

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Kresowej
w Zamościu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 7 ust. 4 i art. 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.), Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 76/62, 76/64, 76/65, 76/54, 18/51 w arkuszu 22 mapy ewidencyjnej przy ul. Kresowej w Zamościu, zwanej w dalszej części uchwały "inwestycją mieszkaniową".

§ 2. Określa się rodzaj inwestycji mieszkaniowej jako jeden budynek mieszkaniowy wielorodzinny wraz z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 3. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalną – 2150 m²;
- 2) maksymalną – 2500 m².

§ 5. Ustala się liczbę mieszkań:

- 1) minimalną - 40 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną - 50 lokali mieszkalnych.

§ 6. W ramach inwestycji zakazuje się realizacji działalności handlowej lub usługowej.

§ 7. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) teren na którym zlokalizowana będzie inwestycja mieszkaniowa jest niezabudowany, nieużytkowany i porośnięty roślinnością ruderalną. Na terenie inwestycji mieszkaniowej występuje przyłącze elektryczne. W pasie drogowym ul. Kresowej zlokalizowane są sieci wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyczna i teletechniczna;
- 2) inwestycja mieszkaniowa składa się z jednego budynku wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego z garażem podziemnym. Obsługa komunikacyjna będzie odbywała się poprzez istniejący zjazd z ul. Kresowej. Wewnętrzna droga w formie ciągów pieszo-jezdnych została zaplanowana w południowej części nieruchomości. Na terenie inwestycji przewidziano plac zabaw, wiatę śmietnikową, wiatę na wózki i rowery, miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych oraz infrastrukturę techniczną;
- 3) na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, uchwalony Uchwałą XLV/499/2006 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.) w której teren ten oznaczony jest symbolami 26.15a U o przeznaczeniu na cele usługowe.

§ 8. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna inwestycji mieszkaniowej z ul. Kresowej;
- 2) planowana inwestycja zostanie przyłączona do przebiegających w sąsiedztwie sieci miejskich na podstawie uzgodnień z właściwymi zarządcami sieci.

§ 9. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zapotrzebowanie na wodę: $Q_{\text{dśr. Dob.}} = 19.20 \text{ m}^3/\text{dobę}$;

- 2) sieć wodociągowa zapewni wydajność wody na cele przeciwpożarowe nie mniejszą niż $Q = 10,00 \text{ l/s}$;
- 3) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej określonych przez zarządcę sieci;
- 4) przy projektowaniu sieci wodociągowej przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania dotyczące zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym poprzez lokalizację hydrantów zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zapotrzebowanie na energię elektryczną 90 kW;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonych przez zarządcę sieci;
- 3) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na zasadach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej według warunków zarządcy sieci miejskiej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz innych nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia należy odprowadzać, po podczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu i/lub ich zagospodarowanie bez szkody dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się sposób zagospodarowania odpadów:

- 1) gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników umieszczonych w wiacie śmietnikowej;
- 2) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zamość”.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zapotrzebowanie na gaz - $Q_{\max h} = 18 \text{ m}^3/\text{h}$;
- 2) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej, na podstawie warunków przyłączenia do sieci gazowej określonych przez zarządcę sieci.

7. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

- 1) inwestycja mieszkaniowa obejmuje budowę jednego budynku wielorodzinnego czterokondygnacyjnego. Budynek posiada garaż podziemny, naziemne miejsca postojowe oraz dojścia. Obsługa komunikacyjna opisywanego przedsięwzięcia będzie odbywała się poprzez projektowane ciągi pieszo-jezdne oraz zjazdy z ulicy Kresowej. Na terenie inwestycji przewidziano również teren zielony, teren wypoczynku i rekreacji, plac zabaw, wiatę śmietnikową, wiatę na wózki i rowery, miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych. Całość będzie uporządkowana również pod kątem analizy nasłonecznienia i przesłaniania, z zachowaniem odpowiednich odległości między budynkami oraz od granic działki i innych zawartych w odrębnych przepisach. Przewiduje się uzbrojenie działki w przyłącza oraz ewentualnie sieci, zgodnie z warunkami technicznymi;
- 2) planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony został na Załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały.

8. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: jeden budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny z garażem podziemnym, o maksymalnej długości 48,3 m i maksymalnej szerokości 16,2 m z jedną klatką schodową wyposażoną w windę osobową ;
- 2) dach płaski;
- 3) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 17 m;
- 4) niezbędna ilość miejsc postojowych - minimum 73 stanowiska, lecz nie mniej niż 1,5 stanowiska na mieszkanie,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 45%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy 20%;
- 8) inwestycja mieszkaniowa nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym na powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 10. Wskazanie nieruchomości na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 76/62,76/64, 76/65 w arkuszu 22 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00117614/6;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 18/51 w arkuszu 22 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00062191/3;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 76/54 w arkuszu 22 mapy ewidencyjnej obręb 1 Miasto Zamość, pow. grodzki Zamość, księga wieczysta Nr ZA1Z/00011846/8.

§ 11. Ustala się następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) na obszarze planowanej inwestycji mieszkaniowej należy odprowadzać wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingów i ciągów pieszo-jezdných) poprzez podczyszczanie w separatorach ropopochodnych oraz zastosowanie szczelnych powierzchni parkingowych.

§ 12. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 13. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 15. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

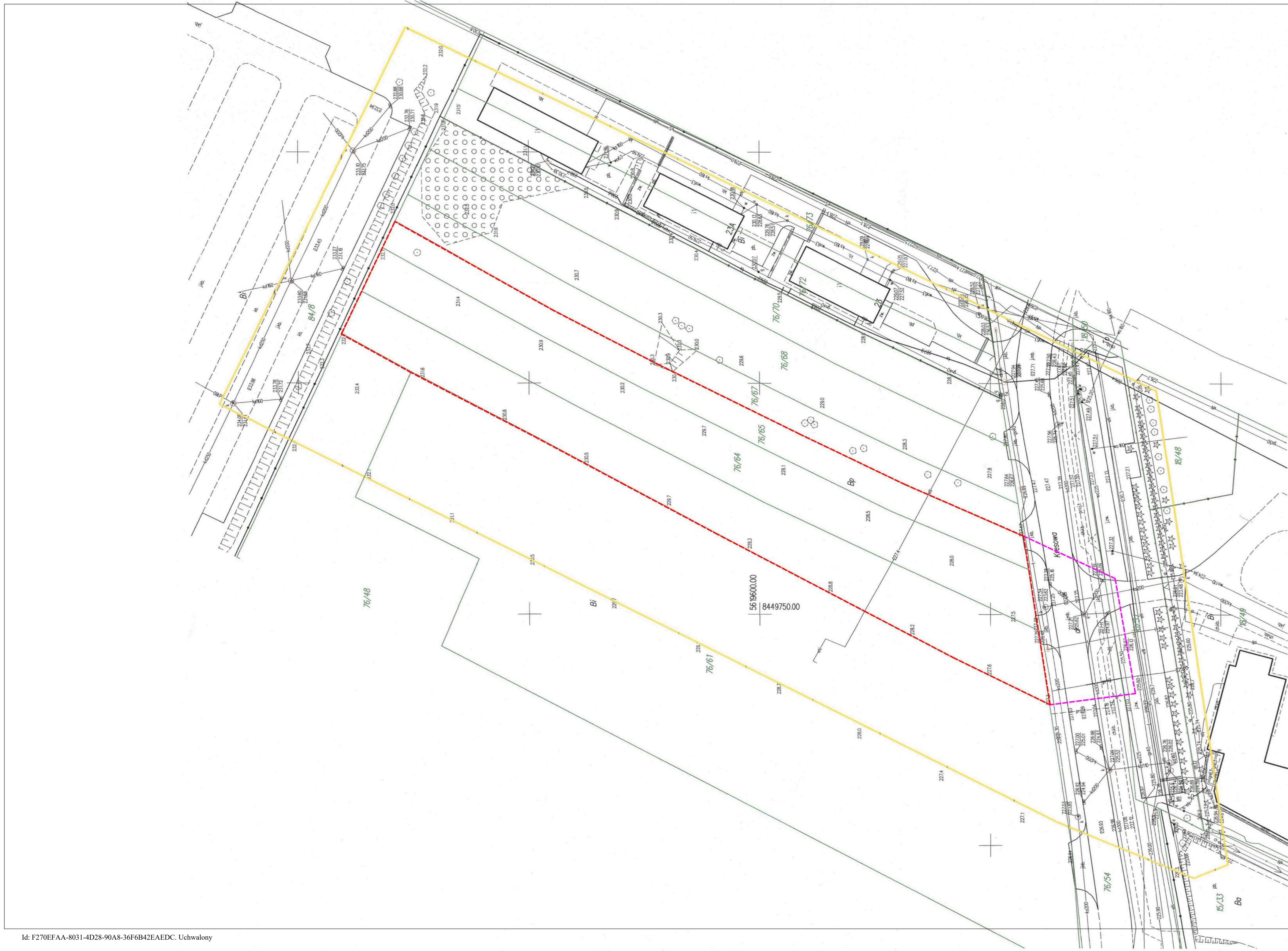
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Nowosad
Lb/Z/252

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Anna Gruszka



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: lubelskie
Powiat: Miasto Zamość
Jedn. ewid.: 066401.1 Miasto Zamość
Obręb: 01-Miasto Zamość
ul. Kresowa
dz. 76/62, 76/64, 76/65 ark. 22
Niniejszą mapę sporządzono w oparciu o istniejącą mapę zasadniczą w postaci wektorowej w skali 1:500.

Nr ksrob. 50/2025
ID ZGŁ. GGN.6640.1012025
Układ wysokości: PL-EVRF 2007-NH
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/8

granicą obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Podmiot wykonujący:

GEODEZJA ZAMOŚĆ
Konrad Nowak
ul. Infułacka 1/2. 22-400 Zamość
tel. 606 746 155
NIP 922 235 98 29 REGON 060609622
www.geodezja-zamosc.pl

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Konrad Nowak
upr. zawod. nr 20280

Zamość dn. 13.03.2025 r.

Oświadczenie zgodnie art. 12b ust. 5a-5c Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.UZ 2020 poz. 276, 284, 782, 1086 z późn. zmianami)	
Identyfikator zgłoszenia prac	GGN.6640.1012025
Nazwa organu służby Geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
Numer protokołu	175/2025
Data wystawienia protokołu	28.03.2025r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca prac geodezyjnych:

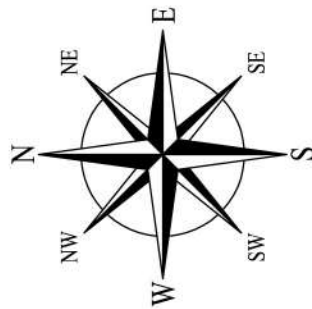
Kierownik prac geodezyjnych:

GEODEZJA ZAMOŚĆ
Konrad Nowak
ul. Infułacka 1/2. 22-400 Zamość
tel. 606 746 155
NIP 922 235 98 29 REGON 060609622
www.geodezja-zamosc.pl

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Konrad Nowak
upr. zawod. nr 20280

LEGENDA

- granicę terenu inwestycji towarzyszącej
- granicę terenu inwestycji mieszkaniowej



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....

		Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi wewnątrz i na zewnątrz budynku (wod-kan, kanalizacja deszczowa, c.o., elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna, wentylacja mechaniczna) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, nasienne miejsca parkingowe, plac zabaw, cokoła śmieciowa, wiatra towarowa) z wpisem z ul. Kresowej, na dz. nr 76/62, 76/64, 76/65 ark. 22 mapy ewid. obr. 1 Miasto Zamość wraz z inwestycją towarzyszącą (grzejnice i systemy wody, kanalizacja sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektrycznej) i telekomunikacji na dz. nr 76/54, 16/51 w ark. 22 mapy ewid. obr. 1 Miasto Zamość przy ulicy Kresowej w Zamościu.
Adres obiektu budowlanego	Zamość, ul. Kresowa działki nr ewid. 76/62, 76/64, 76/65 jednostka ewid. 066401.1 Miasto Zamość, obręb: 1, ark. 22	
Investor	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe INWEX Sp. z o.o. 22-460 Szczarzewszyn, Grody Małe 2c tel.: 500 112 649	
Bransza	ARCHITEKTURA	
Faza	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
Biuro projektowe	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDOWEX Sp. z o.o. 21-500 Biśka Podolska, ul. Brzeska 156 tel.: (083) 343 27 41, 693 488 588	
Projektant podpis:	mgr inż. arch. specjalność nr uprawnień	Maria Bohanna architektoniczna 89/LBOKK/2011
Opracowała podpis:	mgr inż.	Katarzyna Borodjak
Skala 1:500		
Lipiec 2025		
Rys. nr 21		
OKREŚLENIE GRANIC TERENU		

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: lubelskie
Powiat: Miasto Zamość
Jedn. ewid: 066401.1 Miasto Zamość
Obręb: 01-Miasto Zamość
ul. Kresowa
dz. 76/62, 76/64, 76/65 ark. 22
Niniejszą mapę sporządzono w oparciu o istniejącą mapę zasadniczą w postaci wektorowej w skali 1:500.

Nr ksrob. 50/2025
ID ZGL: GGN.6640.1012025
Układ wysokości: PL-EVRF 2007-NH
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/8

granica obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Podmiot wykonujący:

GEODEZJA ZAMOŚĆ
Konrad Nowak
ul. Infułacka 1/2, 22-400 Zamość
tel. 606 746 155
NIP 922 235 98 29 REGON 060609622
www.geodezja-zamosc.pl

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Konrad Nowak
upr. zawod. nr 20280

Zamość dn. 13.03.2025 r.

Oświadczenie zgodnie art. 12b ust. 5a-5c Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.Uz. 2020r. poz. 276, 284, 782, 1086 z późn. zmianami.)	
Identyfikator zgłoszenia prac	GGN.6640.1012025
Nazwa organu służby Geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
Numer protokołu	175/2025
Data wystawienia protokołu	28.03.2025r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca prac geodezyjnych:

Kierownik prac geodezyjnych:

GEODEZJA ZAMOŚĆ
Konrad Nowak
ul. Infułacka 1/2, 22-400 Zamość
tel. 606 746 155
NIP 922 235 98 29 REGON 060609622
www.geodezja-zamosc.pl

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Konrad Nowak
upr. zawod. nr 20280

LEGENDA

- Granice terenu inwestycji towarzyszącej
- Granice terenu inwestycji mieszkaniowej
- Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny
- Osłona śmietnikowa
- Wiaty na rowery i wózki
- Plac zabaw
- Zjazd do garażu podziemnego
- Wejście do projektowanego budynku
- Projektowane parkingi dla osób niepełnosprawnych
- Projektowane ścieżki szutrowe
- Projektowane nasadzenia drzew i krzewów
- Projektowane ciągi pieszo-jezdne, parkingi i chodniki
- Projektowana zielen w postaci trawników
- Szafka gazowa
- Przyłącze gazu
- Kanalizacja sanitarne
- Kanalizacja deszczowa
- Wodociąg
- WLZ od ZK do ZPWP - YAKXS 4x240mm²
- Linie kablowe oświetlenia terenu - YAKXS 4x16mm²
- Trasa kanalizacji teletechnicznej (2x HDHP fi 40mm²)
- Studnia kanalizacji teletechnicznej
- Złącze kablowe nN-0,4KV
- Złącze Przeciwpowozarowego Wylącznika Prądu
- Słup oświetleniowy h=4m z oprawą oświetleniową ze źródłem światła LED
- Projektowana trasa rur osłonowych RODK Ø110 mm wraz ze studniami kablowymi typu SK-1 na potrzeby zapewnienia zasilania do ładowarek pojazdów elektrycznych



Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi wewnątrz i na zewnątrz budynku (wod-kan, kanalizacja deszczowa, c.o., elektryczną, gazową, teletechniczną, wentylację mechaniczną) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi wewnętrzne, naziemne miejsca parkingowe, plac zabaw, osłona śmietnikowa, wiaty rowerowe) z widokiem z ul. Kresowej, na dz. nr 76/62, 76/64, 76/65 ark. 22 mapy ewid. obr. 1 Miasto Zamość wraz z inwestycją towarzyszącą (przyłączami i sieciami wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej) na dz. nr 76/64, 16/61 w ark. 22 mapy ewid. obr. 1 Miasto Zamość przy ulicy Kresowej w Zamościu.

Adres obiektu budowlanego	Zamość, ul. Kresowa działki nr ewid. 76/62, 76/64, 76/65 jednostka ewid. 066401.1 Miasto Zamość, obręb: 1, ark. 22
Inwestor	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe INWEX Sp. z o.o. 22-460 Szczepanów, Gminy Wola 2c tel.: 500 112 649
Bransza	ARCHITEKTURA
Faza	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
Biuro projektowe	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDOMEX Sp. z o.o. 21-500 Biśka Podlaska, ul. Brzeska 156 tel.: (083) 343 27 41, 693 488 588
Projektant podpis:	mgr inż. arch. specjalność nr uprawnień
Opracowała podpis:	mgr inż. Katarzyna Barodjak
Skala 1:500 Lipiec 2025 Rys. nr 22	Małgorzata Bohan architektoniczna 89/LBOKK/2011 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr **Rady Miasta Zamość z dnia** **w sprawie**
ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Kresowej
w Zamościu.

W dniu 6 sierpnia 2025 r. do Biura Rady Miasta Zamość za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego "INWEX" Sp. z o. o. z siedzibą w Brodach Małych 2c, 22-460 Szczepieszyn, 22-400 Zamość, o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 76/62, 76/64, 76/65, 76/54, 18/51 w arkuszu 22 mapy ewidencyjnej, położonych przy ul. Kresowej w Zamościu. Planowana inwestycja mieszkaniowa przewiduje budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego oraz budowę infrastruktury towarzyszącej tj. parkingów, placu zabaw, terenów zielonych, wewnętrznego układu komunikacji i sieci uzbrojenia terenu.

Inwestycja mieszkaniowa oraz inwestycja towarzysząca została przygotowana w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z późn. zm.). Powyższa procedura wymaga sporządzenia przez inwestora kompletnego wniosku o określonych w ww. ustawie wymogach i przeprowadzenia skróconej procedury upublicznienia wniosku oraz jego opiniowania i uzgodnień.

W związku ze stwierdzeniem braków w przedstawionym wniosku, Inwestor został wezwany do ich uzupełnienia. Dnia 20 sierpnia 2025 r. uzupełniony wniosek wpłynął do Biura Rady Miasta Zamość za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość.

Prezydent Miasta Zamość, na podstawie art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z późn. zm.) zamieścił wniosek wraz z dołączonymi do niego dokumentami na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość. Informację o zamieszczeniu wniosku oraz o miejscu, formie i terminie składania uwag podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zamość oraz w prasie lokalnej. Prezydent Miasta Zamość powiadomił pisemnie odpowiednie organy o możliwości przedstawienia opinii, zgodnie z art 7 ust 12 ww. ustawy oraz wystąpił o uzgodnienie zgodnie z art. 7 ust. 14 ww. ustawy.

W złożonym wniosku Inwestor wykazał, zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zamość (teren oznaczony symbolem U o dominującej roli usług nieskoncentrowanych o ogólnomiejskim i ponadlokalnym znaczeniu).

W związku z powyższym przedkłada się Radzie Miasta Zamość projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Kresowej w Zamościu.

DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. Anna Gruszka