

Zamość, 5 stycznia 2026 r.

GGN.6870.1.2026.DB

SPRAWOZDANIE ZE SPOSOBU GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM ZA IV KWARTAŁ 2025 ROKU

Stosownie do przepisu § 6 uchwały Nr XIX/319/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przedkładam sprawozdanie ze sposobu gospodarowania mieniem komunalnym za IV kwartał 2025 r.

I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego numer 43, o pow. użytkowej 31,80 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Partyzantów 74, na działce nr 5, o pow. 0,3318 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 53, wraz z ułamkową częścią gruntu, w udziale 318/44269 części, za cenę 231.290 zł.
2. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej działki oznaczonej numerem 13/55, o pow. 0,0311 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 19, położonej przy ulicy Peowiaków, za cenę 61.331,40 zł.
3. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej działki oznaczonej numerem 53, o pow. 0,0175 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 46, położonej przy ulicy Solnej 4 i Zamenhofa 14, za cenę 72.775,80 zł.
4. Sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności zabudowanej działki oznaczonej numerem 13/63, o pow. 0,1261 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 19, położonej przy ulicy Peowiaków, za cenę 340.663,55 zł.
5. Sprzedaż, na rzecz współużytkowników wieczystych, prawa własności zabudowanych działek oznaczonych numerami 13/62, o pow. 0,0412 ha i 13/64, o pow. 0,0134 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 19, położonych przy ulicy Peowiaków, za łączną cenę 107.675,40 zł.

6. Sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej działki oznaczonej numerem 95/34, o pow. 0,0088 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 21, położonej przy ul. Hrubieszowskiej, za cenę 18.200 zł, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 95/24.

7. Sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej działki oznaczonej numerem 238/30, o pow. 0,0366 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 18, położonej przy ul. Legionów, za cenę 89.000 zł, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o numerach: 300/1, 300/2, 300/3 i 300/4.

8. Sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej działki oznaczonej numerem 40/3, o pow. 0,0033 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 28, położonej przy ul. Chabrowej, za cenę 10.500 zł, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 55.

9. Sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanych działek oznaczonych numerami 40/9 i 40/12, o łącznej pow. 0,0182 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 18, położonych przy ul. Stefana Batorego, za cenę 40.000 zł, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 41/14.

II. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

Lp.	Położenie lokalu	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. lokalu z piwnicą w m ²	Udział w pow. działki i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu i udziału w gruncie w zł (po zastosowaniu bonifikaty)
1.	ul. Reja 24/25	39/2	0,1858	55,96	5596/166713	153 500
2.	ul. Peowiaków 12/27	13/42	0,2988	66,70	6670/161626	13 500
	Razem					167 000

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Rafał Zwoliuk

DYREKTOR

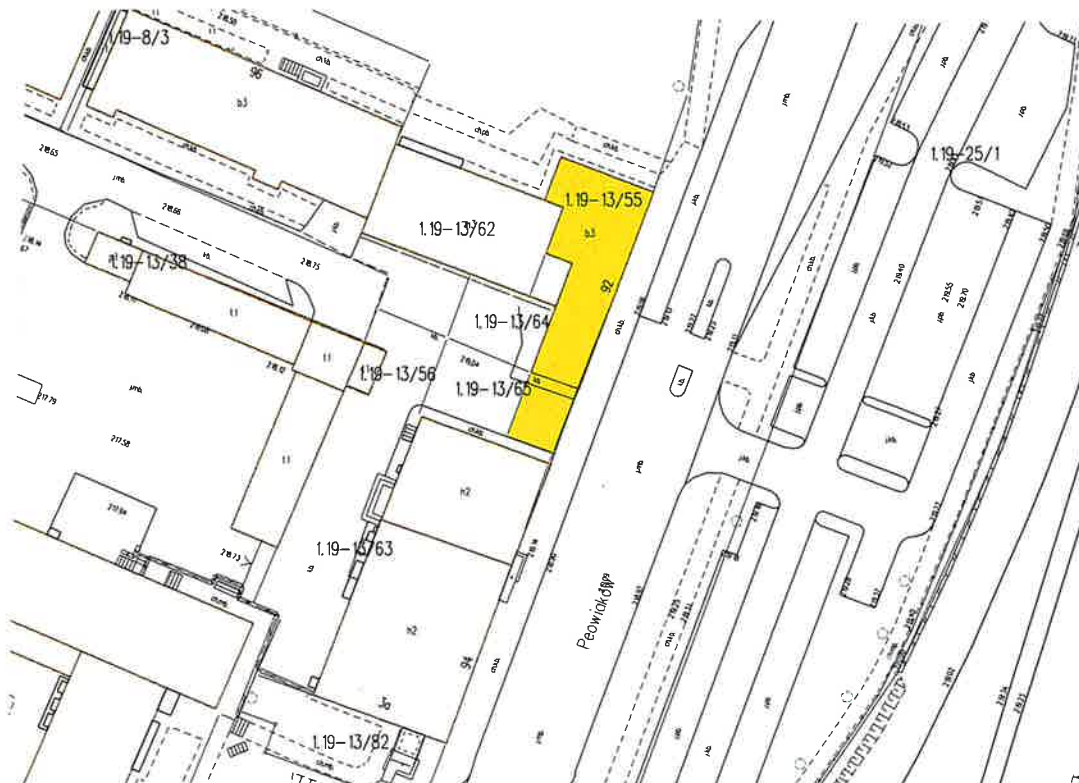
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

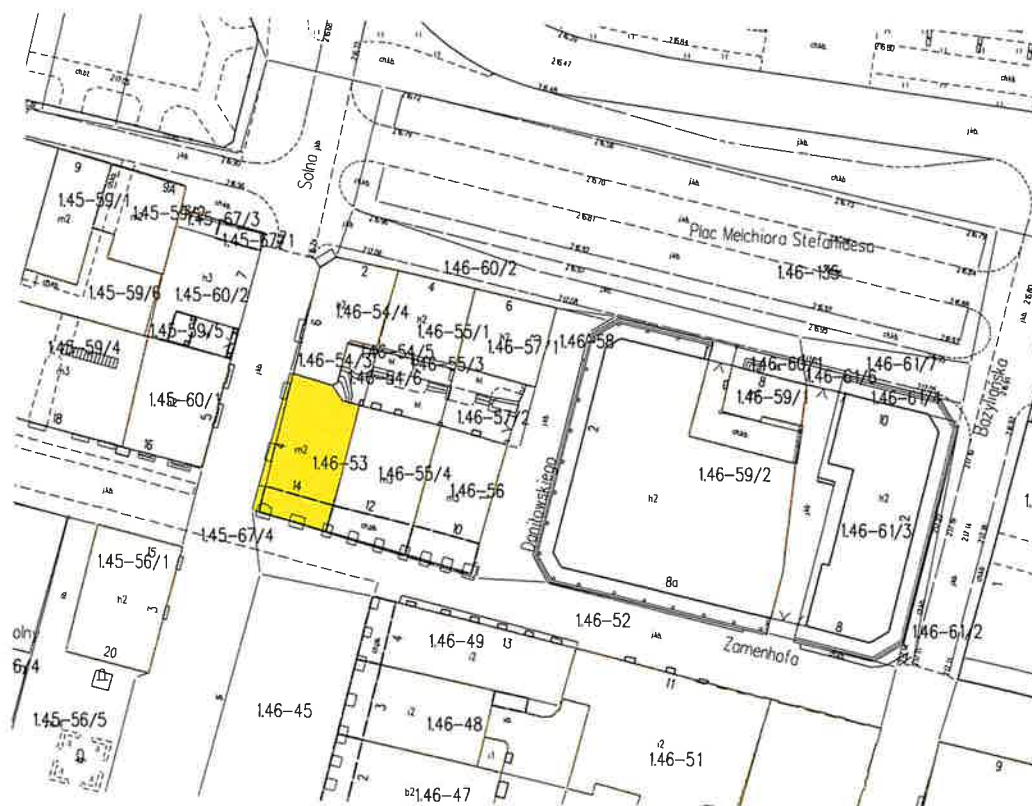
mgr Paweł Greszta

I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy punktu 2

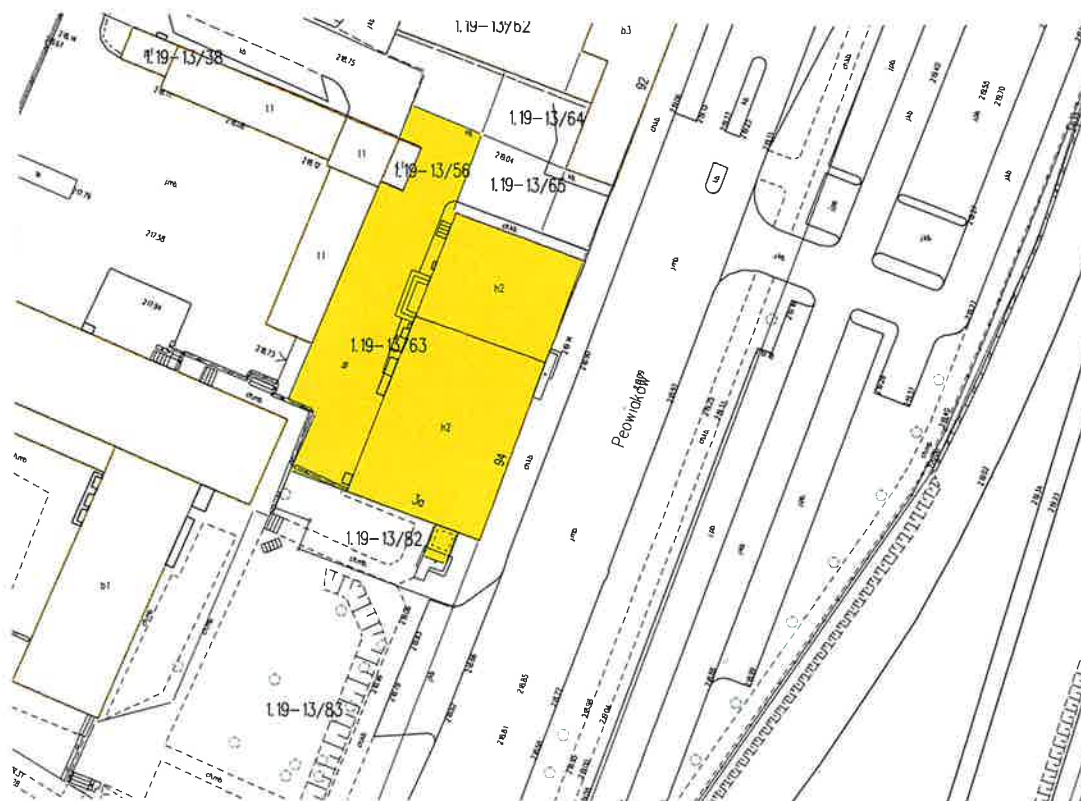


Dotyczy punktu 3

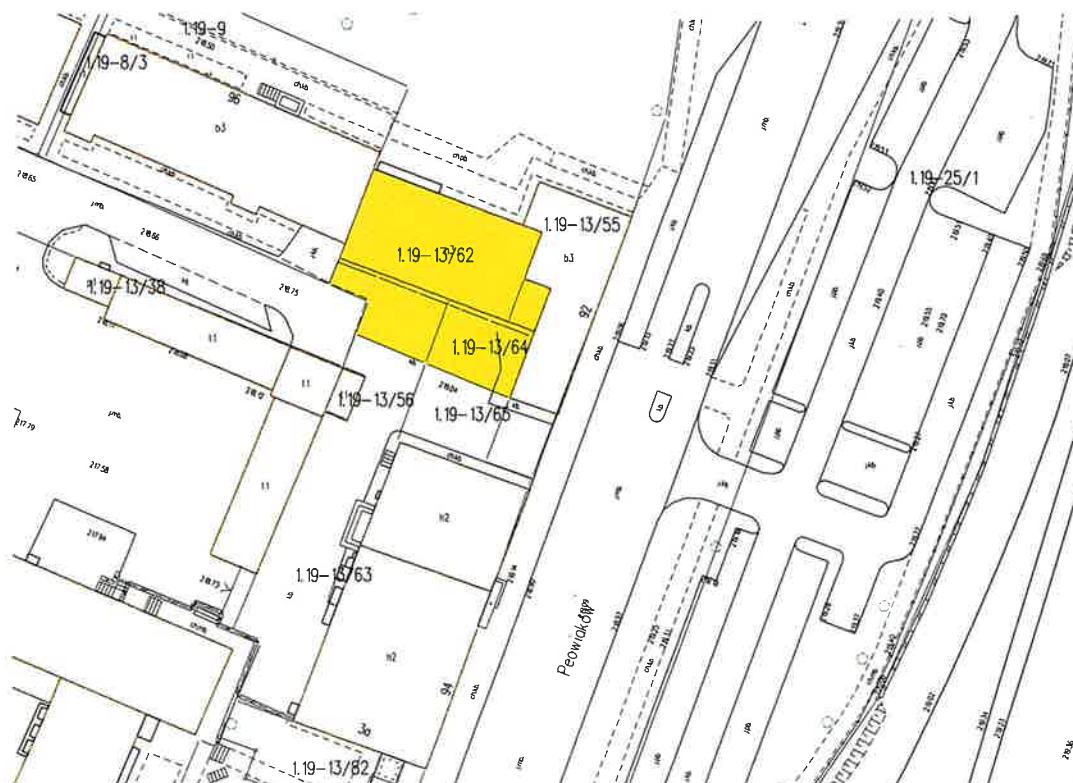


I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy punktu 4

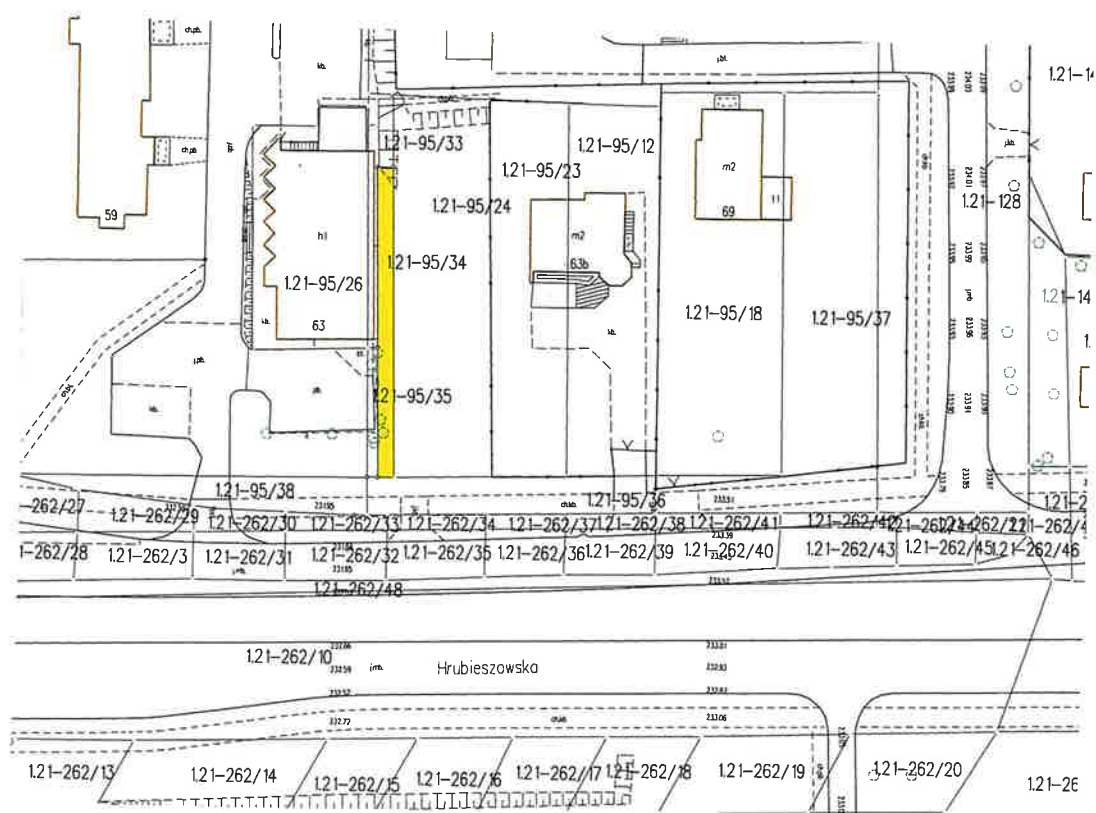


Dotyczy punktu 5



I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy punktu 6



Dotyczy punktu 7



I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy punktu 8



Dotyczy punktu 9

