

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Szwedzką, ul. Dwernickiego oraz ul. Brzozową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 2, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z późn. zm. z dnia 29 września 2006 r.).

2. Zmianą planu obejmuje się teren w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Szwedzką, ul. Dwernickiego oraz ul. Brzozową.

3. Granice terenu wskazanego w ust. 2 wyznaczono na Załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
15/Z/252

DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. Anna Gruska



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....

— granica terenu wskazanego do zmiany mpzp.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr..... Rady Miasta Zamość z dnia..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Szwedzką, ul. Dwernickiego oraz ul. Brzozową

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.) wraz z późniejszymi zmianami [dalej: mpzp] jest zmiana dla południowej części terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na funkcję usługową oraz zmiana obowiązujących zasad i warunków zagospodarowania terenu takich jak „nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych budynków mieszkalnych” oraz „ograniczenie dopuszczalnej elewacji frontowej budynków do 15.00 m”. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Zatwierdzenie zmiany mpzp nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Anna Gruszka