

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu, nieruchomości oznaczonej numerem 97/44, o pow. 176 m², w ark. mapy ew. 48, położonej w Zamościu przy ul. Gminnej, zabudowanej obiektem handlowym.

2. Sprzedaż nieruchomości wskazanej w punkcie 1 nastąpi na rzecz jej dzierżawcy, posiadającego umowę dzierżawy zawartą na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
Ab/Z 252

UZASADNIENIE

Dzierżawca działki 97/44 (przed podziałem części działki 97/17) wystąpił z wnioskiem o sprzedaż, na jego rzecz, prawa własności dzierżawionej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość objęta jest kolejnymi umowami dzierżawy od 1994 r. Przedmiotowy teren jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego sklepu branży spożywczej. Jak wynika ze złożonego wniosku, dzierżawca poniósł przez cały okres dzierżawy znaczne nakłady finansowe związane z bieżącym utrzymaniem i modernizacją budynku, wybrukowaniem parkingu i części chodnika. W obiekcie sprzedawana jest żywność ekologiczna i regionalna, a właściciele współpracują z kilkudziesięcioma lokalnymi producentami, zatrudniając 4 osoby. Aktualnie teren objęty jest umową dzierżawy z 31 marca 2025 r., zawartą na 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie projektu niniejszej uchwały wydaje się być uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

