

**SPRAWOZDANIE ZE SPOSOBU GOSPODAROWANIA MIENIEM
KOMUNALNYM ZA I KWARTAŁ 2026 ROKU**

Stosownie do przepisu § 6 uchwały Nr XIX/319/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przedkładam sprawozdanie ze sposobu gospodarowania mieniem komunalnym za I kwartał 2026 r.

I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14, o pow. użytkowej 30,10 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - komórką lokatorską o pow. 5,90 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Orlej 3, na działce nr 3/3, o pow. 0,1547 ha, w ark. mapy ew. 53, wraz z ułamkową częścią gruntu, w udziale 360/21164 (zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę 240 620 zł).
2. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 16, o pow. użytkowej 26,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - komórką lokatorską o pow. 2,60 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Orlej 1 A, na nieruchomości składającej się z działek nr 2/2 i 3/7, o łącznej pow. 0,2067 ha, w ark. mapy ew. 53, wraz z ułamkową częścią gruntu, w udziale 293/20656 (zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę 204 020 zł).
3. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13, o pow. użytkowej 26,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - komórką lokatorską o pow. 2,60 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Orlej 1 A, na nieruchomości składającej się z działek nr 2/2 i 3/7, o łącznej pow. 0,2067 ha, w ark. mapy ew. 53, wraz z ułamkową częścią gruntu, w udziale 294/20656 (zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę 206 040 zł).
4. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 23, o pow. użytkowej 48,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Orzeszkowej 11, na działce nr 47/27, o pow. 1,0603 ha, w ark. mapy ew. 39 (zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę 339 360 zł).

5. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży niezabudowanej działki nr 58/11, o pow. 0,0155 ha, w ark. mapy ew. 1, położonej przy ul. Klonowicza, (zbycie w trybie bezprzetargowym, za cenę 13 000 zł, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 11).

6. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży niezabudowanej działki nr 20/5, o pow. 0,1017 ha, w ark. mapy ew. 3, położonej przy ul. Braterstwa Broni (zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę 240 000 zł).

7. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży niezabudowanej działki nr 20/6, o pow. 0,1015 ha, w ark. mapy ew. 3, położonej przy ul. Braterstwa Broni (zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę 220 000 zł).

8. Zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży niezabudowanej działki nr 58/4, o pow. 0,0393 ha, w ark. mapy ew. 30, położonej przy ul. Reymonta (zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę 161 000 zł).

9. Zawarcie aktu notarialnego sprzedaży niezabudowanej działki nr 82/3, o pow. 0,0465 ha, w ark. mapy ew. 21, położonej przy ul. Legionów (zbycie w trybie bezprzetargowym, za cenę 175 000 zł, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o numerach 79/7 i 80/7).

II. PRZYJĘCIE DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI

Niezabudowana działka nr 67/7, o pow. 0,1151 ha, w ark. mapy ew. 3, położona przy ul. Braterstwa Broni, nabyta w drodze darowizny, w celu odtworzenia gminnego zasobu nieruchomości (komunikacja drogowa). Wartość przedmiotu darowizny strony określiły na kwotę 63 305 zł.

III. APORT NIERUCHOMOŚCI

Niezabudowane działki: nr 328, o pow. 0,1000 ha, nr 335, o pow. 0,1200 ha, nr 360/2, o pow. 0,1625 ha, nr 364/1, o pow. 0,3612 ha i nr 366/7, o pow. 0,2554 ha, położone w obrębie Chyża, o łącznej wartości 141 731 zł wniesione wraz z wkładem pieniężnym, w wysokości 269 zł, aportem do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu, w zamian za 284 nowych udziałów w kapitale zakładowym tej spółki. Łączna wartość nominalna wkładu niepieniężnego i pieniężnego wyniosła 142 000 zł.

IV. SPRZEDAŻ LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

Położenie lokalu	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. lokalu z piwnicą w m ²	Udział w pow. działki i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu i udziału w gruncie w zł (po zastosowaniu bonifikaty)
ul. Peowiaków 22/14	13/4	0,0638	33,04	3304/137150	122 000

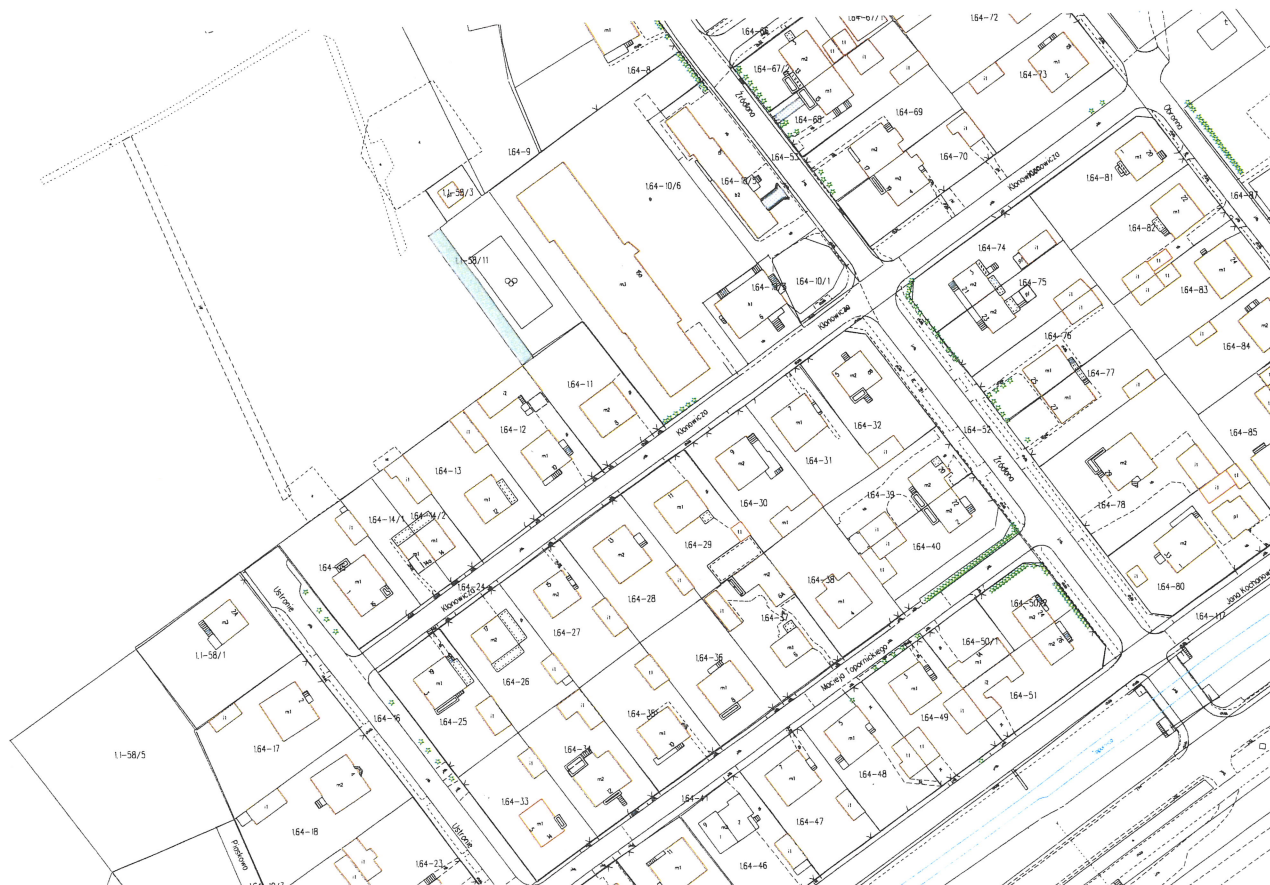
Zastępca Prezydenta Miasta

Marek Kudela

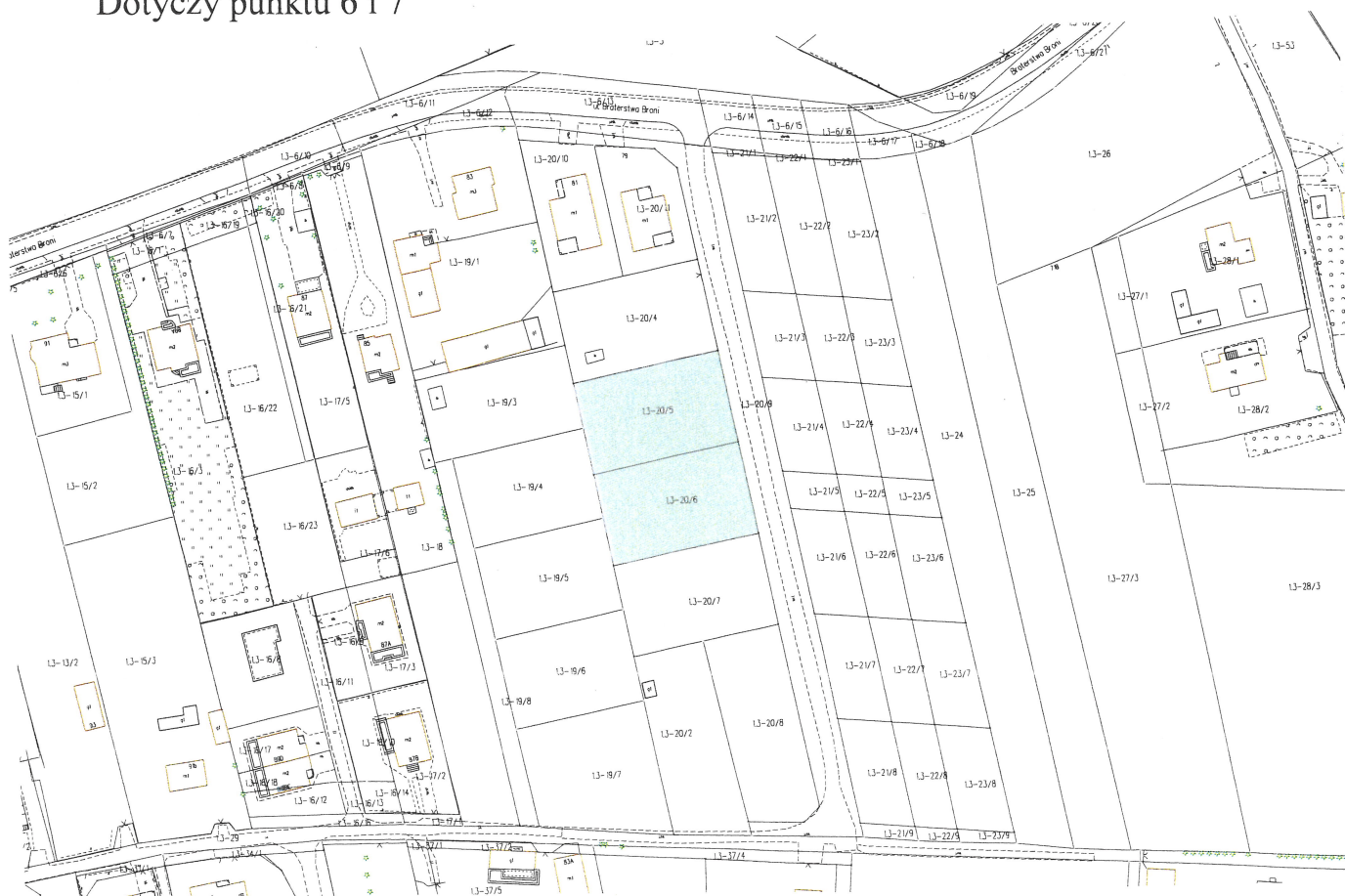
DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy punktu 5

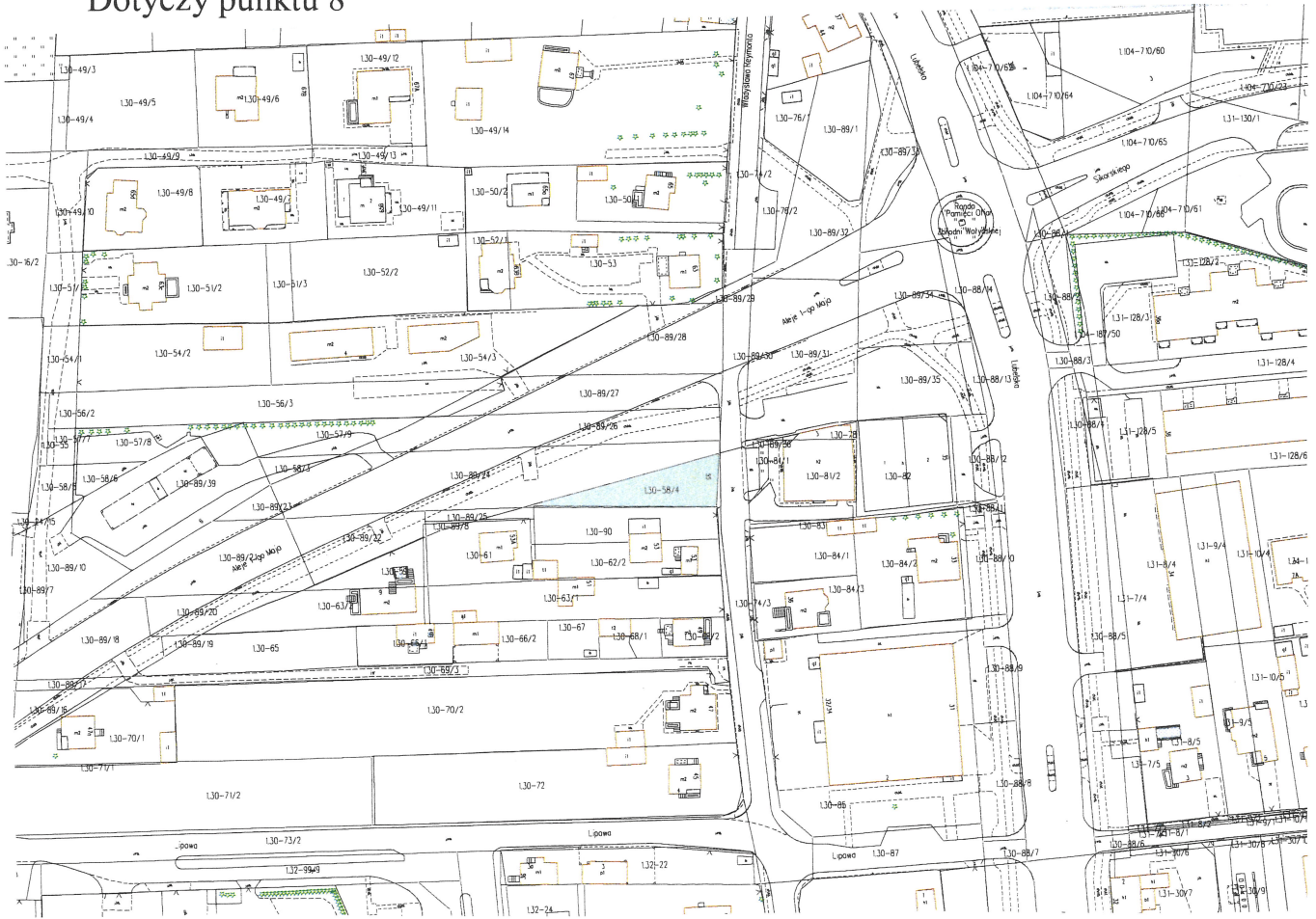


Dotyczy punktu 6 i 7



I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy punktu 8



Dotyczy punktu 9



II. PRZYJĘCIE DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI



III. APORT NIERUCHOMOŚCI

