

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 25 – Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego, położonego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego [dalej: Plan]

1. Wprowadzenie

Do sporządzenia Planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XII/133/2025 Rady Miasta Zamość z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 25 – Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego, położonego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

Na obszarze Planu obowiązują obecnie dwa następujące akty prawa miejscowego z zakresu planowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjęty uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r.;
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjęta Uchwałą Rady Miasta Zamość Nr XXIII/287/2016 z dnia 24 października 2016 r.

Plan ma na celu umożliwienie rozwoju przedmiotowego obszaru w sposób zgodny z oczekiwaniami społecznymi (wyrażonymi w licznych wnioskach złożonych do tut. urzędu przed rozpoczęciem procedury planistycznej). Ponadto jego celem jest dostosowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, a także korekta układu komunikacyjnego.

2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

3. Cel konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miały na celu realizację zasady partycypacji poprzez włączenie lokalnej społeczności oraz podmiotów zainteresowanych w procedurę planistyczną. Proces ten stworzył przestrzeń do zaprezentowania stanowisk względem założeń projektu Planu, a także do zgłaszania merytorycznych uwag i wniosków.

4. Opis procedury planistycznej z zakresu partycypacji społecznej, w tym konsultacji społecznych:

Organ sporządzający niniejszy Plan zapewnił udział społeczeństwu w jego opracowywaniu poprzez:

- 1) ogłoszenie dnia 24 czerwca 2025 r. o podjęciu stosownej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzaną w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków w terminie do 22 lipca 2025 r.;
- 2) udostępnienie projektu Planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko na etapie opiniowania i uzgadniania;
- 3) udostępnienie projektu Planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o których mowa w art. 8k ust.1 Ustawy na etapie

- konsultacji społecznych;
- 4) ogłoszenie dnia 2 maja 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. z wykorzystaniem następujących form:
 - a) zbieranie uwag, które trwało od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.,
 - b) spotkanie otwarte, które zorganizowano dnia 22 maja 2026 r. o godzinie 15:00 w sali konferencyjnej Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość (ul. H. Kołłątaja 1, 22-400 Zamość, pokój nr 8),
 - c) prowadzenie punktu konsultacyjnego w pokoju nr 5 Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość (ul. H. Kołłątaja 1, 22-400 Zamość), który czynny był 29 maja 2026 r. w godzinach od 8:00 do 16:00;
 - 5) udostępnienie projektu Planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 Ustawy, na etapie uchwalenia Planu.

Powyższe ogłoszenia udostępnione zostały na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość, w tygodniku regionalnym „Tygodnik Zamojski” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zamość.

5. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych:

- 1) **Uwagi:** w terminie od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. do projektu Planu nie wpłynęły żadne uwagi ze strony interesariuszy, w związku z czym do niniejszego raportu nie dołączono wykazu uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Oświadczenie o braku uwag do projektu Planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu;
- 2) **Spotkanie otwarte:** w trakcie spotkania otwartego, mającego na celu prezentację projektu Planu, które odbyło się w dniu 22 maja 2026 r. o godz. 15:00 w sali konferencyjnej Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość, nie odnotowano udziału osób zainteresowanych, wobec czego dyskusja nie została podjęta. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu;
- 3) **Punkt konsultacyjny:** w trakcie funkcjonowania punktu konsultacyjnego, czynnego w dniu od 29 maja 2026 r., w wyznaczonych godzinach (od 8.00 do 16:00) w pokoju nr 5 Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość, nie odnotowano udziału osób zainteresowanych. Wobec powyższego nie zarejestrowano żadnych uwag ani nie przeprowadzono dyskusji. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Raport sporządzono w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Rady Miasta Zamość;
- 2) do dokumentacji prac planistycznych;
- 3) do publicznego wglądu.


PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
Rafał Ziwiak

Załączniki:

- 1) *Oświadczenie dotyczące przebiegu konsultacji społecznych – zbieranie uwag;*
- 2) *Protokół z przebiegu konsultacji społecznych – spotkanie otwarte;*
- 3) *Protokół z przebiegu konsultacji społecznych – punkt konsultacyjny.*

OŚWIADCZENIE
dotyczące przebiegu konsultacji społecznych – zbieranie uwag

Niniejszym oświadczam, że w odpowiedzi na ogłoszenie z dnia 12 maja 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 25 – Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego (rejon ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego), w ustawowym terminie ich zbierania, tj. od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r., do organu nie wpłynęły żadne uwagi. Wobec braku uwag, etap ich rozpatrywania przez Prezydenta Miasta Zamość stał się bezprzedmiotowy.


PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
Rafał Zwolek

PROTOKÓŁ
z przebiegu konsultacji społecznych – spotkanie otwarte

Protokół sporządzony w dniu 25 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zamość przez Inę Batycką – starszego inspektora w Wydziale Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 22 maja 2026 r. o godzinie 15⁰⁰ w sali konferencyjnej Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość (ul. H. Kołłątaja 1, 22-400 Zamość, pokój nr 8) rozpoczęło się spotkanie otwarte w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 25 – Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego, położonego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, na którym obecni byli: Pani Inga Batycka pracownik Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość oraz zdalnie Pan Maciej Niżborski – wykonawca przedmiotowego projektu planu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

- pomimo prawidłowego i skutecznego zawiadomienia, w wyznaczonym miejscu i terminie nie stawił się żaden uczestnik. W związku z brakiem obecności osób zainteresowanych, nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

- brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

- nie dotyczy.

IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta Zamość,
- do dokumentacji planistycznej,
- do publicznego wglądu.

V. Protokół zawiera jedną stronę.


.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ


Rafał Zwolek

PROTOKÓŁ
z przebiegu konsultacji społecznych – punkt konsultacyjny

Protokół sporządzony w dniu 1 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zamość przez Inge Batycką – starszego inspektora w Wydziale Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 29 maja 2026 r., w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, w Wydziale Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość (ul. H. Kołłątaja 1, 22-400 Zamość), w pokoju nr 5 prowadzono punkt konsultacyjny w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 25 – Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego, położonego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, przy udziale Pani Ingi Batyckiej pracownika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Zamość.

I. Głos w dyskusji zabrali:

- pomimo prawidłowego i skutecznego zawiadomienia, w wyznaczonym miejscu i terminie, do punktu konsultacyjnego nie zgłosiły się żadne osoby zainteresowane.

II. Uwagi zgłoszone:

- brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia konsultacji społecznych za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

- nie dotyczy.

IV. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Prezydenta Miasta Zamość,
- do dokumentacji planistycznej,
- do publicznego wglądu.

V. Protokół zawiera jedną stronę.

.....Inga Batycka

(podpis osoby sporządzającej protokół)


PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
.....Rafał Ziobła


DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. Anna Gruska