

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**

URZĄD DELEGATURA W ZAMOŚCIU
Wydział Budownictwa i Ochrony Zabytków
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 59 71

Prezydent Miasta Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Wpłynęło
dnia

Nasz znak: Z.OH.5183.81.2.2025.AR1
05.09.2025

Data: 05.09.2025 r.

Nr 1427/2025 Dotyczy: ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i garażami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Zamościu przy ulicach Marszałka Józefa Piłsudskiego, Koszary i Kamiennej, obejmująca dz. nr 1/155, 1/43, częściowo dz. nr 1/67, 1/29, 1/20, 1/25, 1/59, 1/23, 1/61 i dz. nr 1/154, obręb 1 – Miasto Zamość, arkusz 65, oraz częściowo dz. 49/8, obręb 1 – Miasto Zamość, arkusz 39”
Zał.

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 14 sierpnia 2025 r. znak: BU-OZ.6730.2.3.2025.SJ w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i garażami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Zamościu przy ulicach Marszałka Józefa Piłsudskiego, Koszary i Kamiennej, obejmująca dz. nr 1/155, 1/43, częściowo dz. nr 1/67, 1/29, 1/20, 1/25, 1/59, 1/23, 1/61 i dz. nr 1/154, obręb 1 – Miasto Zamość, arkusz 65, oraz częściowo dz. 49/8, obręb 1 – Miasto Zamość, arkusz 39”, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje, że **nie wnosi sprzeciwu** do miejsca lokalizacji inwestycji i ogólnej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej pt.: „*Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna. Nazwa i adres inwestycji: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i garażami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Zamościu przy ulicach Marszałka Józefa Piłsudskiego, Koszary i Kamiennej, obejmująca dz. nr 1/155, 1/43, częściowo dz. nr 1/67, 1/29, 1/20, 1/25, 1/59, 1/23, 1/61 i dz. nr 1/154, obręb 1 – Miasto Zamość, arkusz 65, oraz częściowo dz. 49/8, obręb 1 – Miasto Zamość, arkusz 39; Inwestor: Grabscy Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Niecałej 15/68, 20-080 Lublin; Jednostka projektowa: Autorskie Biuro Architektury Wojciech Kołodyński z siedzibą przy ul. Tomasza Zana 38 pok. 503, 20-601 Lublin*” autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Kołodyńskiego przy współpracy zespołu autorskiego w składzie: mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor, mgr inż. arch. Stanisław Gromowski, mgr inż. arch. Elżbieta Pytlarz, mgr inż. arch. Michał Fronk.

Odnosnie lokalizacji w/w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu przypomina, że teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym nie zakończonym jeszcze postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków zespołu dawnych koszar w Zamościu (aktualnie sprawa znajduje się w rozpatrzeniu Naczelnego Sądu Administracyjnego) oraz na terenie objętym ochroną konserwatorską, poprzez włączenie karty adresowej zabytku nieruchomego do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zamość. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz.U. z 2024 r. poz. 725 w nawiązaniu do art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego), w stosunku do obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę wydaje organ architektoniczno-budowlany w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który swoje stanowisko przedstawia w formie postanowienia (art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego).

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

ul. Staszica 29

tel.: 84 638-59-71

skrzynka e-doręczeń:

22-400 Zamość

www.wkz.lublin.pl

AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

Należy zaznaczyć, że koncepcja architektoniczno-budowlana zagospodarowania terenu w Zamościu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Koszary i Kamiennej była kilkakrotnie przedmiotem obrad Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków działającej przy LWKZ. Ponadto przypomnienia wymaga, że w opinii Delegatury w Zamościu, wyrażonej w piśmie z dnia 20 maja 2025 r. znak: Z-III.5183.81.1.2025 zostało podkreślone, że Rada, akceptując rozwiązania urbanistyczne zamierzenia, zaleciła jednocześnie wprowadzenie konkretnych zabiegów architektonicznych w odniesieniu do wystroju zewnętrznego budynków tzn. „realizację [...] elewacji w kolorystyce właściwej dla cegły oraz w fakturze „ceglanej”, poprawnie wykonanej”. Z uwagi na powyższe, uzależnia się uzgodnienie zamierzenia na wniosek organu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 Prawo budowlane od wypełnienia ww. zalecenia. Jednocześnie przypominamy, że tryb takiego uzgodnienia jest wiążący.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgiera Flaworyluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
14344/2025

ul. Staszica 29
22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71
www.wkz.lublin.pl

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

skrzynka e-doręczeń:

AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP