



Zamość, 25.01.2025 r.

Urząd Miasta Zamość

Biuro Rady Miasta

## Sprawozdanie Zarządu Osiedla Zamczysko w Zamościu z działalności w 2024 roku

1. Odbyło się 1 zebranie mieszkańców , dotyczące wyboru projektu do Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok, spraw bieżących, sprawozdania z działalności Zarządu w 2023r., oraz wybór przewodniczącego Zarządu na rok 2024-2027.
2. Odbyło się 8 posiedzeń Zarządu , połączonych z dyżurami dla mieszkańców osiedla
3. Do najważniejszych ogólnych spraw rozpatrywanych przez Zarząd Osiedla należały:
  - utrzymanie bezpieczeństwa i porządku na osiedlu-zgłaszanie miejsc zanieczyszczeń do PGK sp.z.o.o, Zakładu Usług Komunalnych , Straży Miejskiej , Wydziału Gospodarki Komunalnej
  - wnioski o naprawy infrastruktury drogowej, naprawy oświetlenia ulicznego
  - wniosek o naprawy/ konserwacje budynku świetlicy
  - pielęgnacja zieleni, placu zabaw, terenów rekreacji , koszenie traw, pielęgnacja boisk sportowych , wnioski o przycinki zagrażających bezpieczeństwu drzew
  - obsługa spostrzeżeń przekazywanych przez mieszkańców
4. Do najważniejszych spraw rozpatrywanych przez Zebranie Mieszkańców należy:
  - przyjęcie przez Zebranie Mieszkańców sprawozdania z działalności Zarządu w roku 2023
  - wybór projektu do Budżetu Obywatelskiego do realizacji w 2025 r
  - wybór Przewodniczącego Zarządu Osiedla
  - sprawy bieżące
5. Podczas zebrania Mieszkańców w 2024 roku **zgłoszono 9 formalnych wniosków**
  - a) Wniosek o budowę kładki pieszej na osiedlu TBS nad rzeką Topornicą. **W odpowiedzi Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych przekazał ,że zgodnie z Programem**

gospodarczym budowy i przebudowy ulic na terenie Zamość w latach 2025-2029 inwestycja zaplanowana jest do realizacji w roku 2026.

b) Wniosek o reaktywację na Osiedlu Zamczysko sklepu spożywczego PSS „Społem”. W odpowiedzi Prezes Zarządu Przekazał, że sklep został zlikwidowany w 2017r. a powodem był bardzo niski poziom sprzedaży i bardzo wysokie koszty funkcjonowania co w efekcie powodowało że sklep był głęboko nierentowny. Od momentu zamknięcia obiekt został wydzierżawiony na inną działalność gospodarczą. W związku z powyższym „Społem” PSS „Robotnik” nie planuje ponownego uruchomienia sklepu.

c) Wniosek o nasadzenie drzew w okolicy rzeki Topornicy. W odpowiedzi Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przekazał, że w miesiącu Październiku wzdłuż alejki prowadzącej od zalewu miejskiego do ul. Lipskiej posadzono 52 szt. Lip drobnolistnych oraz 5 sztuk Robinii Akacyjowej. Nasadzenia drzew w okolicy rzeki Topornicy nie są planowane.

d) Wniosek o osuszenie piwnic w blokach TBS. W odpowiedzi TBS Zamość przekazało, że w maju 2024 r w piwnicy bloku 24D została zamontowana pompa wyprowadzająca wodę poza pomieszczenia piwnicy. Przygotowywane jest zapytanie na wykonanie technicznej ekspertyzy określającej stan ścian i fundamentów bloku, w tym pod kątem nasiąkania i przemakania oraz możliwości kierunków i kosztów działań zmierzających do ograniczenia lub likwidacji efektów i skutków przesiąkania. Z obserwacji stanu ścian i podłóg wynika, że największy problem występuje głównie po opadach deszczu, gdy grunty dookoła budynków są nasiąknięte i nie oddają wody do terenów sąsiednich, gdyż są one bardziej wilgotne od tych bezpośrednio przy blokach. Planowane jest również wykonanie audytu przez Zamojski Klaster Energii, którego celem będzie stworzenie planu działania i jednocześnie określenie możliwości pozyskania środków zewnętrznych na konkretne działania, w tym m.in. system osuszania piwnic (o ile takie działania zostaną zdefiniowane w ekspertyzie technicznej jako ceowe).

e) Wniosek o zagospodarowanie niezamieszkałych mieszkań. W odpowiedzi przekazano, że wszystkie lokale w zasobach „Towarzystwa” są wydane do użytkowania na podstawie wyboru i podpisanych umów partycypacji i najmu oraz opłacone. Kilka lokali zostało zgłoszonych z prośbą o udostępnienia w formie podnajmu z racji planowanej, długotrwałej nieobecności w kraju z jednoczesnym brakiem zgody najemcy na odstąpienie i rezygnację z bycia partycypantem. Na ten moment trwają procedury do rozwiązania stosunku najmu z trzema najemcami.

f) Wniosek o usuwanie gnijącej trawy na łąkach przy blokach TBS

g) Wniosek o ustawienie znaku „Zakaz Postoju” na całej długości ul. Aleksandra Fredy w związku z utrudnionym przejazdem do posesji jednorodzinnych przez zaparkowane na w/w ulicy samochody należące do osób przebywających na tzw. Ogródkach Działkowych. W odpowiedzi Zarząd Dróg Grodzkich informuje, że zostanie przeanalizowany wniosek biorąc pod uwagę zmianę organizacji ruchu na przedmiotowym odcinku drogi. Jednocześnie zgodnie z art. 49 ust.2 pkt 1 ustawy Prawo o ruchu drogowym zabrania się postoju w miejscu utrudniającym wjazd lub wyjazd, w szczególności do i z bramy, garażu, parkingu lub wnęki postojowej.

**h , i) wnioski o częstsze patrole Straży Miejskiej na ul. Aleksandra Fredry w związku z spalaniem resztek roślinnych i śmieci oraz rozwiązanie problemu nielegalnego wywożenia śmieci w rejonie ul. Aleksandra Fredry. W odpowiedzi Straż Miejska informuje, że powyższy rejon ogródków działkowych przy w/w ulicy został ujęty w zadaniach codziennych czynności patrolowych a strażnicy mają za zadanie z większym natężeniem kontrolować w/w teren miasta w związku z występującym problemem i reagować na nieprawidłowości adekwatnie do sytuacji**

**j) Wniosek o budowę nawierzchni ul. Aleksandra Fredry. W odpowiedzi Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych informuje ,że budowa ul. Fredry zaplanowana jest do realizacji w 2027 roku.**

**6. Zarząd Osiedla otrzymał/wydał na swoją działalność środki z budżetu miasta oraz w razie potrzeby posiłkował się środkami własnymi członków Zarządu w ramach działalności społecznej na rzecz osiedla. W 2024 roku Zarząd Osiedla organizował :**

- grilla dla mieszkańców naszego osiedla z okazji Dnia Dziecka

- imprezę o charakterze sportowym pod nazwą „Aktywnie z Radnymi”

- mikołajki ( wraz ze Stowarzyszeniem Otwarte Serca) –na co została wydatkowana większość środków za cele Zarządu z budżetu miasta na statutową działalność Zarządu .

**7. Zarząd Osiedla na potrzeby zebrań i dyżurów korzysta z budynku świetlicy osiedlowej przy ul. Obronnej 15.**

**8. Zarząd w 2024r. współpracował z :**

- Stowarzyszeniem „Otwarte Serca” -prowadzącym świetlicę dla dzieci przy ul. Obronnej

- Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej

-Zakładem Usług Komunalnych

-Zarządem Dróg Grodzkich

-Policją

-Strażą Miejską

-Miejskim Centrum Pomocy Rodzinie

-Zarządami Innych Osiedli

-Poszczególnymi wydziałami Urzędu Miasta

Głównym działaniem Zarządu we współpracy z poszczególnymi organizacjami jest pomoc mieszkańcom w realizacji ich potrzeb. Staramy się możliwie sprawnie reagować na wszelkie problemy życia codziennego naszych mieszkańców.

**9. Zarząd w roku 2024 podjął następujące inicjatywy na rzecz mieszkańców osiedla**

-organizacja grilla z okazji Dnia Dziecka

- organizacja imprezy o charakterze sportowym ( mecze piłki siatkowej z radnymi Miasta Zamość)
- organizacja mikołajek dla dzieci razem ze Stowarzyszeniem „Otwarte Serca”
- prowadzimy profil internetowy WWW/facebook.com/zamczysko o charakterze informacyjnym dla mieszkańców osiedla

Zarząd włączał się w sprawy związane i inwestycjami przeprowadzanymi w obrębie osiedla- w 2024 roku dotyczyło to III etapu remontu nawierzchni ul. Topornickiego w ramach Budżetu Obywatelskiego

- organizowanie dyżurów Zarządu dla mieszkańców
- udostępnianie miejsca w budynku świetlicy kółku zainteresowań dla mieszkanki osiedla uprawiających gimnastykę , aerobik.

**10.** Zarząd Osiedla Zamczysko , podjęte działania w 2024roku uważa za właściwe.

Jednym z założeń Zarządu jest działanie na rzecz poprawy infrastruktury w obrębie osiedla w związku z tym w 2025 i latach kolejnych będziemy włączać się w prace nad projektami do Budżetu Obywatelskiego.

Zarząd Osiedla "Zamczysko"  
ul. Obronna 15  
22-400 Zamość

Przewodniczący Zarządu  
Osiedla "Zamczysko"  
  
Robert Sarzyński