

**INFORMACJA**  
**Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDÓW OSIEDLI ZA 2025 r.**

Na terenie Miasta Zamość funkcjonuje 16 Zarządów Osiedli, działających na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.). Zasady ich funkcjonowania określa Uchwała Nr XVI/217/2019 Rady Miasta Zamość z dnia 28 października 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Zamość (z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Zamość Nr XIV/219/2019 – Nr XIV/234/2019 z dnia 28 października 2019 r. w sprawie uchwalenia statutów poszczególnych osiedli.

W związku z rezygnacją z funkcji Przewodniczącej Zarządu Osiedla Świętego Piątka, na podstawie Uchwały Nr XIII/149/2025 Rady Miasta Zamość z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających, przeprowadzono wybory uzupełniające na funkcję Przewodniczącego Zarządu Osiedla Świętego Piątka w dniu 8 kwietnia 2025 r. Ponadto, z uwagi na wygaśnięcie mandatu Przewodniczącego Zarządu Osiedla Zamoyskiego, zaistniała konieczność przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Zarządu. Wybory te zostały zarządzane Uchwałą Nr XXI/224/2025 Rady Miasta Zamość z dnia 27 października 2025 r. i odbyły się w dniu 6 listopada 2025 r.

Spśród 16 Zarządów Osiedli funkcję Przewodniczącego pełni 11 mężczyzn oraz 5 kobiet. Zgodnie z postanowieniami statutów osiedli liczba członków Zarządu wraz z Przewodniczącym wynosi od 3 do 7 osób.

Przewodniczący Zarządów Osiedli reprezentują interesy mieszkańców wobec organów Miasta. Do ich głównych zadań należy inicjowanie i wspieranie aktywności społecznej mieszkańców, wzmacnianie odpowiedzialności za sprawy lokalne oraz zapewnienie bieżącej współpracy z Radą Miasta Zamość, Komisją Samorządu i Porządku Publicznego oraz Prezydentem Miasta Zamość.

Za wykonywanie powierzonych zadań Przewodniczący Zarządów Osiedli otrzymują wynagrodzenie w wysokości 600 zł miesięcznie oraz ryczałt w kwocie 50 zł miesięcznie z tytułu używania prywatnego telefonu do celów służbowych.

Warunki lokalowe Zarządów Osiedli są zróżnicowane. Zarząd Osiedla Planty wynajmuje lokal od Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Łukasińskiego, natomiast Zarząd Osiedla Zamoyskiego korzysta z lokalu wynajmowanego od Spółdzielni Mieszkaniowej im. Jana Zamoyskiego. Zarządy Osiedli Karolówka, Kilińskiego oraz Stare Miasto mają swoje siedziby w lokalach pozostających w zasobach Zakładu Gospodarki Lokalowej. Zarządy Osiedli Zamczysko oraz Słoneczny Stok korzystają ze świetlic osiedlowych. Zarząd Osiedla Powiatowa funkcjonuje w lokalu Szkoły Podstawowej nr 9, Zarząd Osiedla Promyk pełni dyżury w Szkole Podstawowej nr 7, natomiast Zarząd Osiedla Świętego Piątka ma siedzibę w Szkole Podstawowej nr 6. Pozostałe Zarządy Osiedli, tj. Janowice, Majdan, Nowe Miasto, Partyzantów oraz Rataja, korzystają z lokali zorganizowanych w mieszkaniach prywatnych Przewodniczących Zarządów Osiedli. Z tego tytułu wypłacany jest ryczałt w wysokości 120 zł miesięcznie.

W 2025 roku zebrania osiedlowe odbyły się zgodnie z przyjętym harmonogramem, w terminie od 4 do 13 lutego 2025 r. Istotnym elementem zebrań było przedstawienie sprawozdań z działalności Zarządów Osiedli za rok poprzedni.

Zebrania Mieszkańców stanowią istotną formę dialogu społecznego pomiędzy mieszkańcami osiedli a organami samorządu Miasta Zamość. Ich podstawowym celem jest identyfikowanie bieżących problemów oraz potrzeb lokalnych społeczności, a także podejmowanie działań zmierzających do realizacji zgłaszanych wniosków i postulatów. Spotkania te pełnią również funkcję informacyjną, umożliwiając przekazywanie mieszkańcom aktualnych informacji na temat działalności Urzędu Miasta, Rady Miasta oraz Zarządów Osiedli. Jednocześnie stwarzają przestrzeń do bezpośredniego kontaktu mieszkańców z przedstawicielami władz miasta, dyrektorami merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta, Prezesami spółek miejskich, funkcjonariuszami Straży Miejskiej, radnymi według okręgów wyborczych, dzielnicowymi Policji, kierownikami miejskich jednostek organizacyjnych oraz administratorami budynków mieszkalnych.

Zebrania były okazją do wymiany opinii i dyskusji na temat spraw istotnych z punktu widzenia mieszkańców poszczególnych osiedli. Zakres poruszanych zagadnień był zróżnicowany i dostosowany do lokalnych potrzeb. Najczęściej zgłaszane problemy dotyczyły stanu infrastruktury drogowej (remontów dróg, chodników i parkingów), utrzymania terenów zielonych, kwestii porządkowych, zimowego utrzymania ulic i chodników, oczyszczania rowów melioracyjnych oraz poprawy bezpieczeństwa na osiedlach, w tym zwiększenia liczby patroli Policji i Straży Miejskiej.

W 2025 roku podczas zebrań osiedlowych zgłoszono łącznie 113 wniosków, które zostały przekazane do dalszej realizacji właściwym komórkom organizacyjnym. Przedstawiciele władz miasta podkreślali, że zgłaszane przez mieszkańców uwagi i propozycje są istotnym elementem procesu decyzyjnego i będą sukcesywnie analizowane pod kątem możliwości ich wdrożenia.

Poziom aktywności mieszkańców oceniany jest m.in. na podstawie frekwencji na zebraniach w odniesieniu do wielkości danego osiedla, zaangażowania w dyskusję, liczby zadawanych pytań, zgłaszanych opinii oraz inicjatyw lokalnych. Zauważalna jest zależność pomiędzy stopniem identyfikacji mieszkańców z osiedlem a ich gotowością do aktywnego udziału w sprawach lokalnych.

Jednocześnie od kilku lat obserwuje się tendencję spadkową w zakresie uczestnictwa mieszkańców w zebraniach osiedlowych. Malejąca frekwencja stanowi istotne wyzwanie dla skutecznego prowadzenia dialogu społecznego, gdyż ogranicza reprezentatywność zgłaszanych opinii może wpływać na mniejsze zaangażowanie mieszkańców w sprawy dotyczące ich najbliższego otoczenia. Zjawisko to wskazuje na potrzebę poszukiwania nowych form komunikacji i aktywizacji mieszkańców, sprzyjających zwiększeniu ich udziału w życiu osiedli.

Przewodniczący Zarządów Osiedli zgodnie z Zarządzeniem Nr 165/2025 Prezydenta Miasta Zamość z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie realizacji działań objętych procedurą Budżetu Obywatelskiego Miasta Zamość na 2026 rok uczestniczyli w pracach komisji w głosowaniu tradycyjnym, które odbyło się w dniu 16 września 2025 r.

Ponadto, w miesiącu listopadzie zgodnie z kompetencjami zebrania mieszkańców, Przewodniczący Zarządów Osiedli otrzymali od Przewodniczącego Rady Miasta w celu zaopiniowania projekt uchwały w sprawie ograniczenia w godzinach nocnych sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie Miasta Zamość. Spośród 16 Zarządów Osiedli, 6 przewodniczących zwołało zebrania osiedlowe, natomiast 10 przewodniczących wyraziło opinię samodzielnie, działając w imieniu zarządów osiedli.

**Poniższa tabela przedstawia liczbę zebrań osiedlowych oraz liczbę mieszkańców uczestniczących w zebraniach w 2025 roku na terenie Miasta Zamość.**

<b>Osiedle</b>	<b>Zebrania sprawozdawcze w 2025 r.</b>	<b>Zebrania wyborcze – uzupełniające na funkcje Przewodniczącego ZO</b>	<b>Zebrania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie ograniczenia w godzinach nocnych sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na terenie Miasta Zamość</b>
Janowice	14	–	–
Karolówka	20	–	9
Kilińskiego	17	–	–
Majdan	23	–	–
Nowe Miasto	7	–	7
Orzeszkowej-Reymonta	24	–	–
Partyzantów	6	–	–
Planty	6	–	–
Powiatowa	25	–	6
Promyk	13	–	4
Rataja	8	–	–
Słoneczny Stok	13	–	–
Stare Miasto	14	–	–
Św. Piątka	3	23	5
Zamczysko	12	–	–
Zamoyskiego	17	79	16
<b>Razem</b>	<b>222</b>	<b>102</b>	<b>47</b>

Na realizację działalności statutowej Zarządy Osiedli otrzymały środki finansowe z budżetu Miasta Zamość. Większość przyznanych środków została przeznaczona na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem siedzib Zarządów Osiedli, w szczególności na opłaty czynszowe, wywóz odpadów komunalnych oraz energię elektryczną. Znaczna część środków finansowych została również wykorzystana na zakup materiałów, wyposażenia oraz artykułów spożywczych. Zakupy te realizowane były głównie w celu przygotowania paczek świątecznych dla dzieci oraz osób starszych zamieszkałych na terenie Miasta Zamość, a także drobnych upominków, które zostały rozdane dzieciom podczas organizowanej na osiedlach Wędrującej Estrady. Środki przeznaczone na zakup usług pozostałych z budżetu miasta zostały w przeważającej części wykorzystane przez Przewodniczących Zarządów Osiedli na potrzeby organizacji wydarzeń osiedlowych, w tym w szczególności Wędrującej Estrady.

Szczegółowe zestawienie wydatków poniesionych przez poszczególne Zarządy Osiedli zawiera załącznik nr 1a do niniejszej informacji.

Szczegółowe informacje dotyczące pracy Zarządów Osiedli przedstawiają sprawozdania złożone przez Przewodniczących Zarządów Osiedli za 2025 rok, stanowiące załączniki nr 1–16 do niniejszej informacji.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA ZAMOŚĆ**  
*Piotr Błażewicz*

**KIEROWNIK**  
**Biura Rady Miasta**

*Magdalena Pikuzińska*

