

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
wieloletniej dzierżawy nieruchomości**

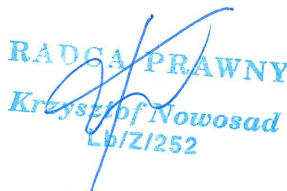
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 10 lat, części nieruchomości, o pow. 0,0180 ha, stanowiącej własność Miasta Zamościa, oznaczonej w ark. mapy ewidencyjnej 48 numerem 97/17, o pow. 0,1197 ha, położonej przy ul. Gminnej w Zamościu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STARSZY INSPEKTOR
mgr Paweł Greszka

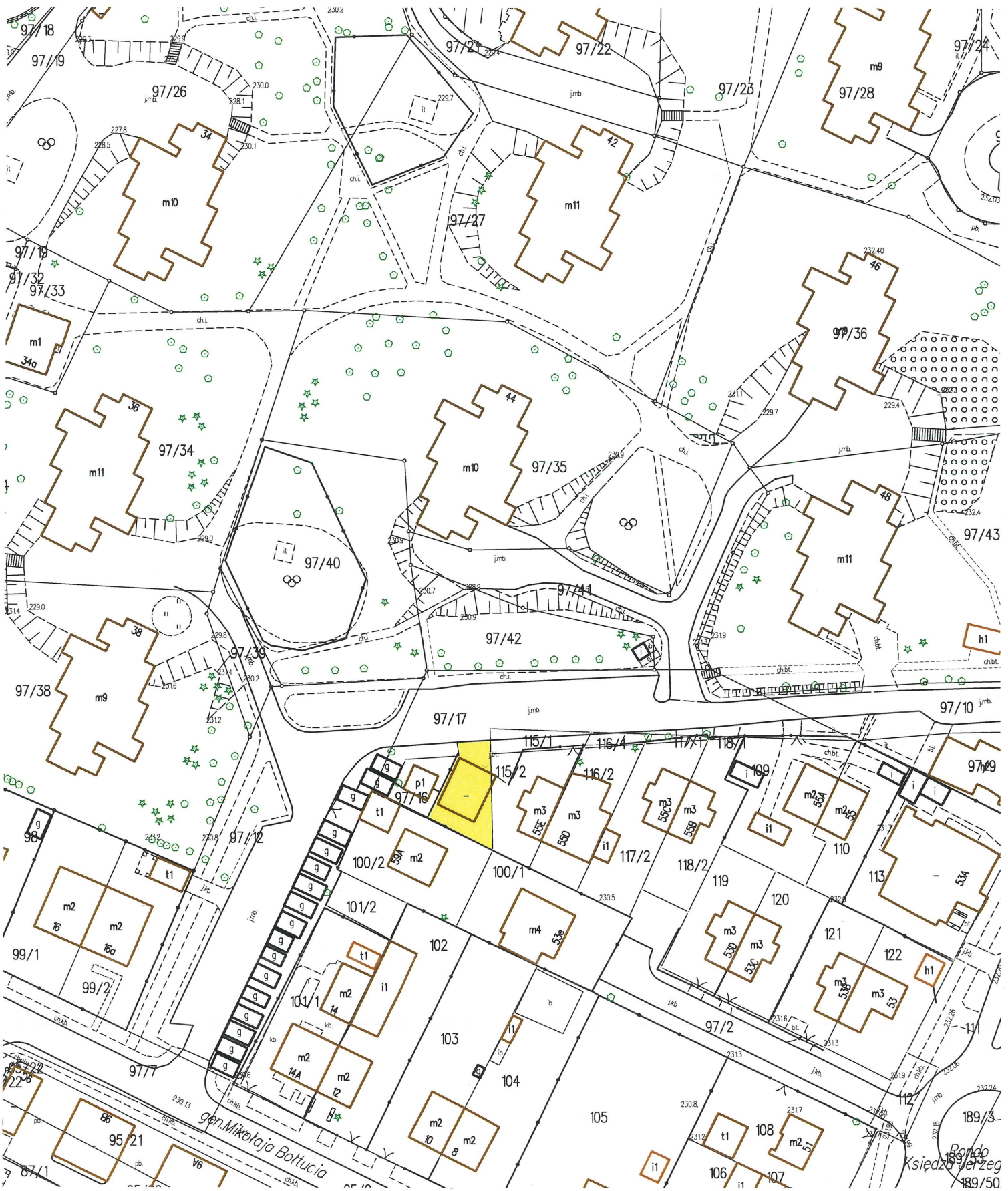

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
Lb/ZI/252

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wystąpił o zawarcie nowej umowy, na okres 10 lat. Przedmiotowy teren dzierżawiony jest przez niego już od roku 1994, z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnego sklepu branży spożywczej. Jak wynika ze złożonego wniosku sprzedawana jest w nim żywność ekologiczna i regionalna, a właściciele współpracują z kilkudziesięcioma lokalnymi producentami. Obiekt handlowy jest stale modernizowany i zatrudnione są w nim 4 osoby. Wobec planów dalszego wykorzystania działki zgodnie z obecnym przeznaczeniem, a docelowo zamiarem nabycia na własność, wnioskodawca chciałby legitymować się wieloletnią umową dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie projektu niniejszej uchwały wydaje się być uzasadnione.


STARSZY INSPEKTOR
mgr Paweł Greszta



Bondo
Księdza Jerzego
189/3-
189/50