

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie Powiatowi Zamojskiemu 20% bonifikaty od ustalonej na kwotę 750.000 zł ceny sprzedaży, stanowiących własność Miasta Zamościa, położonych w Zamościu przy ul. Okrzei:

- 1) zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek: 11/2, o pow. 0,0425 ha, w arkuszu mapy ewidencyjnej 38, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1Z/00084006/0 oraz 84/16, o pow. 0,0029 ha, w arkuszu mapy ewidencyjnej 38, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1Z/00094907/9,
- 2) udziału 1/2 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 11/3, o pow. 0,0057 ha, w arkuszu mapy ewidencyjnej 38, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1Z/00094315/2.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- 1) jednorazowa zapłata ceny zbywanej nieruchomości,
- 2) wykorzystywanie nieruchomości wyłącznie na potrzeby prowadzenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta
RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
Lb/Z/252

UZASADNIENIE

Starosta Zamojski wystąpił o zakup, stanowiącej własność Miasta Zamościa, położonej przy ul. Okrzei, nieruchomości składającej się z działek numer 11/2, 84/16, zabudowanej budynkiem byłej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 1 oraz udziału 1/2 części w działce 11/3, z jednoczesnym wnioskiem o udzielenie 20% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży w wysokości 750 000 zł.

Jak wynika ze złożonego pisma Powiat Zamojski, jako właściciel nieruchomości sąsiedniej, składającej się z działek 11/1, 84/15 oraz współwłaściciel działki 11/3, zabudowanej budynkiem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2, uzasadnia zakup wyżej opisanej nieruchomości na potrzeby polepszenia warunków lokalowych dla tej placówki oświatowej. Poradnia ta udziela pomocy psychologicznej, pedagogicznej i logopedycznej dzieciom i młodzieży z terenu powiatu zamojskiego, ich rodzicom, opiekunom, nauczycielom i wychowawcom poprzez diagnozowanie, opiniowanie, działalność terapeutyczną, prowadzenie grup wsparcia, prowadzenie mediacji, interwencję kryzysową, działalność profilaktyczną, socjoterapię, poradnictwo, konsultacje, czy działalność informacyjno-szkoleniową. W chwili obecnej placówka corocznie obejmuje wsparciem ok. 1500 osób oraz przeprowadza ponad 2000 badań i diagnoz, a dzieci zdiagnozowane podczas edukacji na poziomie podstawowym w zdecydowanej większości trafiają do szkół średnich prowadzonych przez Miasto Zamość, co znacznie obniża koszty Poradni prowadzonej przez Miasto. Zakupiona nieruchomość zaspokoi potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 2, a udzielona bonifikata umożliwi dostosowanie nabytego budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz przepisów p.poż.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego stosuje się tryb bezprzetargowy, a zgody właściwej rady wymaga udzielenie przez Prezydenta Miasta ewentualnej bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży (art. 68 ust. 1 pkt 5). W projekcie przedmiotowej uchwały pominięto zapisy dotyczące żądania zwrotu od Powiatu Zamojskiego zwaloryzowanej bonifikaty w przypadku, jeżeli nabywca nieruchomości zbył ją lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Interesy Miasta są zabezpieczone w tym zakresie wprost przepisami art. 68 ust. 2 i 2a ww. ustawy, a ich ewentualne powielenie w treści uchwały niosłoby ryzyko wszczęcia przez organ nadzoru postępowania w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie projektu niniejszej uchwały wynika z przepisów wskazanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.


DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

