

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu, nieruchomości oznaczonej numerem 13/86, o pow. 130 m², w ark. mapy ew. 19, położonej w Zamościu przy ul. Peowiaków, zabudowanej obiektem handlowym.

2. Sprzedaż nieruchomości wskazanej w punkcie 1 nastąpi na rzecz jej dzierżawcy, posiadającego umowę dzierżawy zawartą na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta


RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
Lb.Z/252

UZASADNIENIE

Dzierżawca działki 13/86 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż, na jego rzecz, prawa własności dzierżawionej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowa działka objęta jest kolejnymi umowami dzierżawy od 1991 r. W czasie obowiązywania obecnej umowy aktualny dzierżawca przeprowadził gruntowny remont znajdującego się na tej działce budynku (odwodnienie, nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodna oraz wentylacyjna, wymiana stolarki okiennej, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, ocieplenie budynku wraz z pomalowaniem elewacji), wydając na ten cel kwotę około 60.000 zł. Lokal jest w tej chwili estetyczny i komponuje się z architekturą osiedla Planty. Obecnie nieruchomość ta objęta jest umową dzierżawy z 31 marca 2025 r., zawartą na 15 lat.

Warunkiem sprzedaży będzie wcześniejsze ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 13/86.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożenie projektu niniejszej uchwały wydaje się być uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

