

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), a także § 2 ust. 2 uchwały nr LXVIII/884/2023 Rady Miasta Zamość z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 173/2, o pow. 0,0712 ha, w arkuszu mapy ewidencyjnej 53, położonej w Zamościu przy ul. Nowy Rynek.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**STARSZY INSPEKTOR**  
**mgr Paweł Greszta**

  
**RADCA PRAWNY**  
Krzysztof Nowosad  
Lb/Z/252

## Uzasadnienie

Aktem notarialnym z dnia 17 października 1979 r., Rep. A Nr 5396/79, ustanowione zostało, na okres 99 lat, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 173/2, położonej przy ul. Nowy Rynek, z przeznaczeniem na wzniesienie domu jednorodzinnego. Została jednak na niej wybudowana, zgodnie z pozwoleniem, piekarnia, w której dominuje obecnie funkcja mieszkalna (200,61 m<sup>2</sup>), z ogólnej powierzchni użytkowej 385,75 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 2 uchwały nr LXVIII/884/2023 Rady Miasta Zamość z 27 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, sprzedaż nieruchomości może nastąpić na wniosek jej użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją, innym dokumentem bądź przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Miasta Zamościa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z tym, że użytkownik wieczysty nie spełnia warunku, o którym mowa w punkcie 2, sprzedaż nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

  
STARSZY INSPEKTOR  
mgr Paweł Greszta