

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, oznaczonej numerem 116/18, o pow. 566 m², w ark. mapy ew. 41, położonej w Zamościu przy ul. Peowiaków, zabudowanej obiektem handlowo-usługowym.

2. Sprzedaż nieruchomości wskazanej w punkcie 1 nastąpi na rzecz jej dzierżawcy, posiadającego umowę dzierżawy zawartą na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STARSZY INSPEKTOR
Paweł Greszta


RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
Lp/Z/252

UZASADNIENIE

Dzierżawca działki 116/18 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności dzierżawionej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej.

Jak wynika ze złożonego wniosku jest on w jej posiadaniu już od 5 sierpnia 1997 r., najpierw na podstawie umowy zawartej z Wojewódzkim Szpitalem Zespołowym w Zamościu, a później z Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej. Zgodnie z tymi umowami dokonał on, na własny koszt, rozbiórki istniejących obiektów, w miejsce których wzniesiony został nowy budynek handlowo-usługowy, w oparciu o pozwolenie na budowę nr PPIB-7351b/V/13 z dnia 21 lutego 1997 r. Po likwidacji Zakładu Opieki Zdrowotnej i przejęciu terenu przez Miasto Zamość umowa ta została rozwiązana, a 10 sierpnia 2006 r. zawarto nową, na okres 10 lat, która następnie była sukcesywnie przedłużana. Obecnie działka ta objęta jest umową dzierżawy z 31 marca 2025 r. zawartą na 15 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie projektu niniejszej uchwały wydaje się być uzasadnione.

STARSZY INSPEKTOR
[Podpis]
mgr Paweł Gresta

