

Data wysłania : 23.07.2026
Data otrzymania : 23.07.2026

BLUDZ
Stach R



Od: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W LUBLINIE
<AE:PL-24680-17436-BDVJH-17>

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

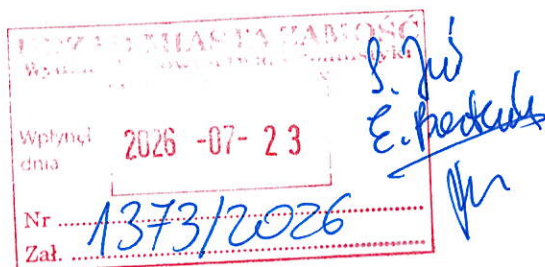
korrespondencja elektroniczna Z-III.5183.113.2.2026 (id: 180754)

Przekazywany dokument znajduje się w załączniku.

Wiadomość wysłana z SIDAS EZD.

Załączniki:

1. Z-III.5183.113.2.2026_korespondencja-
elektroniczna_180754_20260723_084856.zip





Wojewódzki
Urząd
Ochrony
Zabytków
w Lublinie



0957037

Data wpływu: 2026-07-23

Nr: PP. 16532.2026

Przyjeź: Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny Administracyjny
Załączników: 0

Prezydent Miasta Zamość

Rynek Wielki 13

22-400 Zamość

Nasz znak: Z-III.5183.113.2.2026.EB1

Data: 23 lipca 2026 r.

Dotyczy: ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11,13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”

W nawiązaniu do zawiadomienia znak: BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ z dnia 10 lipca 2026 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11,13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu **uzgadnia pozytywnie** w zakresie swoich kompetencji, w odniesieniu do składowych uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, wymienionych w art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1754), tj. planowanej funkcji, zagospodarowania terenu, planowanych miejsc postojowych, sposobu zagospodarowania odpadów, charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji.

Ponadto urząd konserwatorski zwraca uwagę na deklarację zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wprowadzenia zabudowy w południowej części Bloku w nawiązaniu do badań i przekazów ikonograficznych – projektowana zabudowa nie jest zgodna z planem, bo nie została ukształtowana w nawiązaniu do badań i przekazów ikonograficznych jednoskrzydłowego budynku spichlerza. Zaproponowana forma nawiązuje zarówno zakresem zabudowy, jak i formą architektoniczną do zabudowy mieszczańskiej występującej na terenie Starego Miasta w Zamościu i akceptowalnej pod względem konserwatorskim.

Należy podkreślić, że docelowa forma budynku i szczegółowe rozwiązania, mogą zostać skorygowane na etapie późniejszych uzgodnień konserwatorskich projektu budowlanego. Planowana inwestycja będzie dodatkowo opiniowana przez Narodowy Instytut Dziedzictwa. Wymóg uzyskiwania opinii NID w kwestii wydania zaleceń konserwatorskich, określających

Delegatura WUOZ w Zamościu

ul. Staszica 29

22-400 Zamość

tel./fax: 84 638 59 71

www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

sposób korzystania z zabytku oraz dopuszczalny zakres i rodzaj wprowadzania w nim zmian, oraz oceny oddziaływania na „wyjątkową powszechną wartość światowego dziedzictwa” w rozumieniu Konwencji UNESCO w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 1972 r. wynika z pisma Generalnego Konserwatora Zabytków z 8 maja 2015 r. znak: NID-M/3275/428/15/KP.

Mgr inż. arch. Olgierd Hawryluk
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury w Zamościu

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a
- 11586/zał. EB (w18)

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

Delegatura WUOZ w Zamościu

ul. Staszica 29
22-400 Zamość

tel./fax: 84 638 59 71

www.gov.pl/web/wuoz-w-lublinie

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP