

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia.....2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna, przy
ul. Braterstwa Broni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z późn. zm. z dnia 29 września 2006 r.).

2. Zmianą planu obejmuje się teren w obrębie Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna, przy ul. Braterstwa Broni.

3. Granice terenu wskazanego w ust. 2 wyznaczono na załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

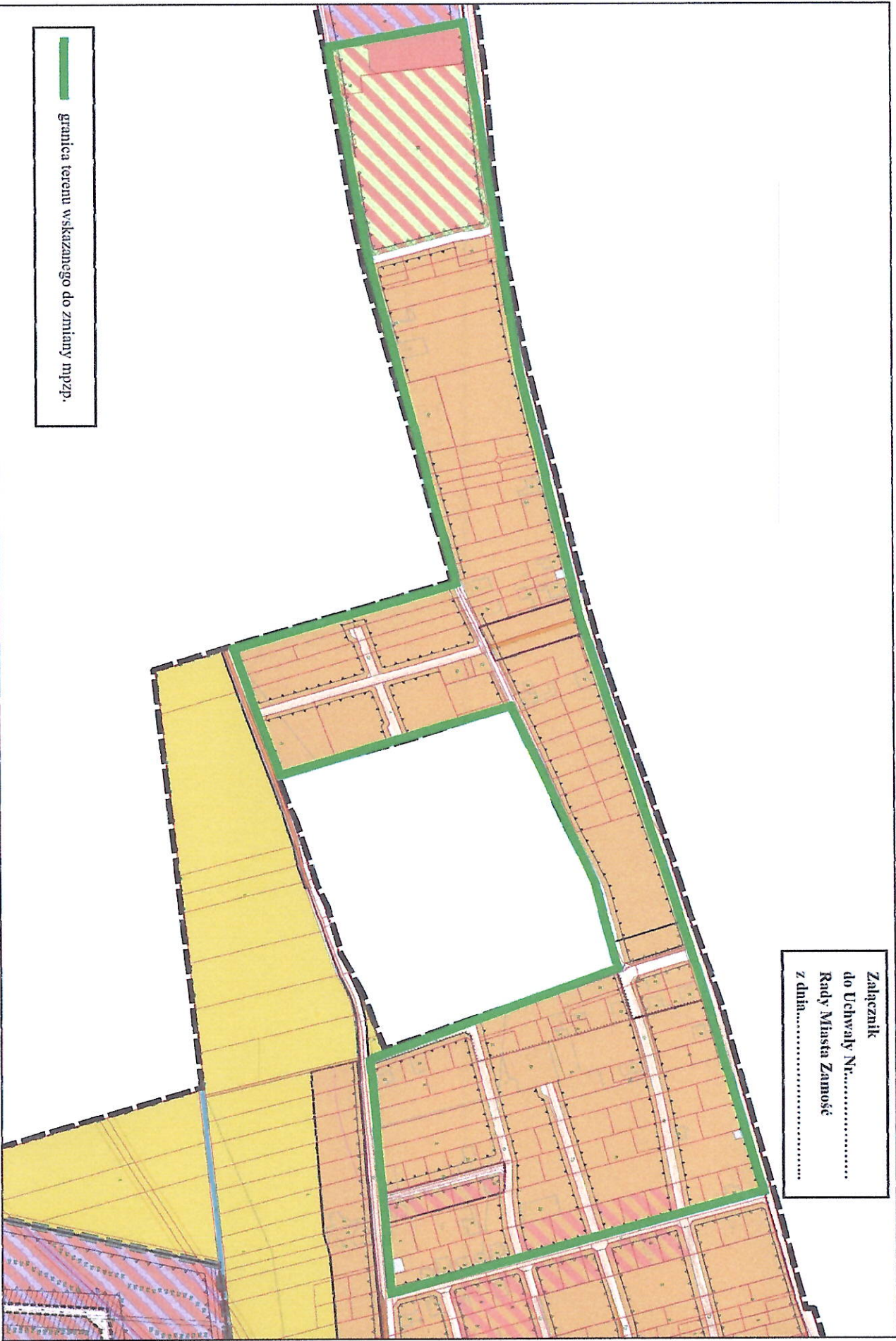
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Anna Gruska

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
14/2/252

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....

granica terenu wskazanego do zmiany mupz.



2025-05-08

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr..... Rady Miasta Zamość z dnia..... w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta
Zamość w obrębie Nr 14 - Zachodnia Karolówka – Cz. Północna, przy ul. Braterstwa Broni**

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.) wraz z późniejszymi zmianami [dalej: mpzp] jest zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej - sportu i rekreacji na teren pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Ponadto zostaną zmienione obowiązujące zasady i warunki zagospodarowania terenu takie jak „*nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowych budynków mieszkalnych*”, „*ograniczenie dopuszczalnej elewacji frontowej budynków do 15.00 m*” oraz „*ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 200.00 m² (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych ...)*” oraz korakta układu komunikacyjnego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Zatwierdzenie zmiany mpzp nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).


DIREKTOR WYDZIAŁU