

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Zamość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, ust. 2, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miasta Zamość uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z późn. zm. z dnia 29 września 2006 r.) wraz z późniejszymi zmianami.

2. Zmianą planu obejmuje się tereny w obrębach następujących jednostek strukturalnych:

- 1) nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia – w rejonie ul. Sikorskiego (załącznik nr 1);
- 2) nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy – Cz. Północna – w rejonie ul. Młyńskiej, ul. Polnej (załącznik nr 2);
- 3) nr 31 - Wschodnia Dzielnicza Przemysłowa – Cz. Południowa – w rejonie ul. Legionów (załącznik nr 3);
- 4) nr 15 - Zachodnia Karolówka – Cz. Południowa – w rejonie ul. Strefowej (załącznik nr 4);
- 5) nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia – w rejonie ul. Sikorskiego (załącznik nr 5);
- 6) nr 10 - Janowice – Cz. Południowa – w rejonie ul. Maczka, ul. Lisa-Kuli (załącznik nr 6);
- 7) nr 6 - III Obwód Strategiczny – Cz. Wschodnia – w rejonie ul. Peowiaków (załącznik nr 7);
- 8) nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia – w rejonie ul. Granicznej, ul. Szklarniowej, ul. Jesiennej, ul. Zagrodowej (załącznik nr 8);
- 9) nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia – w rejonie ul. Koszary (załącznik nr 9);
- 10) nr 29 - Majdan – Cz. Południowa – w rejonie ul. Majdan, ul. Legionów (załącznik nr 10);
- 11) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego - w rejonie ul. Wyszyńskiego (załącznik nr 11).

3. Granice terenów wskazanych w ust. 2 wyznaczono na załącznikach stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu w częściach.

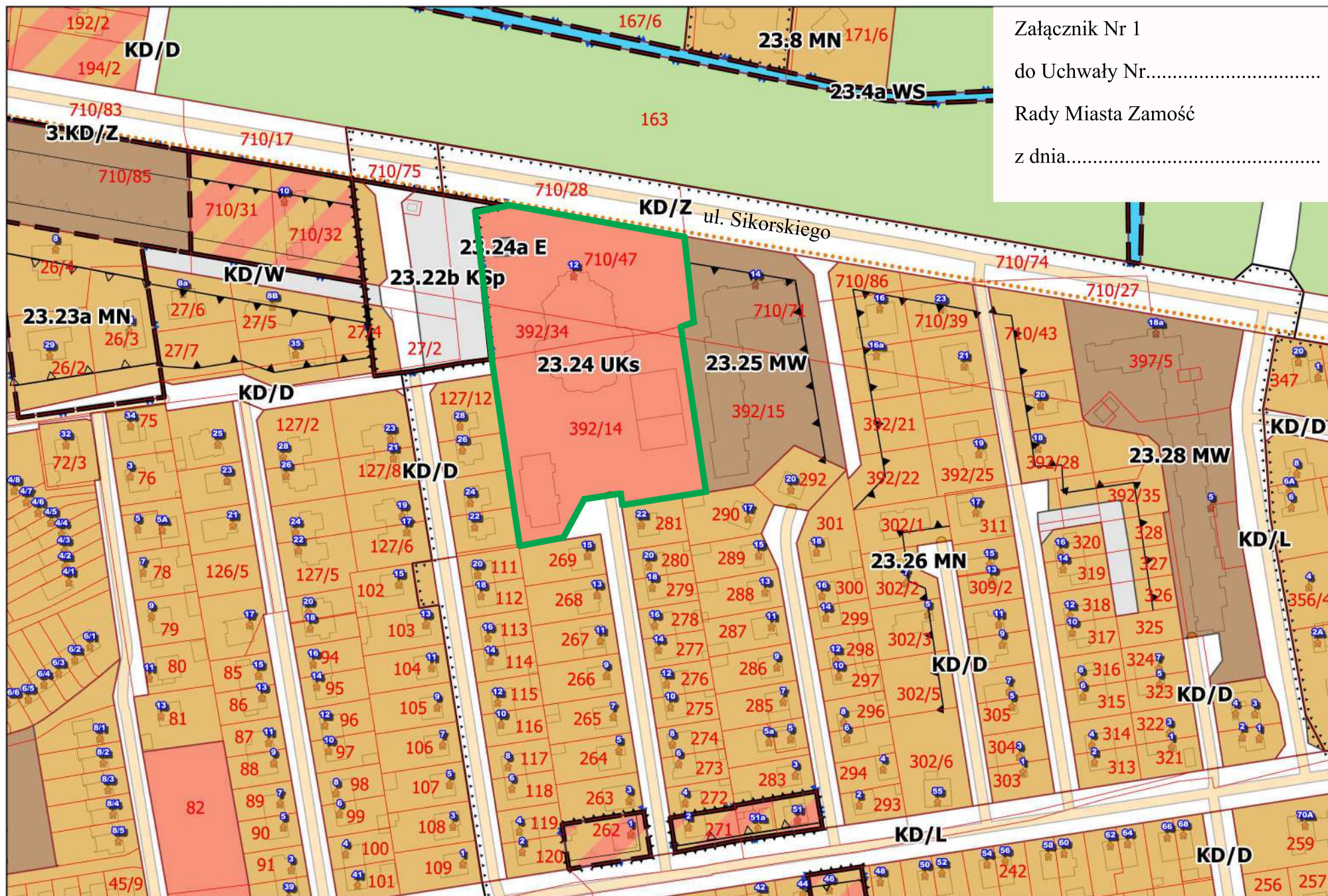
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Anna Gruszka

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
16/2/252



Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Zamość

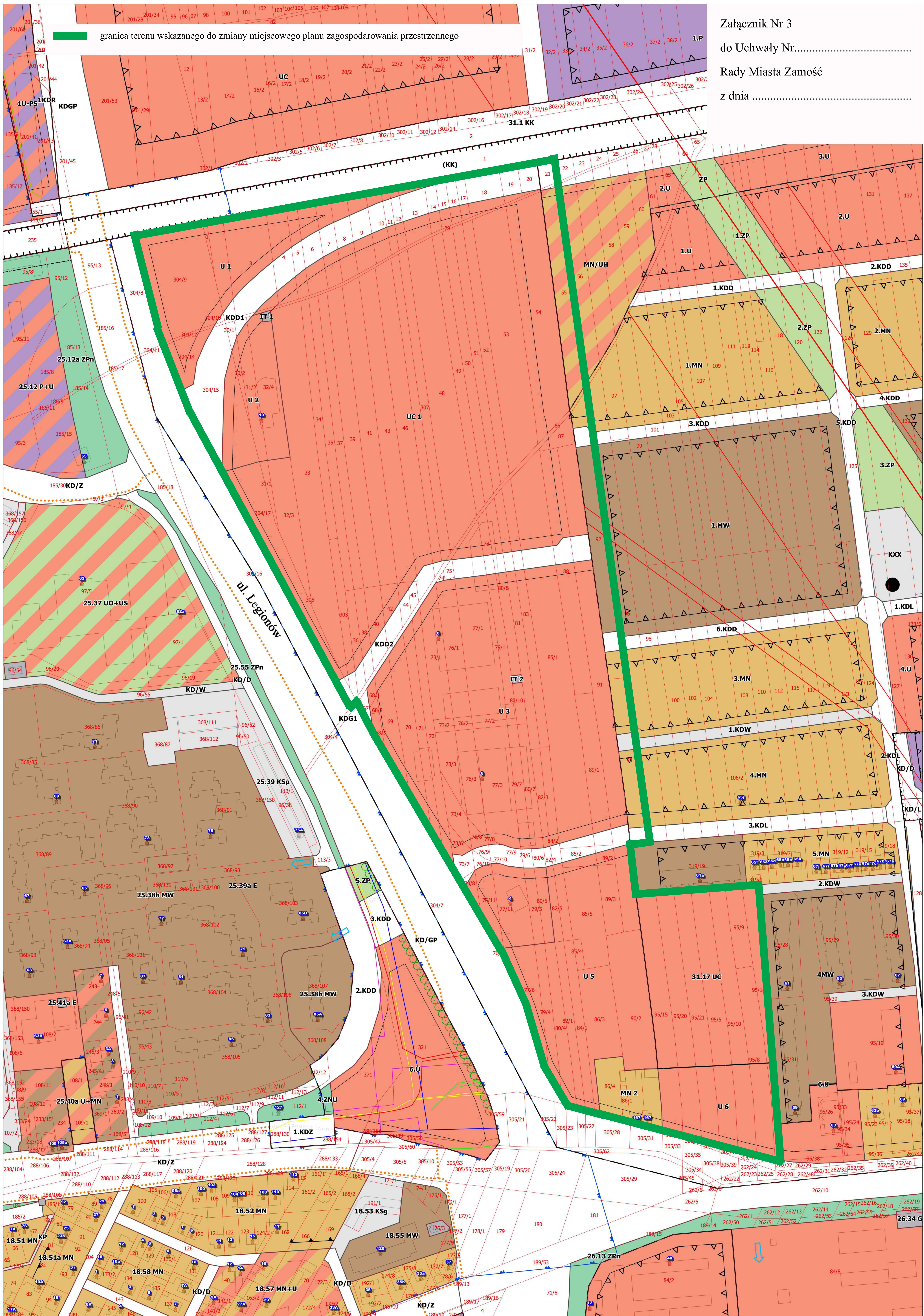
z dnia.....

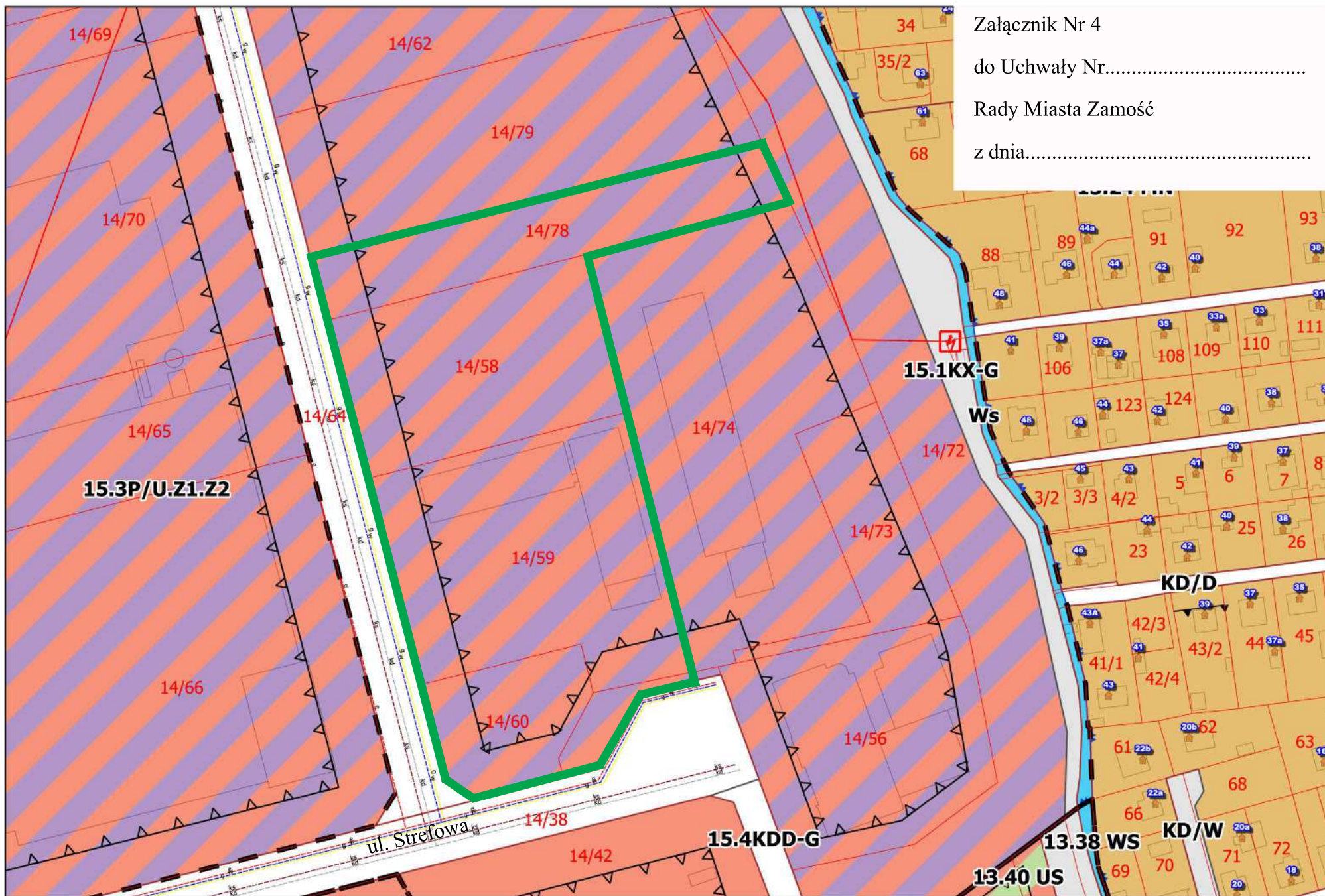
granica terenu wskazanego do zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego

do Uchwały Nr.....

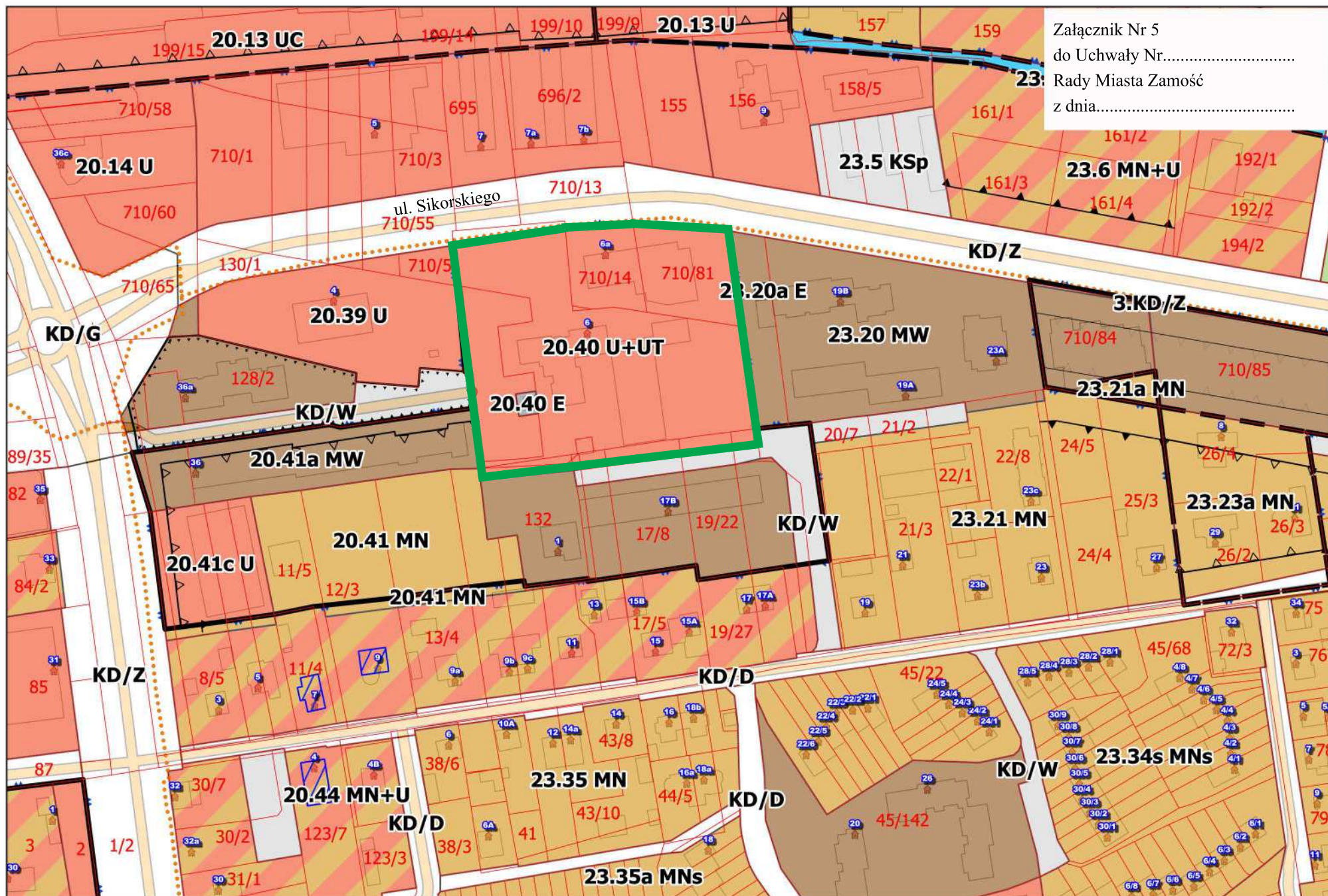
z dnia





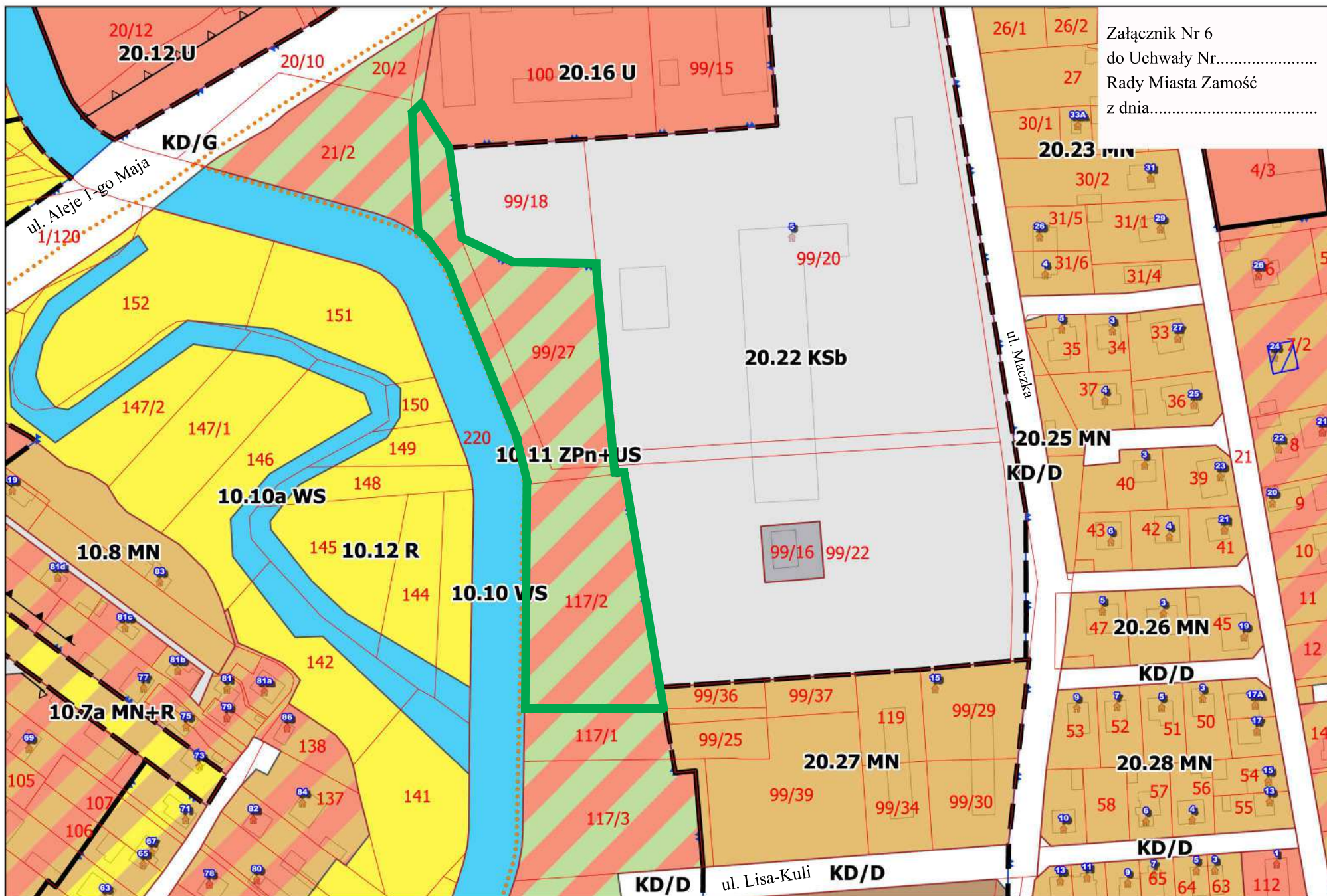
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....

granica terenu wskazanego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

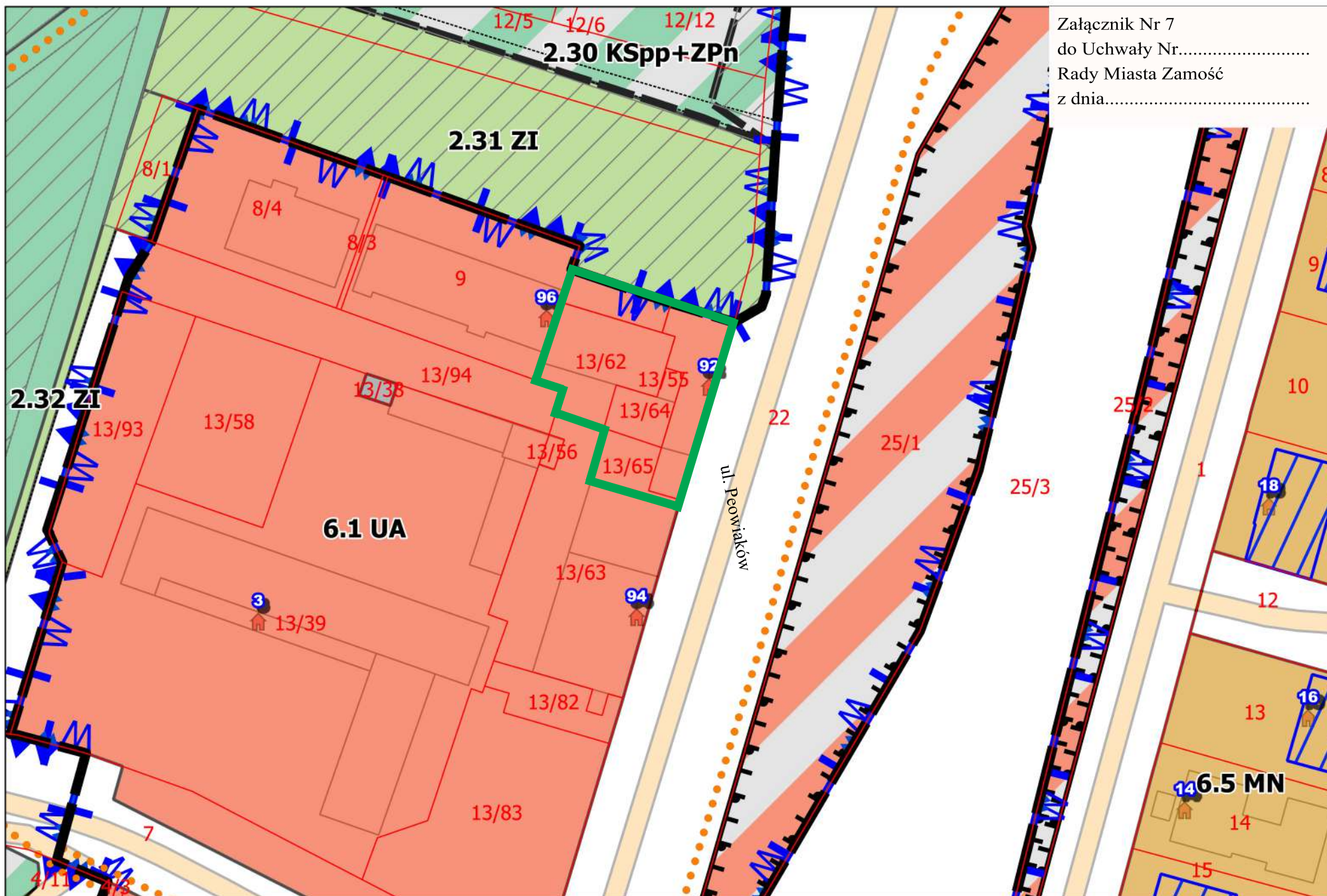


Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....

granica terenu wskazanego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....



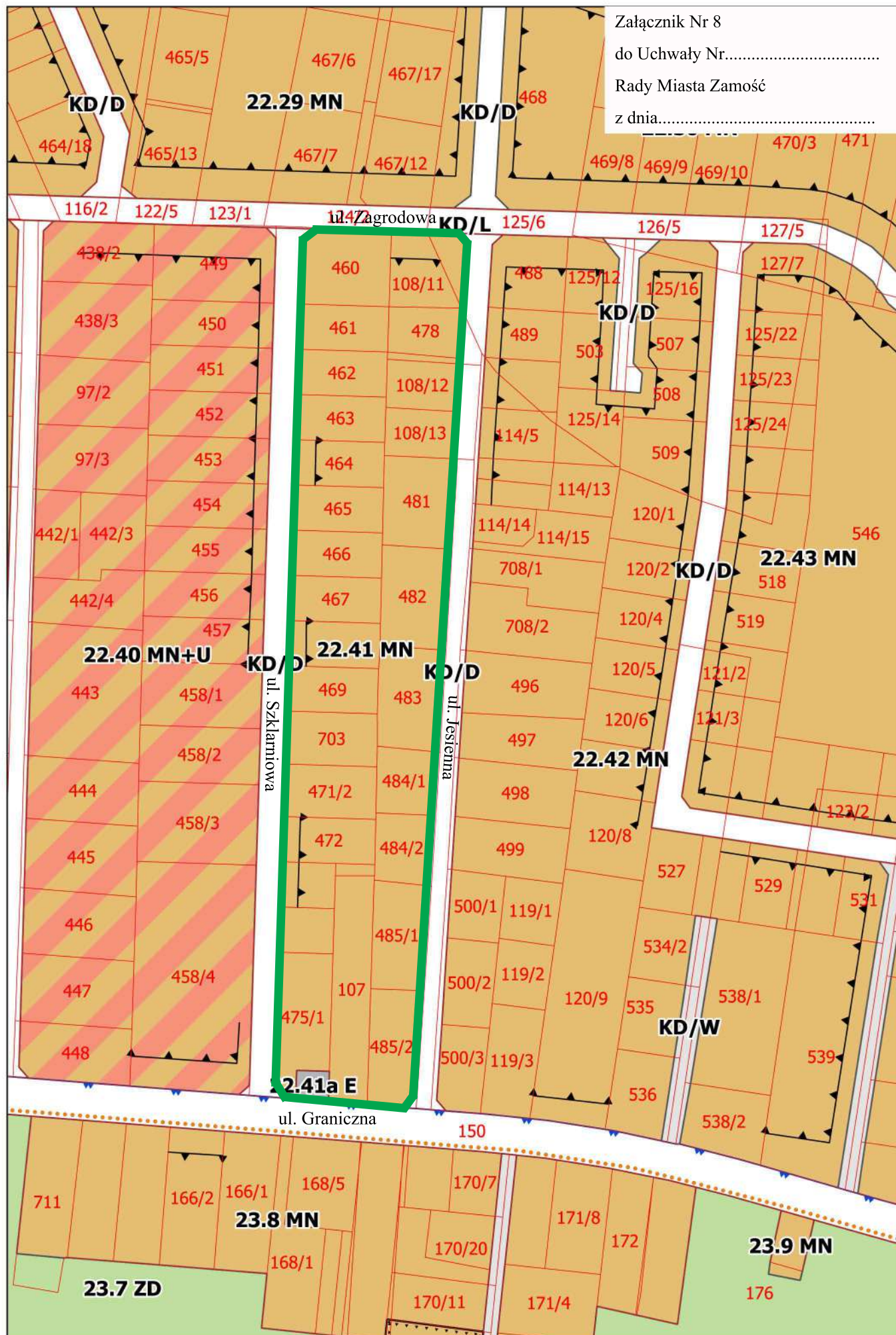
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....

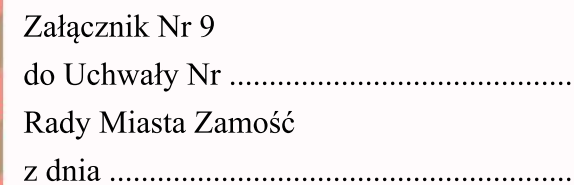
Załącznik Nr 8

do Uchwały Nr.....

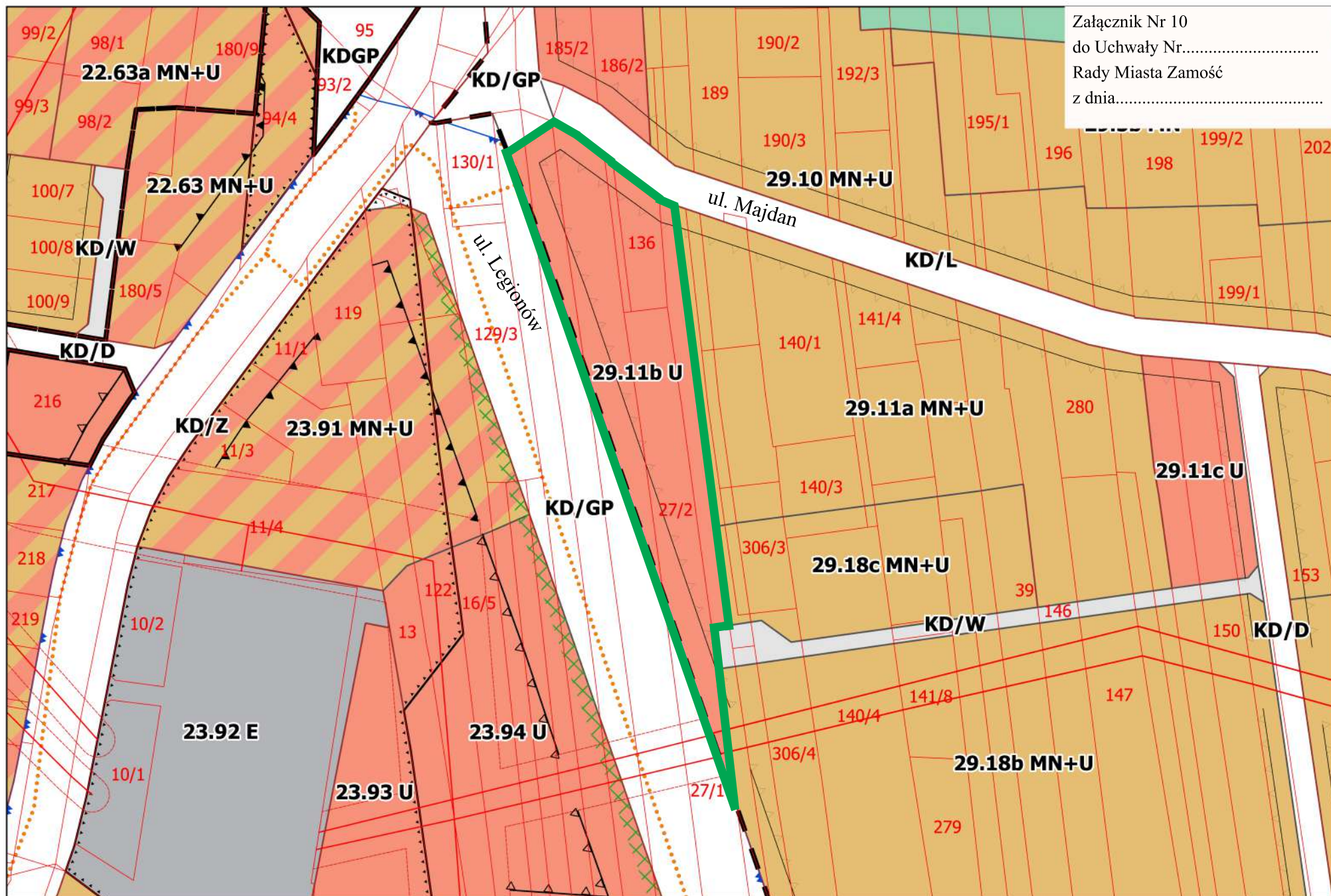
Rady Miasta Zamość

z dnia.....





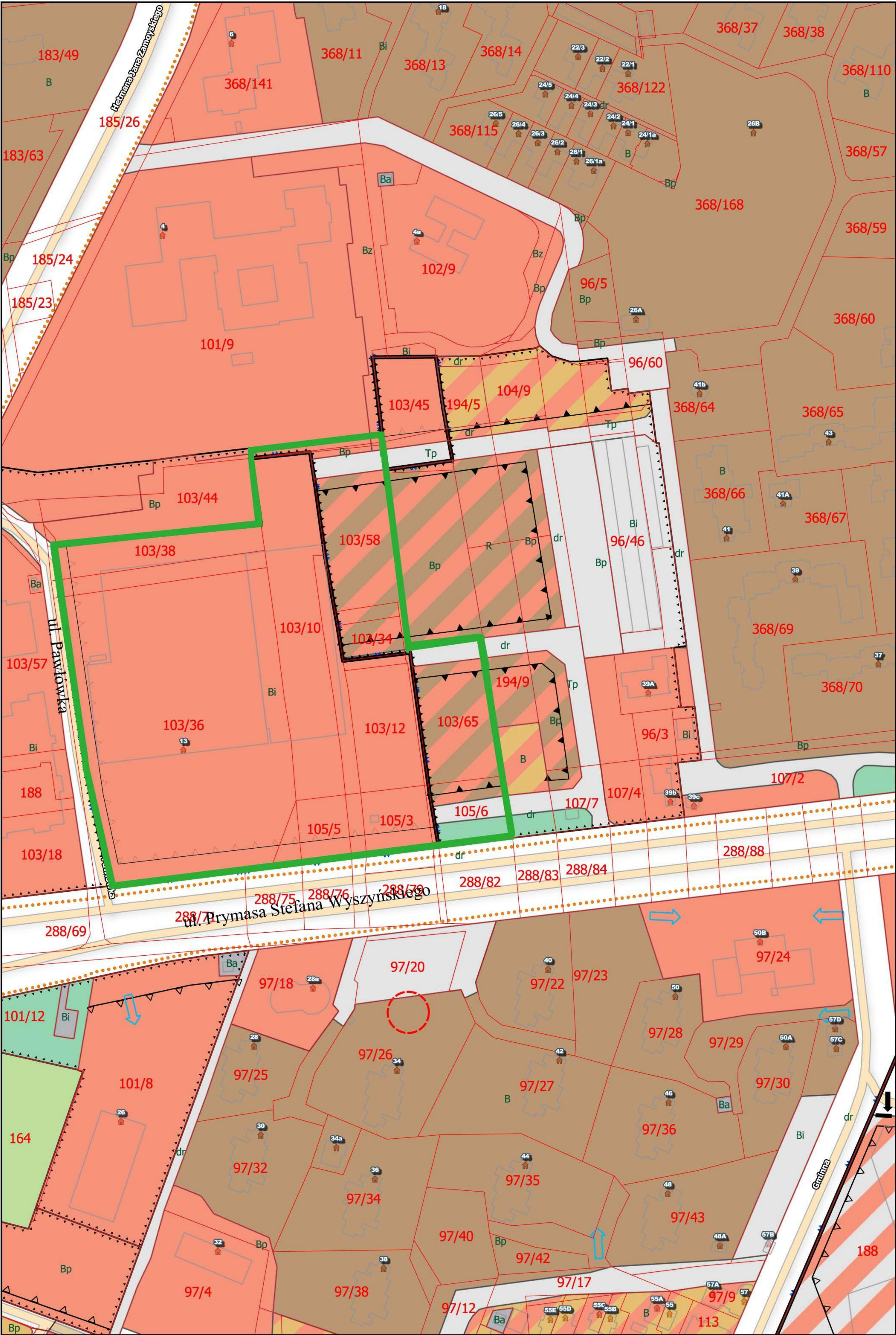
Strona 1



Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Zamość
z dnia.....

granica terenu wskazanego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Zamość
z dnia



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr.....Rady Miasta Zamość z dnia.....w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Zamość

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.) wraz z późniejszymi zmianami [dalej: mpzp] jest zmiana obowiązujących zasad i warunków zagospodarowania, korekta układu komunikacyjnego oraz dostosowanie jego ustaleń do potrzeb i oczekiwań właścicieli działek, wnioskujących o dokonanie zmiany w zakresie uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych w sposób umożliwiający realizację planowanych inwestycji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Zatwierdzenie zmiany mpzp nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
mgr. Anna Gruska