

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMOŚĆ**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości

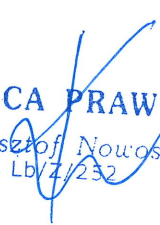
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), a także § 2 ust. 2 uchwały nr LXVIII/884/2023 Rady Miasta Zamość z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych Rada Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 101/1, o pow. 0,0021 ha, w arkuszu mapy ewidencyjnej 1, położonej w Zamościu przy ul. Asnyka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta


RADCA PRAWNY
Krzysztof Nowosad
Lb/Z/232

Uzasadnienie

Aktem notarialnym z dnia 21 sierpnia 1996 r., Rep. A Nr 2619/96, ustanowione zostało, na okres 99 lat, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 101, położonej przy ul. Altanowej.

Z uwagi na konieczność usankcjonowania faktycznego sposobu korzystania z części wskazanej wyżej działki, zaistniała potrzeba wydzielenia jej fragmentu, zajętego przez budynek gospodarczy murowany, posadowiony na działce sąsiedniej o numerze 132. Wobec powyższego Prezydent Miasta Zamość, na wniosek Zamojskiego Stowarzyszenia Działkowców, zatwierdził podział przedmiotowej nieruchomości, w wyniku którego powstała m.in. działka 101/1, o pow. 0,0021 ha, której prawo użytkowania wieczystego zostało następnie darowane właścicielowi działki 132.

Wnioskiem z 3 czerwca br. użytkownik wieczysty wystąpił o sprzedaż, na jego rzecz, prawa własności działki 101/1.

Zgodnie z § 2 uchwały nr LXVIII/884/2023 Rady Miasta Zamość z 27 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, sprzedaż nieruchomości może nastąpić na wniosek jej użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją, innym dokumentem bądź przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Miasta Zamościa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z tym, że użytkownik wieczysty nie spełnia warunków, o których mowa w punktach 1 i 2, sprzedaż nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Greszta

