

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
wieloletniej dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 20 lat, części nieruchomości, o pow. 0,1115 ha, stanowiącej własność Miasta Zamościa, oznaczonej w ark. mapy ewidencyjnej 45 numerem 2/5, o pow. 0,1823 ha, położonej przy ul. Szczepieskiej w Zamościu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STARSZY INSPEKTOR
mjr Paweł Greszta

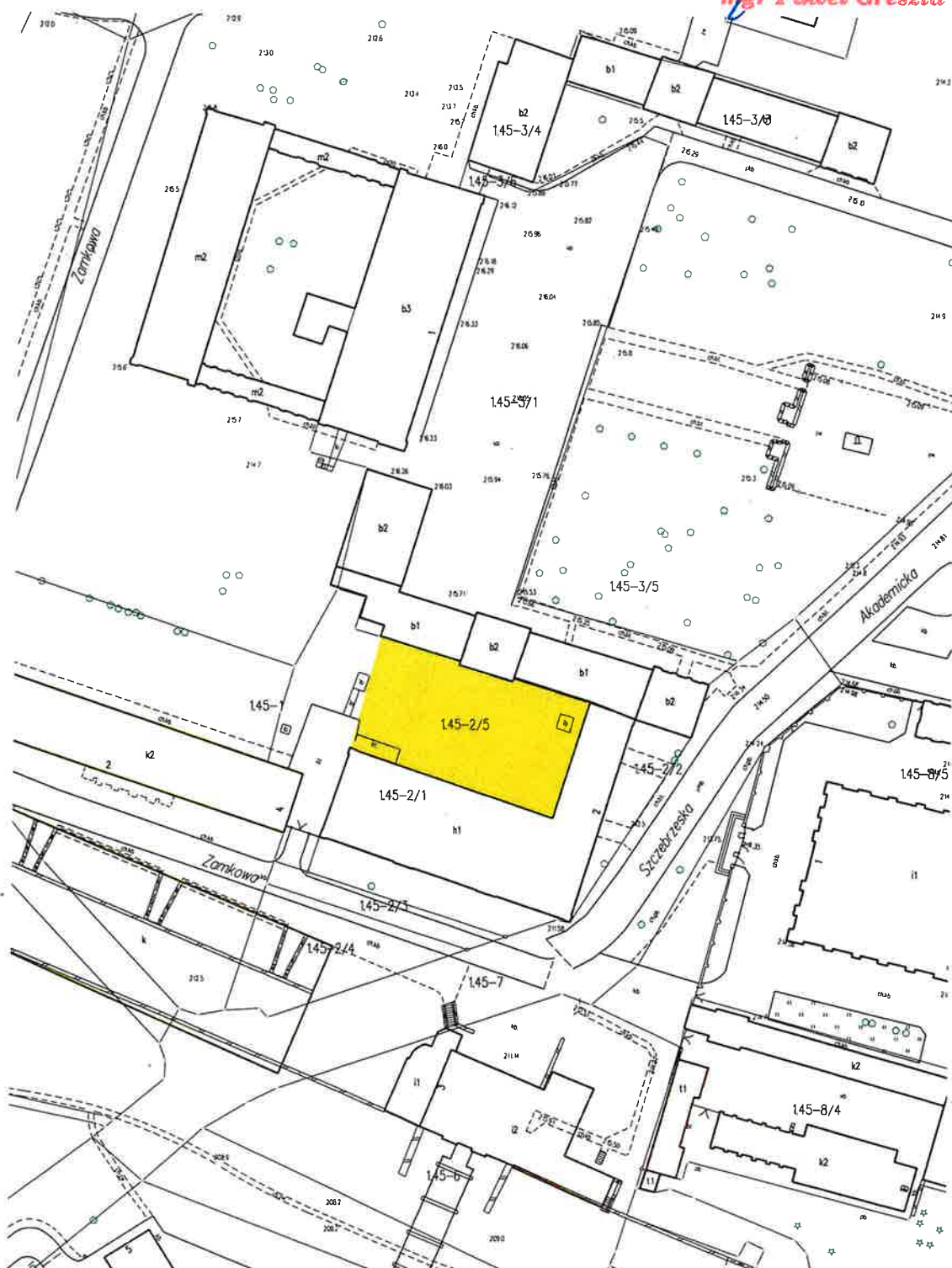

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
Lb/Z/252

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej numerem 2/1, położonej przy ul. Szczepzieskiej, zabudowanej budynkiem dawnej Wozowni, wystąpił o zawarcie umowy dzierżawy części sąsiedniej niezagospodarowanej działki 2/5, na okres 20 lat. Jak wynika ze złożonego wniosku w obiekcie tym ma funkcjonować dom czasowego pobytu dla osób starszych oraz hotel. Na części działki 2/5 planowane jest natomiast utworzenie wewnętrznego ogrodu sensorycznego ze sceną plenerową, alejkami i zielenią wygradzającą, a także tarasu hotelowego, które uzupełniałyby nowy charakter budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie projektu niniejszej uchwały wydaje się być uzasadnione.

STARSZY INSPEKTOR
mgr Paweł Greszta



Ogólna architektura:

- (A) Al-Kuchnia - nielubie kuchen, luty pokój,
- Az-Mak wachodni - efektywne, duże kuchen,
- A3-Kuchnia z jadalnią
- (B) U1-Parowa kłodolista - małe liska, aromatyczne,
- U2-Jadłownia porucowa odmienny kolorystyczne
- U3-Lawenda wędliniasty
- (C) H1-Ruchowidła - grube, mięsne liska,
- H2-Cyfelas wędlini - liska jak atomit,
- (D) J1-Ciepła ciemula - szum na wędze
- 12-Widna patopodła

