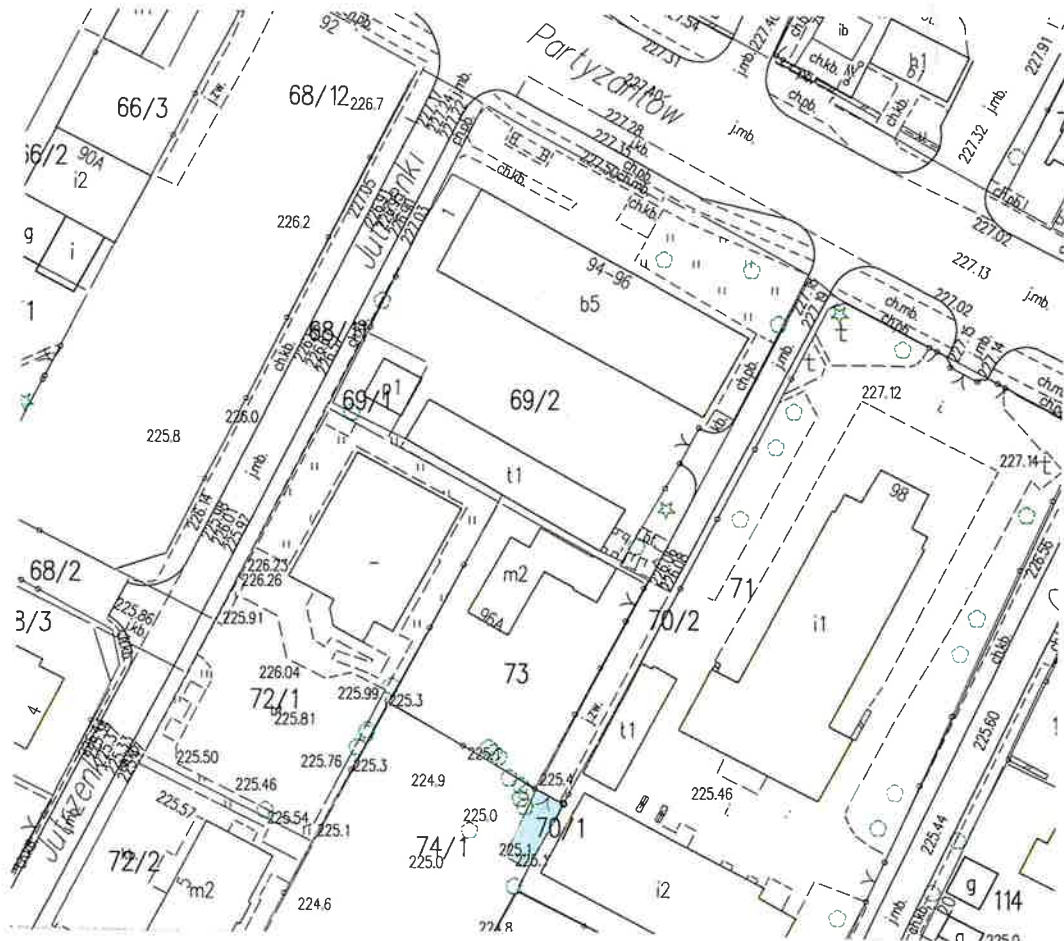
*Marek Kudela*

STARSZY INSPEKTOR  
*Greszta*  
mgr Paweł Greszta





Dotyczy punktu 3



Dotyczy punktu 4





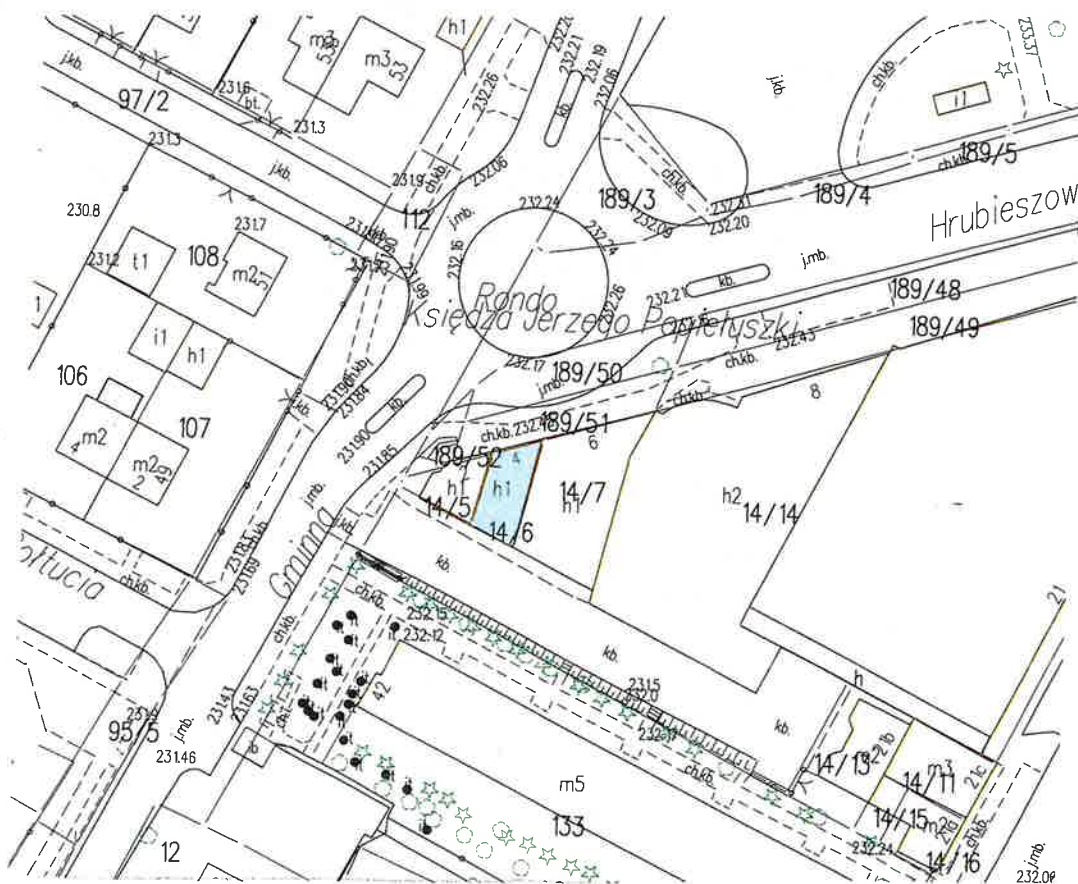




Dotyczy punktu 7



Dotyczy punktu 8



Dotyczy punktu 9

