

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
wieloletniej dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres 15 lat, nieruchomości składającej się z działek: 185/8, w części o pow. 0,0438 ha, 185/9, o pow. 0,0019 ha, 185/10, o pow. 0,0002 ha, 185/11, w części o pow. 0,0030 ha, 185/12, w części o pow. 0,0039 ha oraz 185/15, w części o pow. 0,2172 ha, tj. o łącznej pow. 0,2700 ha, w ark. mapy ewidencyjnej 20, stanowiącej własność Miasta Zamościa, położonej przy ul. Jana Zamoyskiego w Zamościu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nawosad
Lb/Z/252

UZASADNIENIE

Dzierżawca przedmiotowego terenu, na którym znajdują się, stanowiące jego własność: samoobsługowa myjnia samochodowa, stacja autogazu oraz budynek handlowy, wystąpił o zawarcie nowej umowy, na okres 15 lat. Jest on w posiadaniu tych nieruchomości od listopada 2023 r., kiedy to odkupił wskazane wyżej składniki budowlane od poprzedniego dzierżawcy. Obecna umowa obowiązuje do 31 grudnia 2026 r. Z uwagi na znaczne koszty związane z przejęciem obiektu i późniejszym jego remontem, a także plany dalszego jego wykorzystania zgodnie z obecnym przeznaczeniem, a docelowo zamiarem nabycia na własność, wnioskodawca chciałby legitymować się wieloletnią umową dzierżawy.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie projektu niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

