

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta Zamość Nr XXII/240/2012 z dnia 24 września 2012 r.
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata, oraz uchwały Rady Miasta Zamość Nr
XLVI/497/2014 z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/240/2012 Rady
Miasta Zamość z dnia 24 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwały Rady Miasta Zamość:

1/ Nr XXII/240/2012 z dnia 24 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata,

2/ Nr XLVI/497/2014 z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/240/2012 Rady Miasta Zamość z dnia 24 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

STARSZY INSPEKTOR

Piotr Paweł Greszta

RADCA PRAWNY

Krzysztof Nowosad
LB/Z/252

UZASADNIENIE

27 stycznia 2020 r. Rada Miasta Zamość podjęła uchwałę Nr XVII/293/2020 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, która uchyliła dotychczas obowiązujące: Nr XXII/240/2012 z dnia 24 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata oraz Nr XLVI/497/2014 z dnia 27 października 2014 r. w sprawie zmiany tej uchwały. W związku z tym, że Wojewoda Lubelski wszczął postępowanie dotyczące stwierdzenia, w części, jej nieważności, zgodnie z zaleceniami organu nadzoru w uchwale nr XIX/319/2020 z dnia 16 kwietnia 2020 r. zmieniono lub usunięto zakwestionowane zapisy, uchylając jednocześnie uchwałę z 27 stycznia 2020 r. Przeoczono jednakże w jej treści uchylenie uchwał z 2012 i 2014 r., co w konsekwencji powoduje, iż w obrocie prawnym znajdują się obecnie trzy akty prawa miejscowego regulujące kwestie gospodarowania nieruchomościami. Mimo, że podstawę wszystkich działań stanowi uchwała z 16 kwietnia 2020 r. przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione, na co zwróciła również uwagę Najwyższa Izba Kontroli.


STAJSZY INSPEKTOR
mgr Paweł Greszta