

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
wieloletniej dzierżawy nieruchomości**

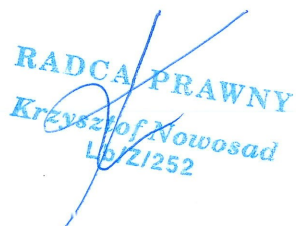
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 15 lat, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zamościa, oznaczonej w ark. mapy ewidencyjnej 41 numerem 116/19, o pow. 0,0566 ha, położonej przy ul. Peowiaków w Zamościu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STARSZY INSPEKTOR
mgr Paweł Greszta


RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
LB/2/252

UZASADNIENIE

Dzierżawca działki 116/19 wystąpił o zawarcie nowej umowy, na okres 15 lat. Jak wynika ze złożonego wniosku jest on w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości (pierwotnie część działki 116/2) już od 5 sierpnia 1997 r., najpierw na podstawie umowy zawartej z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Zamościu, a później z Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej. Zgodnie z tymi umowami dokonał on, na własny koszt, rozbiórki istniejących obiektów, w miejsce których wzniesiony został nowy budynek handlowo-usługowy, w oparciu o stosowne pozwolenia. Po likwidacji Zakładu Opieki Zdrowotnej i przejęciu terenu przez Miasto Zamość umowa ta została rozwiązana, a 10 sierpnia 2006 r. zawarto nową, na okres 10 lat, która następnie była sukcesywnie przedłużana. Działka zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 200 m², w którym prowadzona jest działalność handlowa. Wobec planów dalszego jego wykorzystania zgodnie z obecnym przeznaczeniem, a docelowo zamiarem nabycia na własność, wnioskodawca chciałby legitymować się wieloletnią umową dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie projektu niniejszej uchwały wydaje się być uzasadnione.


STARSZY INSPEKTOR
mgr Paweł Greszta

