

Zamość, dnia 3 października 2025 r.

GGN.6870.4.2025.DB

SPRAWOZDANIE ZE SPOSOBU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM ZA III KWARTAŁ 2025 ROKU

Stosownie do przepisu § 6 uchwały Nr XIX/319/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przedkładam sprawozdanie ze sposobu gospodarowania mieniem komunalnym za III kwartał 2025 r.

I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 2, o pow. 0,0097 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 4, położonej przy ul. Dzieci Zamojszczyzny, za cenę 2 000 zł (zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 3 i 4).
2. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej działki numer 173/2, o pow. 0,0712 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 53, położonej przy ulicy Nowy Rynek, za cenę 237 274 zł (zbycie w trybie bezprzetargowym).
3. Sprzedaż przysługującego Miastu Zamość udziału w wysokości 1/2 części we własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 18/39, o pow. 0,0324 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 22, położonej przy ulicy Feliksa Wolskiego, za cenę 23 500 zł (zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli).
4. Sprzedaż przysługującego Miastu Zamość udziału w wysokości 4/6 części we własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 113/7, o pow. 0,0346 ha, w ark. mapy ew. 4, położonej przy ulicy Janowickiej, za cenę 29 500 zł (zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela).
5. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanych działek o numerach: 15/20, o pow. 0,2029 ha, 15/46, o pow. 0,0106 ha, 15/51, o pow. 0,1314 ha, 15/52, o pow. 0,3176 ha, 75/2, o pow. 0,0063 ha,

82/10, o pow. 0,0424 ha, 82/14, o pow. 0,1076 ha, 15/18, o pow. 0,1568 ha, 82/12, o pow. 0,0107 ha i 82/15, o pow. 0,0986 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 22, położonych przy Alejach Jana Pawła II, ul. Lwowskiej i Kresowej, za łączną cenę 2 258 081,89 zł (zbycie w trybie bezprzetargowym).

6. Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 60, o pow. 0,0030 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 35, położonej przy ul. Olchowej, za cenę 9 300 zł (zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 61/1).

II. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

1. Niezabudowana działka nr 212/2, o pow. 0,0239 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 14, położona przy LHS-ie, nabyta za cenę 12 000 zł, w celu odtworzenia gminnego zasobu nieruchomości.

2. Niezabudowana działka nr 231/15, o pow. 0,0104 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 17, położona przy ul. Jana Kilińskiego, nabyta za cenę 5 424 zł, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

III. APORT NIERUCHOMOŚCI

Niezabudowane działki oznaczone numerami 99/28, o pow. 0,1748 ha oraz 117/2, o pow. 0,4367 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 32, położone przy ul. Gen. Stanisława Maczka i Pułkownika Lisa-Kuli, o łącznej wartości 538 000 zł, wniesione aportem do Miejskiego Zakładu Komunikacji Spółka z o.o. w Zamościu, w zamian za 1076 udziałów.

IV. SPRZEDAŻ LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

Lp.	Położenie lokalu	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. lokalu z piwnicą w m ²	Udział w pow. działki i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu i udziału w gruncie w zł (po zastosowaniu bonifikaty)
1.	ul. Peowiaków 24/31	13/3	0,0639	33,04	3304/182456	102 000
2.	ul. Peowiaków 54/7	13/10	0,0314	28,42	2842/117496	87 500
3.	ul. Polna 7/48	2/31	0,1079	45,84	4584/428846	143 000
4.	ul. Hrubieszowska 20/33	82/10 i 2/30	0,0626	45,56	4556/243860	136 000
5.	ul. Reja 24/22	39/2	0,1858	55,54	5554/166713	160 000
	Razem					628 500

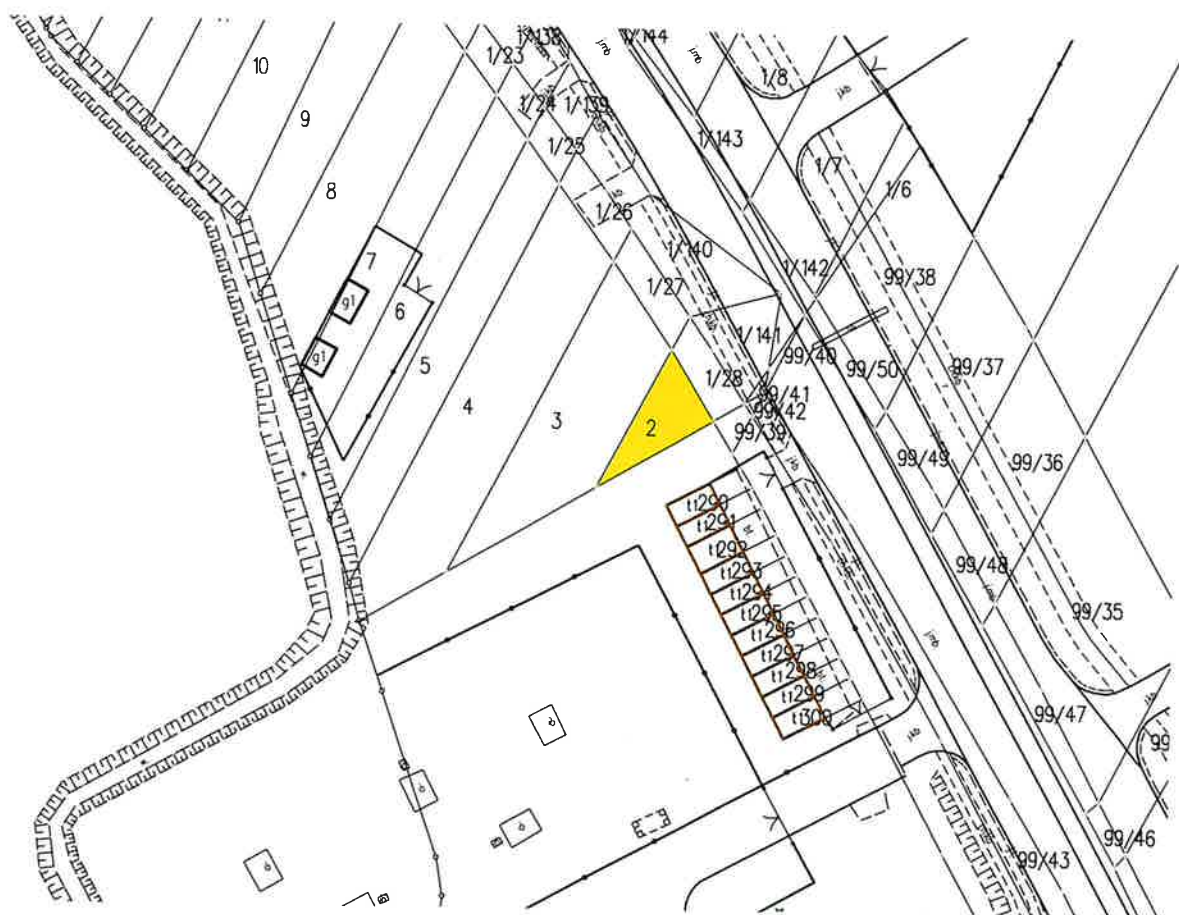
PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Rafał Zwolank

STARSZY INSPEKTOR
mgr Paweł Greszta

I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy punktu 1

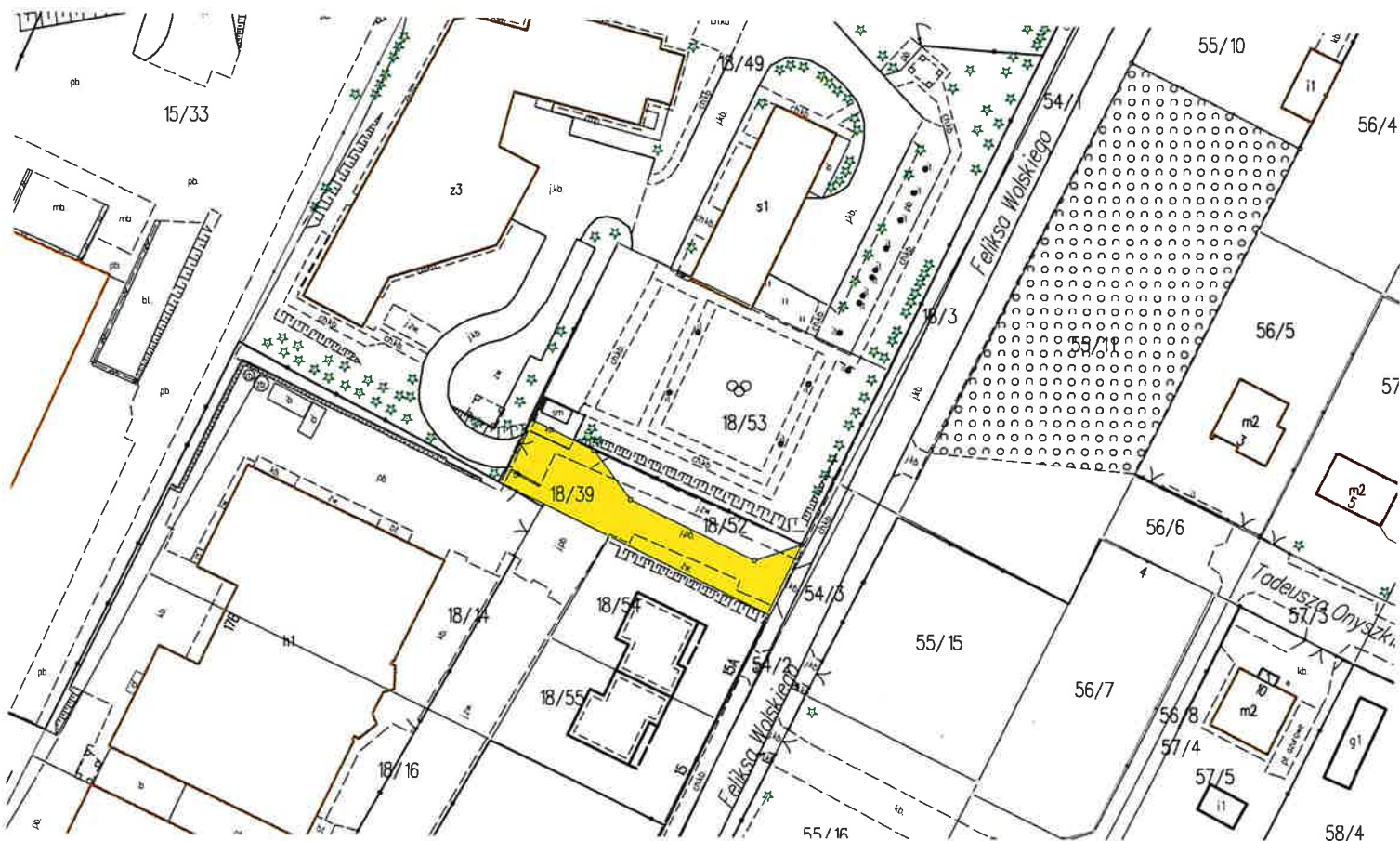


Dotyczy punktu 2

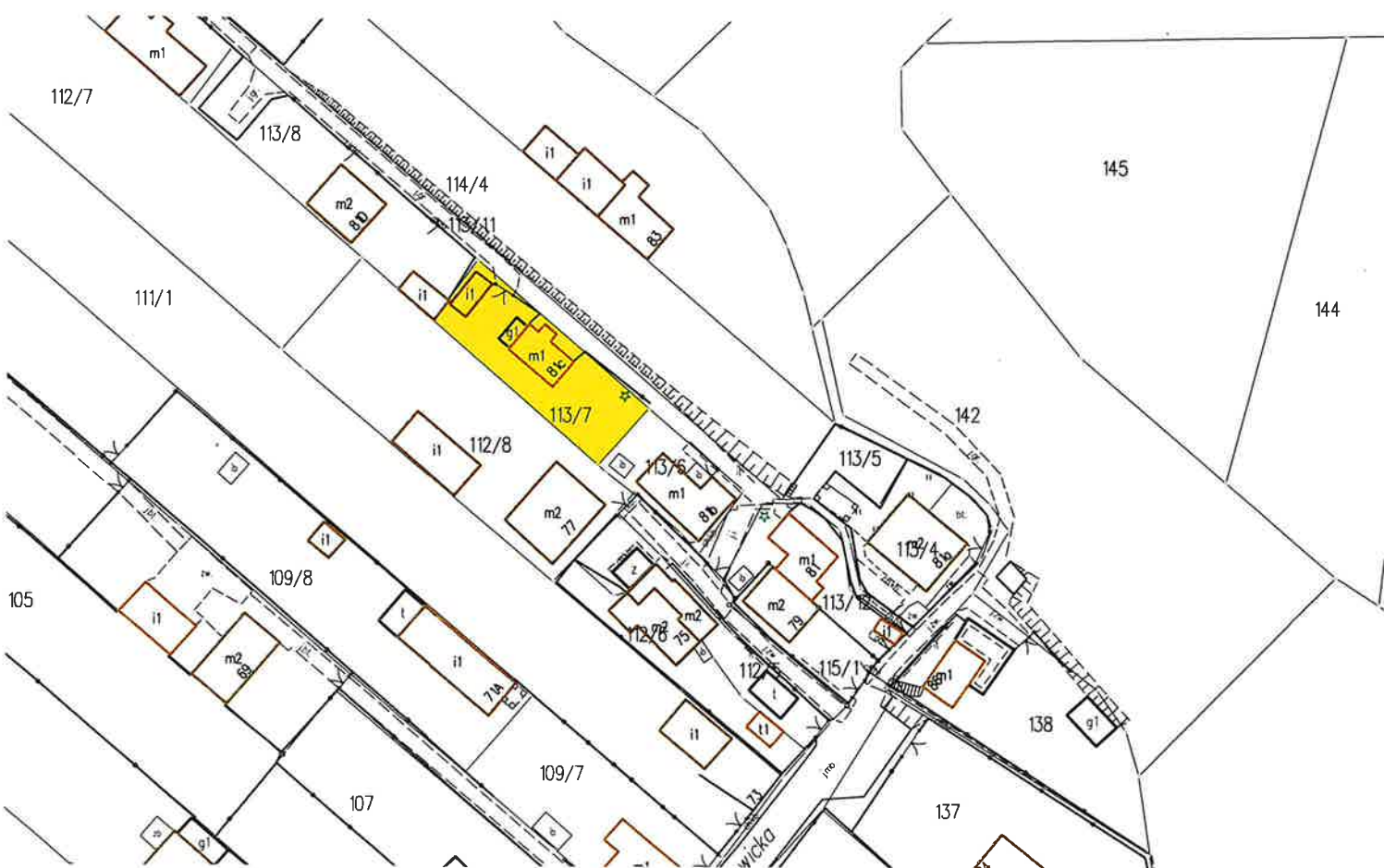


I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

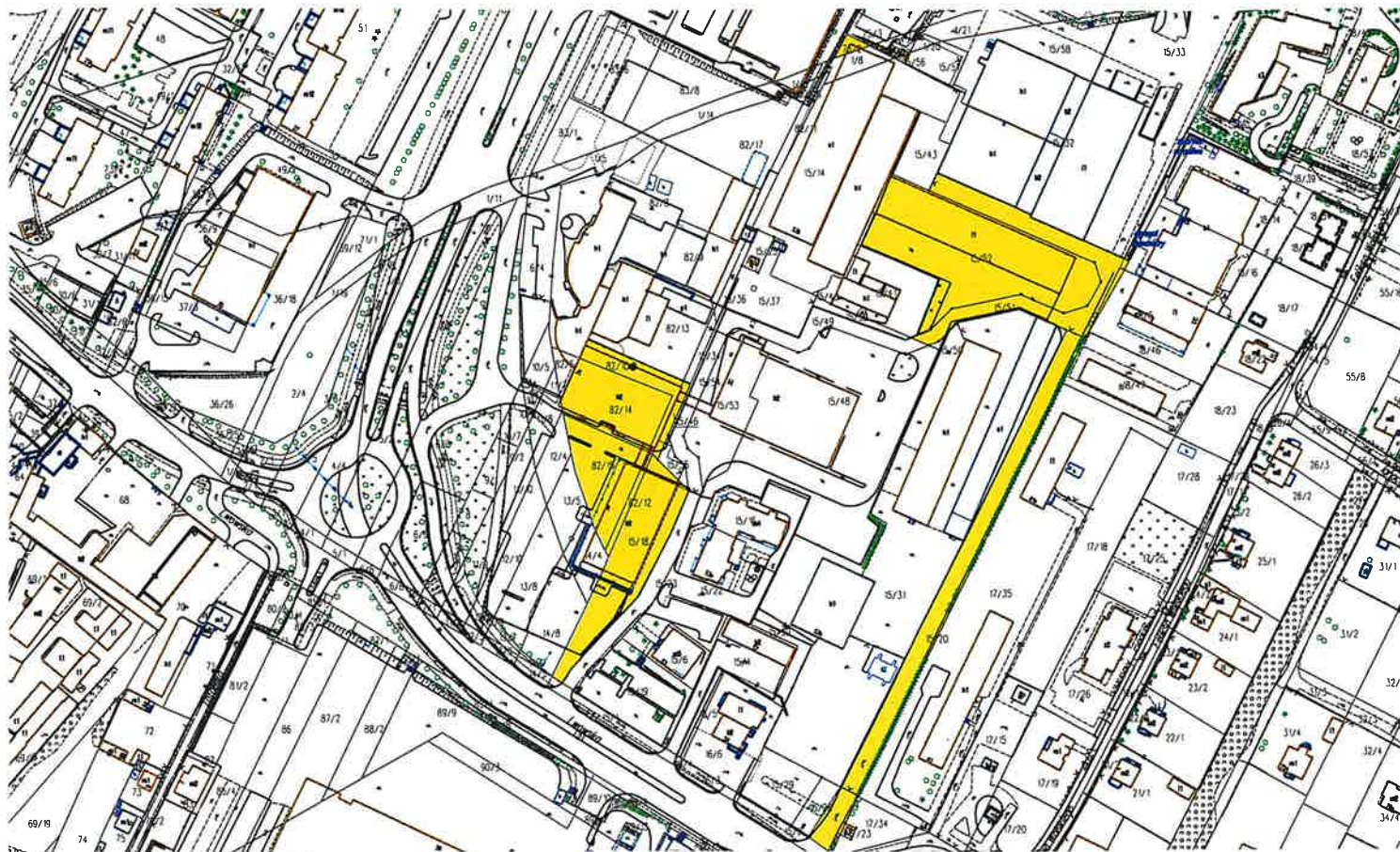
Dotyczy punktu 3



Dotyczy punktu 4



Dotyczy punktu 5

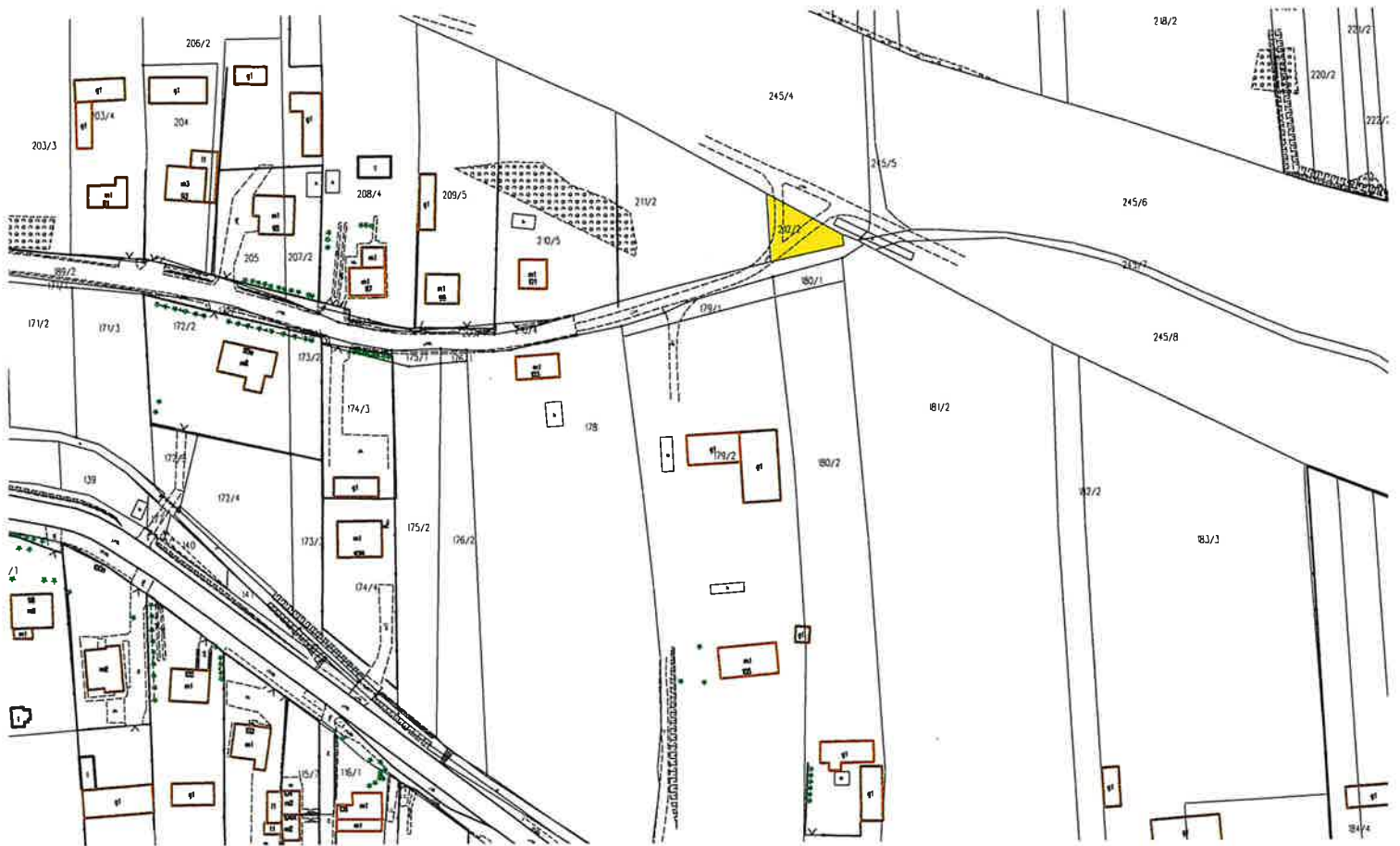


Dotyczy punktu 6



II. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy punktu 1



Dotyczy punktu 2



III. APORT NIERUCHOMOŚCI

