

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
wieloletniej dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 15 lat, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zamościa, oznaczonej w ark. mapy ewidencyjnej 19 numerem 13/86, o pow. 0,0130 ha, położonej przy ul. Peowiaków w Zamościu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**STARSZY INSPEKTOR**  
**Ingr Paweł Greszta**

  
**RADCA PRAWNY**  
**Krzysztof Nowosad**  
**Lb/Z/252**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowego terenu wystąpił o zawarcie nowej umowy, na okres 15 lat. Jak wynika ze złożonego wniosku w czasie obowiązywania obecnej umowy (pierwsza zawarta w 1993 r.) przeprowadził on gruntowny remont znajdującego się na działce 13/86 budynku usługowego (odwodnienie, nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodna oraz wentylacyjna, wymiana stolarki okiennej, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, ocieplenie budynku wraz z pomalowaniem elewacji), wydając na ten cel kwotę około 60 000 zł. Lokal jest w tej chwili estetyczny i komponuje się z architekturą osiedla Planty, a dzierżawca zamierza rozpocząć w nim prowadzenie działalności gospodarczej.

Wobec powyższego przedłożenie projektu niniejszej uchwały wydaje się być uzasadnione.

  
**STARSZY INSPEKTOR**  
**mgr Paweł Greszta**

