



Zamość, dnia 2025.02.10

## Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla im. Jana Zamoyskiego w Zamościu za 2024 rok

W Osiedlu Jana Zamoyskiego, stanowiącym samorządową wspólnotę Zamościa, zamieszkuje najwięcej mieszkańców, których populację można porównywać do liczby mieszkańców okolicznych miast powiatowych, a nie miast będących siedzibą gminy. W granicach tej wspólnoty znajdują się wyodrębnione osiedla mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej z niewielkimi enklawami domów jednorodzinnych:

- Osiedle Bohaterów Monte Cassino (Nowe Miasto I) – SM im. Jana Zamoyskiego;
- Osiedle Jana Zamoyskiego (Nowe Miasto II) – SM im. Jana Zamoyskiego;
- Osiedle Nowe Miasto III („Manhattan” ul. Wyszyńskiego) - SM im. Jana Zamoyskiego;
- Osiedle Zakole – średnio wysokie budynki „kilku małych spółdzielni mieszkaniowych”
- Osiedle Małe Ciche - Spółdzielnia i Wspólnota domów jednorodzinnych.

Istotne decyzje inwestycyjne, finansowe, socjalno-bytowe podejmowane są przez władze statutowe spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych. Determinuje to prace Zarządu Osiedla. Zdarzało się, iż mieszkańcy ze sprawami wewnątrz spółdzielczymi zgłaszali się do Zarządu Osiedla. To jednak częściej ZO współdziałał ze strukturami spółdzielczymi w realizacji różnych przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców, bądź szerzej do lokalnej społeczności.

W dniu 16.09.2024r. odbyło się Zebranie Mieszkańców Osiedla Jana Zamoyskiego, które przyjęło sprawozdanie Zarządu za 2023 rok i dokonało wyboru zadania osiedlowego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2025. Zmian w Zarządzie Osiedla nie dokonywano, dlatego działał w składzie: Zbigniew Jadczyzyn; Barbara Kolanos; Halina Pakuła; Marek Łyś; Przewodniczący Zarządu Osiedla w imieniu mieszkańców składa podziękowanie Halinie Pakuła za osobiste zaangażowanie i doprowadzenie do realizacji, a decydentom, projektantom i wykonawcom za kapitalny remont drogi dojazdowej pomiędzy zadaniem niebieskim i pomarańczowym do placu parkingowego przed garażami podziemnymi. Wnioski w tej sprawie zgłaszane były przy różnych okazjach od wielu lat przez mieszkańców, Zarząd Osiedla i Radnych Rady Miasta Zamościa. Ta realizacja spowodowała uporządkowanie parkowania samochodów osobowych obok jezdni wzdłuż drogi pod linijkę. W osiedlu mamy zdyscyplinowanych kierowców, co widać na tym obrazku. Jednocześnie ułatwia to dojazd służbom ratowniczym i korzystanie z drogi matkom z niemowlętami w wózkach.

### Realizacja wniosków poprzedniego Zebrania Mieszkańców przyjętych w dniu 2024.09.16

1. *Umożliwić postój autokarów z wycieczkami osób niepełnosprawnych na ulicy Zamkowej w pobliżu Muzeum Arsenał.*

Wniosek nie został wykonany. Na fragmentach ulicy Zamkowej wyznaczone zostały miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Warunki techniczne, w tym szerokość jezdni, nośność nawierzchni uniemożliwiają zmiany w organizacji ruchu, aby dopuścić tam wjazd ciężkich pojazdów (autobusów). Alternatywnego rozwiązania nie zaproponowały Zarząd Dróg Grodzkich, ani Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Problem dla tej specyficznej grupy społecznej jest istotny, bowiem wymaga pokonania pod górkę na wózku inwalidzkim odcinka od parkingu za Bramą Szczebrzeską do Arsenалу.

2. Wykonać wiatę przystanku komunikacji miejskiej i wyremontować ławkę wiaty po przeciwnej stronie ulicy Jana Zamoyskiego (przystanki Nr 137 i 138).

Wniosek zrealizowany. Ławka wiaty przystanku Nr 138 została wyremontowana i odnowiona. Wiatę przystanku Nr 137 ustawiono i zakotwiczono w terenie. Do zamontowania pozostaje ławka wewnątrz wiaty. Oczekuje się by była całkiem nowa, bo dotychczasową należy zdemontować z powodów estetycznych, a remont prawdopodobnie byłby droższy od nowej konstrukcji.

3. Dokonać zmian w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie Zamościa, aby ograniczyć proceder podrzucania odpadów z innych osiedli, firm lub miejscowości.

Wniosek nie został wykonany. Problem „podrzutów” nie występuje tam, gdzie zainstalowano „inteligentne” punkty gromadzenia odpadów, albo kamery w okolicy punktów tradycyjnych. W pozostałych punktach gromadzenia odpadów podrzucanie występuje i trudne jest do upilnowania. Straż Miejska dla przyłapanych na gorącym uczynku, albo zidentyfikowanych w inny sposób posiada zbyt słabe argumenty represyjne. Prezydent Zamościa zobowiązał się do powołania zespołu dla wypracowania nowych zasad. Zespół dotychczas nie przedłożył propozycji zmian regulaminu dla Rady Miasta do zatwierdzenia.

#### **Realizacja wniosków Zarządu Osiedla zgłoszonych do Urzędu Miasta, jednostek miejskich i instytucji działających na terenie Zamościa.**

a/ Odtworzyć chodnik pomiędzy wewnętrzną obwodnicą osiedla PR-5 a ulicą Legionów na wysokości świateł drogowych. Wniosek zrealizowany tymczasowo. Istniejący dotychczas chodnik, nieoznaczony powykonawczo na mapie, przegrodzono ogrodzeniem terenu inwestycji na działce Miejskiego Zakładu Komunikacji. Z powodu potrzeb realizacji inwestycji niemożliwym było przesunięcie ogrodzenia i ponownego otwarcia chodnika. Tymczasowo na czas realizacji inwestycji utwardzone zostało przejście wzdłuż ogrodzenia pomiędzy obwodnicą przy zadaniu fioletowym, a chodnikiem przy ul. Legionów. Z powodu lokalizacji chodnik zostanie odtworzony przy zakończeniu inwestycji zapewnia Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

b/ Uruchomić studnię czerpalną na zadaniu zielonym przy Zamoyskiego 48. Wykonano. W miejscu tradycyjnej i nieczynnej pompy wodnej zainstalowany został źródło uliczny włączony do sieci hydrantowej. Wg informacji docierających do Zarządu Osiedla, działający punkt poboru wody cieszy się uznaniem okolicznych mieszkańców i dzieci, używających tej wody do picia.

c/ *Pomiędzy cmentarzem ul. Bołtucia a ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego znajdują się uschnięte stare drzewa. Jest zagrożenie powalenia się drzew na ścieżkę pomiędzy Osiedlem Nowe Miasto III a Biedronką i skrajne grobowce cmentarza.* Wykonano. Uschnięte lub spróchniałe konary drzew zostały usunięte, a drzewa poddano zabiegom pielęgnacyjnym.

d/ *Przy DT „Tomasz” jest ok. 20 miejsc postojowych, a przepisy nakazują, żeby na parkingu, który ma powyżej 15 miejsc postojowych było obowiązkowe jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.* Wniosek niezrealizowany. Na terenie byłego dworca autobusowego są 2 miejsca postojowe oznakowane dla osób z niepełnosprawnością. Przedmiotowy parking w strefie płatnego parkowania znajduje się na terenie Osiedla Nowe Miasto przylegając do granicy Osiedla Zamoyskiego. Potrzebę takiego miejsca postojowego zgłaszali mieszkańcy korzystający z apteki i innych podmiotów zlokalizowanych w „Tomaszu”. Zarząd Dróg Grodzkich zobowiązał się przeanalizować wyznaczenie miejsca dla osób z niepełnosprawnością, ale takie miejsce nie zostało dotychczas odpowiednio oznakowane. Jednocześnie przylegające do parkingu w strefie płatnego parkowania jest wybudowane pojedyncze miejsce postojowe, które mogłoby być wyznaczone na niebieską kopertę. Jeśli nie spełnia wymaganych warunków technicznych, to nie potrzeba istotnych nakładów finansowych na jego poszerzenie.

e/ *Lampy oświetlenia ulicznego (przy drogach wewnętrznych, ciągach pieszo – jezdnych i/lub chodnikach) w Osiedlu Nowe Miasto II działają nieprawidłowo w godzinach poza wyłączeniami systemowo automatycznymi, gasną w nieoczekiwanym czasie i miejscu, co może wskazywać na wandalizm lub chuligańskie wybryki. Wykonano tymczasowo.* Po seriach doraźnych napraw uszkodzonych zabezpieczeń zastosowano wyższy amperaż bezpieczników poszczególnych obwodów oświetlenia ulicznego, co wyklucza wandalizm i ustalono, że przyczynę stanowią sodowe żarówki. Lampy sodowe po przegrzaniu wyłączają się samoczynnie „ dla ochłodzenia i odpoczynku” po czym zapalają ponownie. Docelowym rozwiązaniem problemu gasnących latarni ulicznych na Osiedlu Nowe Miasto II jest wymiana lamp sodowych na ledowe.

f/ *Przyspieszyć o 10-15 minut odjazdy autobusów komunikacji miejskiej z Osiedla Zamoyskiego w kierunku ulicy Szczepreskiej i Lubelskiej przed godzinami 7<sup>00</sup> oraz 8<sup>00</sup>, aby pracujący i młodzież szkolna mogli zdążyć do pracy lub na rozpoczęcie lekcji w szkołach tam zlokalizowanych. Brak potwierdzenia o zrealizowaniu wniosku.* Miejski Zakład Komunikacji wykazał, że rozkłady jazdy autobusów obsługujących Osiedle Zamoyskiego nie były zmieniane od kilku lat i wcześniej nie były zgłaszane takie potrzeby. W kierunku ul. Szczepreskiej pomiędzy 6<sup>00</sup>-7<sup>30</sup> MZK realizuje z Zmoyskiego 4 kursy w odstępach 20-40 minutowych. Argument, że jednym autobusem nie można wszystkim zapewnić komfortu jest racjonalny. Linie 8 i 11 oraz 54 i 56 obsługują w kierunku Osiedla Zamoyskiego pod zamojskie wsie z Gminy Zamość. Przyspieszenie kursowania 56 o kilkanaście minut przed 8<sup>00</sup> na zasadzie domina wymaga przyspieszenia odjazdów z Wysokiego od najwcześniejszych godzin porannych. Spółka MZK zobowiązała się przeprowadzić analizę możliwości korekty odjazdów 56 z Osiedla Zamoyskiego, lub wprowadzenia innego autobusu dla skomunikowania Osiedla z ul. Lubelską przed 8<sup>00</sup> rano. Zarząd Osiedla nie otrzymał informacji z MZK o zrealizowaniu wniosku w jednej z wersji, ani od mieszkańców postulujących te zmiany.

### **Zarząd Osiedla Zamoyskiego w strukturach lokalnych i działaniach społeczności mieszkańców**

W 2024r. Zarząd Osiedla Jana Zamoyskiego zorganizował Zebranie Mieszkańców w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. Armii Krajowej /Elektryk/. Członkowie Zarządu Osiedla aktywnie uczestniczyli w zebraniach struktur spółdzielczych (zebrania grup członkowskich, walne zgromadzenia), w szczególności największej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego. Zgłaszanym podczas tego rodzaju zebrań postulatami problematyki miejskiej, każdorazowo nadawano bieg w Komisji Samorządu i Porządku Publicznego Rady Miasta lub w bezpośrednich wystąpieniach do zainteresowanych jednostek.

Od kilku lat w ramach Budżetu Obywatelskiego na Osiedlu Zamoyskiego zgłaszany jest ten sam projekt parkingu i miejsc postojowych w rejonie ulicy Bołtucia z uwagi na deficyt miejsc parkingowych w tamtym rejonie. Niestety nieskutecznie, bo mieszkańcy opowiadali się za innymi projektami. Jest to namacalny efekt demokratycznych wyborów na najniższym szczeblu samorządu, a jednocześnie zachęta do wnioskodawców o jego ponowienie na 2026 r.

Populacja mieszkańców Osiedla Jana Zamoyskiego (osiedli wybudowanych w ostatnich dziesięcioleciach XX wieku) zdążyła zestarzec się w znacznej części. Prowadzi to rozjeżdżania się oczekiwań dobrostanu zamieszkania u różnych grup. Symbolem tego zjawiska są ławeczki przy chodnikach i ciągach pieszo – jezdnych. Dla starszego pokolenia są miejscem odpoczynku lub relaksu podczas spaceru, czy powrotu z zakupów. Dla nastolatków zaś miejscem gromadzenia się w licznych grupach, gdzie hałasują, a bywa spożywają alkohol w publicznym miejscu. Gdy zarządca terenu dla zaprowadzenia spokoju zlikwiduje jakąś ławeczkę, niezadowoleni są seniorzy, bo wydłuża się interwał pomiędzy ławeczkami, albo znika ulubione miejsce.

Zwiększenie częstotliwości i skuteczności patrolowania osiedli w Osiedlu im Jana Zamoyskiego, szczególnie w miejscach niebezpiecznych jest potrzebne. Zarząd Osiedla kierując się wycuciem i/lub sygnałami od mieszkańców powinien takie miejsca zdiagnozować w 2025 roku i przedłożyć propozycje. Zwłaszcza, że skutecznymi okazały się patrole policji radiowozami wyposażonymi w reflektory ze szperaczami monitorującymi okoliczne zarośla. Działania te wymagają kontynuowania w miejscach, gdzie gromadzą się grupy nastolatków, zwłaszcza wieczorami w weekendy. Takie prewencyjne naloty przynoszą również efekt mrozący, który jest efektywny odwrotnie proporcjonalnie do wieku młodzieży. Rzecz w tym, aby młodzież organizowała swoje spotkania nie przeszkadzając w otoczeniu komukolwiek z poszanowaniem reguł prawnych i poprawnego zachowania się. Zwłaszcza w stosunku do kobiet starszych i całkiem młodych odczuwających zagrożenie ze strony grupy wyrostków będących po użyciu.

Potrzebę natychmiastowego wykonania kapitalnego remontu ulicy i parkingu „przed Biedronką” na zadaniu pomarańczowym z powodu fatalnego stanu technicznego dostrzegają władze miasta. Zadanie jest ujęte w planie remontów dróg na lata 2025-2029. Z uwagi na zapowiedź Prezydenta Zwolaka „strzyżenia” w 2025 roku planu remontów dróg z powodu niewystarczających środków finansowych problem ten będzie wymagał zabiegów ze strony Zarządu Osiedla, aby zadanie nie wypadło z planu i zostało terminowo zrealizowane ku zadowoleniu mieszkańców, jak droga dojazdowa pomiędzy pomarańczowym i niebieskim

Przydzielone Zarządowi Osiedla z Budżetu Miasta środki finansowe zostały zużyte na działalność społeczną i charytatywną mieszkańców Osiedla. Dzięki współdziałaniu z młodzieżą skupioną wokół wolontariatu przy Domu Kultury „Okrągłak” zorganizowana została impreza dla dzieci z Domu Dziecka w Zamościu. Zarząd Osiedla wsparł doroczne podsumowanie wolontariatu w Zamościu. Wydaje się, że klimat tych działań najlepiej opisują słowa dyrektorki Okrągłaka cyt. „kochani spadliście nam z nieba”.

Przewodniczący Zarządu  
Osiedla Jana Zamoyskiego

/-/ Zbigniew Jadczyzyn

