

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Miasta Zamość do spółki SIM Lubelskie spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Miasto Zamość do spółki pod firmą SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami są Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 834 z późn. zm.), a także Gminy: Chełm, Miejska Hrubieszów, Izbica, Janów Lubelski, Krasnystaw, Miasto Kraśnik, Leśniowice, Łuków, Miejska Międzyrzec Podlaski, Niemce, Opole Lubelskie, Ryki, Siennica Różana, Szczepietnica, Miasto Terespol, Miasto Tomaszów Lubelski, Miejska Włodawa.

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1273 z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki pochodzić będą z określonych przez Prezydenta Miasta Zamościa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
Lp/Z/232

UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej działalność oparta jest na przepisach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, a głównym zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Mieszkania w SIM będą przeznaczone dla osób, których dochody są zbyt wysokie, by przyznano im lokal komunalny, a zbyt niskie, by wykazać się zdolnością kredytową i dodatkowo nie posiadają tytułu do innego lokalu mieszkalnego. Mieszkania w SIM będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo (limity są różne dla poszczególnych województw). Z czasem najemcy mieszkań w SIM będą mogli stać się ich właścicielami (wykupić wynajmowane mieszkania).

Przystąpienie do Spółki daje Miastu Zamość i jego mieszkańcom nową, alternatywną możliwość rozwiązania problemu komunalnego budownictwa mieszkaniowego, a ścisła współpraca Gmin oraz Skarbu Państwa zapewnia pozyskanie preferencyjnych źródeł finansowania budowy mieszkań.

Biorąc powyższe pod uwagę projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.


DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta