



0961013

Data wpływu: 2026-08-04

Nr: PP. 17422. 2026

Przyjęła: Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny i Administracyjny
Załączników: 0**UCHWAŁA NR CCLXIX/5365/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Marcin Szewczak

Marszałek Województwa

Jarosław Stawiarski

Data wysłania : 16.07.2026

Data otrzymania : 16.07.2026

BUDZ
Marta Hejfr



0954747

Data wpływu: 2026-07-16

Nr: PP. 16088. 2026

Przyjeź : Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjno Administracyjny
Załączników: 0

Od: KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLINIE
<AE:PL-23154-92869-RFFIS-22>

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

Znak sprawy: WZ.5268.23.2026

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłam pismo znak: WZ.5268.23.2026.1.

Z poważaniem

os. prowadząca sprawę:
mł. kpt. mgr inż. Grzegorz Wrzyszc
Specjalista w Wydziale Kontrolno-Rozpoznawczym
Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie
ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin
e-mail: gwrzyszc@lubelskie.straz.gov.pl
tel. +48815351275, OST112 +48478116175

Załączniki:

1. WZ.5268.23.2026.1.GW_LIM_Zamość.pdf

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło
dnia 2026 -07- 16

Nr 1314/2026

Zał.



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie



0954747
Data wpływu: 2026-07-16
Nr: PP. 16088. 2026

WZ.5268.23.2026.1
Lublin, 16-07-2026 r.

Prezydent Miasta Zamość
ul. Rynek Wielki 13,
22-400 Zamość

OPINIA

Działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 14 i ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.), w związku z otrzymanym zawiadomieniem Prezydenta Miasta Zamość, znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ z dnia 14 lipca 2026 r. o zaopiniowanie w zakresie swoich kompetencji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu”,

pozytywnie opiniuję

lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej.

UZASADNIENIE

Niniejsze stanowisko wydano w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) w zakresie bezpiecznej odległości inwestycji od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z przedstawionych informacji wynika, iż inwestycja będzie zlokalizowana przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030), zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA”, do obiektu wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach ilości wody przewidzianych dla jednostek osadniczych.



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

Z przedstawionych informacji wynika, iż dla przedmiotowej inwestycji, zapewniono wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, z hydrantów zewnętrznych usytuowanych na sieci wodociągowej oraz zapewniono drogę pożarową zgodnie z „rozporządzeniem MSWiA”.

Ponadto informuję, iż ww. inwestycja jest zlokalizowana w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

z up.

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

st. bryg. mgr inż. Marek Chwalczuk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (eDoręczenia).
2. A/a.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Lublin, 21.07.2026 r.

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 81 44 52 104, 81 44 52 230
lublin@psgaz.pl



Urząd Miasta Zamość
Ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Wasz znak: BU.OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ

Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.550.121.1.26

Dot.: Zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu, na działkach nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2026 r. (data wpływu 17.07.2026 r.) dotyczącego zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu, na działkach nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, że nie posiada swojej infrastruktury w zakresie wskazanym we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji oraz inwestycji towarzyszącej.

Z poważaniem

Dyrektor
~~Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie~~

Janusz Zalewski

Pismo sporządził: Rafał Kanar

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
20-000 Lublin

Oddział Zakład Gazowniczy
w Lublinie
ul. Diamentowa 15
20-471 Lublin

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 • REGON 142739519 • KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10.687.868.000,00 zł

www.psgaz.pl

KIEROWNIK

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień


Agnieszka Szpetmańska



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 24.07.2026 r.

ZT.965.430.3.2026.MW



0958024

Data wpływu: 2026-07-24

Nr: PP. 16791.2026

Przyjęt.: Jolanta Misztal
Wydział Organizacyjny i Administracyjny
Załączników: 0

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków

ul. Kołłątaja 1

22 - 400 Zamość

urbanistyka@zamosc.pl

Dotyczy: Zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej

W odpowiedzi na pismo znak BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ z dnia 14.07.2026 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu opiniuje pozytywnie wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej.

PROKURENT

Monika Pośnik
Monika Pośnik

PROKURENT

Magdalena Dziadzi
Magdalena Dziadzi



dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość

tel. +48 84 638 12 28,

e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

e-Doręczenia (ADE): AE.PL-78796-39176-BSBHH-19

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy

KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 78.452.500,0 zł

Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

BDO 000001537

Data wysłania : 24.07.2026

Data otrzymania : 24.07.2026

BUO2
Mał. to P. J.



0957921

Data wpływu: 2026-07-24

Nr: PP. 16767. 2026

Przyjęł : Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny i Administracyjny
Załączników: 0

Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W LUBLINIE

<AE:PL-85176-40161-RAAFU-23>

Do:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

W sprawie opinii dla inwestycji mieszkaniowej

Dzień dobry,

w odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2026 r., znak BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ,
przesyłamy opinię dla inwestycji mieszkaniowej przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu.

Załączniki:

1. 430_121_Zamość_Braterstwa_Broni_bud_mieszk_wielo_OPINIA_AZ.pdf





Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie
L.RPP.430.121.2025



0957921
Data wpływu: 2026-07-24
Nr: PP. 16767. 2026

Lublin, 24.07.2026 r.

Prezydent Miasta Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Dotyczy: zawiadomienia z dnia 14.07.2026 r., w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Prezydent Miasta Zamość, pismem z dnia 14.07.2026 r., znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ, zawiadomił Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, a w ramach przedsięwzięcia nie jest planowane wykonanie nowych urządzeń wodnych.

Z uwzględnieniem powyższych ustaleń opiniuję pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Robert Karwowski
p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,
2. aa – RPP.

Data wysłania : 16.07.2026
Data otrzymania : 16.07.2026

Buaz
Marek Płoch



Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZAMOŚCIU
<AE:PL-44354-47923-UADJB-29>

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

dot. przekazania według kompetencji

Witam
W załączniku przesyłam do wiadomości pismo.

Anna Flis
p.o. kierownik Sekcji
Sekcji Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Zamościu
Tel. 84/639 36 91, 84/ 627 10 59, wew. 242



Załączniki:

1. przekazanie_według_kompetencji_do_WSSE_-
_budowa_budynku_wielorodzinnego_ul._Braterstwa_Broni_w_Zamościu.pdf



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu



0954894

Data wpływu: 2026-07-16

Nr: PP. 16115. 2026

NZ.9011.1.13.2026
Zamość, 2026-07-16

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin

Szanowny Panie Inspektorze,
na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 416, ze zm.), przekazuję zgodnie z właściwością i kompetencjami wniosek dot. zaopiniowania ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej”, złożony przez Prezydenta Miasta Zamość.

UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2026 roku do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zamościu wpłynął wniosek dot. zaopiniowania ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej”, złożony przez Prezydenta Miasta Zamość. Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 17) ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.) organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym do przedstawienia opinii, o której mowa w ww. ustawie jest Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny. Zgodnie zaś z art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwym w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie. Zawiadomienie o przekazaniu powinno zawierać uzasadnienie. Mając na uwadze powyżej zacytowane przepisy oraz z uwagi na charakter inwestycji, złożony wniosek należało przekazać zgodnie z właściwością i kompetencjami.

Z wyrazami szacunku,
Elżbieta Wróblewska w zastępstwie za Stanisław Jaślikowski
kierownik Sekcji Higieny Żywności i Żywienia
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Wniosek wraz z załącznikami.

Otrzymuje:

1. Adresat

2. aa

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zamość

Sporządził: A. F.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zamościu

ul. Peowiaków 96 I 22-400 Zamość

+ 48 846271059, centrala: 84 63936 91 do 93

psse.zamosc@sanepid.gov.pl

adres e-Doręczeń: AE:PL-44354-47923-UADJB-29

Obowiązek informacyjny:

Administratorem danych osobowych jest PPIS w Zamościu, pozostałe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych dostępne są w sekretariacie oraz Biuletynie Informacji Publicznej PSSE w Zamościu (<https://pssezamosc.bip.gov.pl>)



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**





**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
Szef Ośrodka
płk Piotr Pieczur**

CWCROzLub-WWZ.0732.130.2026
Lublin, lipca 2026 r.

**Pan Rafał Zwolak
Prezydent Miasta Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość**



0956710

Data wpływu: 2026-07-22

Nr: PP. 16461.2026

Przyjął: Anna Panasiewicz

Wydział Organizacyjny Administracyjny

Załączników: 0

dotyczy: opinii do wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
w Zamościu.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ z dnia 14.07.2026 r. (otrzymano w dniu 14.07.2026 r.), w sprawie zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10, działając z upoważnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Nr 8/2/CWCR z dnia 7 stycznia 2026 r. informuję, że resort obrony narodowej pozytywnie opiniuje przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Z wyrazami szacunku

Wykonano w 2 egz.
Egz. nr 1 – ad acta
Egz. nr 2 – adresat

Zofia Karpińska
tel.: 261 183 325
e-mail: z.karpinska@ron.mil.pl

tel. 261 183 300
cwcrLublin@ron.mil.pl
www.mon.gov.pl



ul. Spadochroniarzy 5
20-043 Lublin

Data wysłania : 04.08.2026

Data otrzymania : 04.08.2026

Buoz
Mach Jfr



0961147

Data wpływu: 2026-08-04

Nr: PP. 17454. 2026

Pracownik: Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny Administracyjny
Załączników: 0

Od: OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY W LUBLINIE

<AE:PL-67873-59199-UWASV-27>

Do:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

pismo w sprawie zaopiniowania wniosku o ustaleniu
lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Zamościu przy
ul. Braterstwa Broni

Załączniki:

1. pismo_w_sprawie_zaopiniowania_inwestycji_mieszkaniowej_w_m._Zamość.pdf



Lublin, dnia 4 sierpnia 2026 r.

LUB.5120.31.2026.AB

Prezydent Miasta Zamość

AE:PL-65449-96775-STHJE-22

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 lipca 2026 r., znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ (data wpływu do Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie 14.07.2026 r.) w sprawie wydania opinii do wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej, informuję co następuje:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025 r., poz. 1754) właściwy organ nadzoru górniczego wydaje opinię do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.
2. W przesłanym do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego wniosku z dnia 14.07.2026 r., znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ, nie określono terenu bądź terenów górniczych, w odniesieniu do których Dyrektor OUG w Lublinie ma zająć stanowisko.
3. Rejestr dotyczący obszarów górniczych zawierający również informacje nt. terenów górniczych i złóż prowadzi państwowa służba geologiczna, co wynika z art. 152a ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r., poz. 69). W myśl art. 163 ust 1 ww. ustawy państwową służbę geologiczną pełni Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB). Dane z ww. rejestru, tj. granice udokumentowanych złóż oraz granice terenów i obszarów górniczych zlokalizować można posługując się ogólnodostępną bazą danych pn. „System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS” udostępnianą przez PIG-PIB (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>). Jest to podstawowe źródło informacji o surowcach mineralnych Polski oraz eksploatacji złóż i oferuje dostęp do informacji o złożach, gospodarce surowcami, koncesjach, a także o obszarach górniczych i terenach górniczych. Portal umożliwia wyszukanie wszystkich dostępnych publicznie informacji, w tym prezentacji ich na mapie. Należy jednak zwrócić uwagę, że aktualność danych wprowadzonych do bazy MIDAS zależy, w zasadniczym stopniu, od realizacji ustawowego obowiązku przez właściwe organy administracji geologicznej i przedsiębiorców.
4. W oparciu o ogólnodostępne dane nt. terenów górniczych zawartych w bazie „System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS” przeanalizowano planowaną lokalizację budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i nie stwierdzono występowania terenów górniczych w obszarze projektowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, Dyrektor OUG w Lublinie nie jest właściwym do wydawania opinii, o której mowa w art. 7 ust. 12 pkt 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach

w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących dla projektowanej inwestycji zlokalizowanej poza terenami górnictwami.

W przypadku posiadania przez Państwo wiedzy o występujących terenach górnictw w granicach terenu objętego wnioskiem proszę o doprecyzowanie przesłanego wniosku i określenie terenów górnictw, których ma dotyczyć opinia.

Z UP. DYREKTORA
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
w Lublinie
Marian Cegłowski
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OUG a/a.

Data wysłania : 06.08.2026

Data otrzymania : 06.08.2026

Bluz

Marka Ziafr



0962298

Data wpływu: 2026-08-07

Nr: PP 17731 2026

Przyjął: Anna Panasiewicz

Wydział Organizacyjny i Administracyjny

Załączników: 0

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W LUBLINIE

<AE:PL-94158-17698-AAEWI-23>

Do:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. [Opinia_inwestycji_mieszkaniowejprzy_ul_Braterstwa_Broni_w_Zamościu.pdf](#)





Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

DNS-NZ.7016.1.343.2026

Lublin, dnia 06.08.2026 r.

Prezydent Miasta Zamość
Ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość



0962298

Data wpływu: 2026-08-07

Nr: PP. 17731.2026

OPINIA

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 z późn. zm.) odpowiadając na wniosek Prezydenta Zamościa z dnia 14.07.2026 r., znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ, uzupełniony pismem z dnia 05.08.2026 r.

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

opiniuje pozytywnie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej.

Uzasadnienie

Z załączonej do wniosku Prezydenta Zamościa Koncepcji Architektoniczno – Budowlanej sporządzonej przez mgr inż. arch. Tomasza Mateja wynika, iż przedmiotem inwestycji jest budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu (oświetleniem, ciągami pieszo-jezdnymi, drogami wewnętrznymi, naziemnymi miejscami parkingowymi) oraz budowa sieci i przyłączy: instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej, instalacji elektroenergetycznej, teletechnicznej przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej.

Inwestycja składa się z czterech budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych w kształcie litery L oraz dwóch budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych na planie prostokąta. Budynki tworzą wnętrze urbanistyczne o charakterze rekreacyjnym, w którym zaprojektowano plac zabaw i siłownię terenową dla użytkowników lokali. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 2883,84 m², a powierzchnia terenu inwestycji 33672 m². Podstawową funkcją projektowanych budynków jest funkcja mieszkalna wielorodzinna. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań sześciu budynków wynosi 4514,60 m², w projektowanych 120 lokalach mieszkalnych. Inwestycjami towarzyszącymi inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej objętej wnioskiem są:

- ☐ pomieszczenia techniczne, o powierzchni 21,60 m²,
- ☐ drogi wewnętrzne z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, włączone do projektowanego zjazdu oraz projektowaną drogą KD-D połączoną skrzyżowaniem z ul. Braterstwa Broni,
- ☐ plac zabaw i urządzenia rekreacyjne,
- ☐ podziemna infrastruktura techniczna dla potrzeb projektowanej inwestycji.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany, z istniejącym budynkiem mieszkalnym i innymi budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, nieutwardzony, o zróżnicowanym ukształtowaniu, porośnięty roślinnością nieurządzoną, niską oraz wysoką – występują gęste krzewy oraz liczne drzewa liściaste. Teren inwestycji po stronie zachodniej sąsiaduje z terenem Schroniska dla bezdomnych zwierząt, po stronie północnej z drogą publiczną, następnie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i niezagospodarowanymi działkami, po stronie wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i niezagospodarowanymi działkami, natomiast po stronie południowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i niezagospodarowanymi działkami.

W ramach projektu zaprojektowano drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe. Drogi wewnętrzne połączono z projektowanym zjazdem z ul. Braterstwa broni, poprzez dojazd o szerokości 6 m. Zaprojektowano również drogę KD-D połączoną skrzyżowaniem z ul. Braterstwa Broni. Projekt zakłada 157 miejsc postojowych naziemnych w tym 7 miejsc postojowych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, które połączono z drogami wewnętrznymi, chodniki, ciągi piesze i pieszo - jezdne, umożliwiające komunikację dla ruchu pieszego, dostępnego także dla osób niepełnosprawnych.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej spełnia warunki dostępu do miejskiej infrastruktury społecznej, tj.: bezpośrednio przy granicy obszaru objętego inwestycją znajduje się przystanek komunikacji miejskiej „Braterstwa broni nr 196 (gr. Miasta pętla)”, w odległości 3300 m jest Szkoła Podstawowa nr 8, w sąsiedztwie inwestycji jest dostęp do istniejących terenów rekreacji takich jak, tor kartingowy, w odległości 338 m. Ponadto na terenie inwestycji zaprojektowano również plac zabaw i siłownię terenową.

Na terenie inwestycji odpady stałe gromadzone będą w zamykanych kontenerach usytuowanych w projektowanych wiatach śmietnikowych, umiejscowionych na terenie utwardzonych placów, w odległości nie przekraczającej 80 m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz w odległości ponad 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, co jest zgodne z wymaganiami określonymi w § 23 ust. 1 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).

Teren objęty opracowaniem ma pełny dostęp do sieci uzbrojenia terenu. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i ppoż. będzie odbywało się poprzez nowoprojektowaną sieć wodociągową do budynku. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci wo160 na działce nr 1/2, zgodnie z wydanymi, przez PGK Spółka z o.o. Zamość warunkami technicznymi. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych będzie odbywało się grawitacyjnie oraz ciśnieniowo poprzez nowoprojektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej poprzez nowoprojektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej. Na terenie działki 2/4 zaprojektowano przepompownię ścieków. Włączenie projektowanego przyłącza do istniejącej studni zlokalizowanej na działce nr 1/2 zgodnie z wydanymi przez PGK Spółka z o.o. Zamość warunkami technicznymi. Zaopatrzenie w ciepło na cele c.o. i c.w.u. będzie odbywało się poprzez indywidualne źródło ciepła dla każdego z mieszkań. Zaprojektowano pompę ciepła powietrze woda dla każdego z mieszkań. Zasilenie budynków w energię elektryczną ze złącza kablowo-pomiarowego z licznikami energii dla każdego lokalu, zainstalowanego przez PGE Dystrybucja na przedmiotowych budynkach.

Z opisu zawartego we wniosku inwestora wynika, że dokonano analizy terenu objętego opracowaniem pod kątem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, w której wykazano, że inwestycja nie jest sprzeczna ze studium.

Mając na uwadze przepisy wyżej przywołanej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, po analizie całokształtu sprawy, należy uznać, iż zachodzą przesłanki do wyrażenia pozytywnej opinii w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla realizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej.

Z-CA LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO
Jolanta Dobrzańska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
Adresat – e-Doręczenie

Sporządził: DG, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
Sprawdził: MW, Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Data wysłania : 21.07.2026

Data otrzymania : 21.07.2026

BUOZ
chł. P. J. P.



0956558
Data wpływu: 2026-07-21
Nr: PP. 16433. 2026

Przyjęł: Anna Ponosiewicz
Wydział Organizacyjny i Administracyjny
Załączników: 0

Od: LUBELSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W LUBLINIE

<AE:PL-81468-69738-SHWFD-22>

Do:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

IF-II.743.250.2026.DB

W załączeniu przekazuję odpowiedź na pismo znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ z dnia 14 lipca 2026r. dotyczące zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej.

Załączniki:

1. opinia_m._Zamość.pdf

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ	
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	
Wpłynęło dnia	2026 -07- 23
Nr	1368/2026
Zał.	

[Handwritten signatures: J. Mał, E. Bobak, and others]

Lublin, dnia 21 lipca 2026 r.



0956558
Data wpływu: 2026-07-21
Nr: PP.16433.2026

**Urząd Miasta Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość**

W nawiązaniu do pisma znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ z dnia 14 lipca 2026r. dotyczącego zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej, uprzejmie informuję, iż analiza przesłanych materiałów wykazała, iż przedmiotowy wniosek nie podlega opiniowaniu przez wojewodę w zakresie zadań rządowych na podstawie art. 7 ust.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.) z uwagi na okoliczność, iż dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość.

Niezależnie od powyższego przypominam, że zastosowanie w niniejszej sprawie znajduje przepis art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, 1824, 527). Przywołany przepis dotyczy opracowania i uchwalania uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej (albo ich zmian), w którym wskazano sposób stosowania przepisów dotyczących spraw wszczętych po dniu wejścia w życie ustawy, ale niezakończonych przed dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. Przepis ten obliuguje gminy do stosowania przy podejmowaniu tego rodzaju uchwał przepisów dotychczasowych, z wyjątkiem art. 2 pkt 3, 7 i 8, art. 7 pkt 7a, art. 17 ust. 4a-4d ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. specustawy mieszkaniowej, które stosuje się w brzmieniu nadanym wskazaną nowelizacją.

Jak stanowi zatem przepis art. 5 ust. 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w brzmieniu mającym zastosowanie w przedmiotowej sprawie uchwały inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Mając na względzie powyższe budzi wątpliwość przedłożone uzasadnienie dotyczące braku sprzeczności planowanej inwestycji mieszkaniowej z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (pkt. 3.3).

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Data wysłania : 29.07.2026
Data otrzymania : 29.07.2026

BŁOZ
M. Hubala

Od: INSPEKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY
ŚRODOWISKA W LUBLINIE
<AE:PL-63833-53871-SSWTD-29>

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>



0959393

Data wpływu: 2026-07-29

Nr: PP. 17103.2026

Przyjęł: Joanna Lis
Wydział Organizacyjno Administracyjny
Załączników: 0

Przesyłka e-Doręczenia

Dzień dobry w załączeniu opinia.

Załączniki:

1. Prezydent_Miasta_Zamość_23.07.2026_Braterstwa_Broni.pdf

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ	
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	
Wpłynęło dnia	2026 -07- 30
Nr	1432/2026
Zał.	

S. Jur



Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie



Zamość, dnia 23 lipca 2026 r.

DZ.DI.7040.70.2026

Prezydent Miasta Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14 lipca 2026 roku, znak: BU-OZ.6730.2.4.2026.EM.SJ dotyczące zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej, uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 13 i ust. 3 pkt 5 lit a) tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) opiniowaniu przez WIOŚ podlega zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Informuję, że na terenie objętym ustaleniem lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

*Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska*

*mgr Lucjan Orgasiński
1 Zastępca Wojewódzkiego Inspektora
Ochrony Środowiska*

(z podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zamość, dnia 10 sierpnia 2026 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna



Pan
Rafał Zwolak
Prezydent Miasta Zamość

Opinia

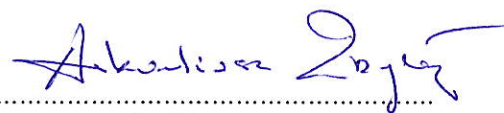
Dotyczy: wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” przy ul. Braterstwa Broni w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/1, 1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 10 w ark. 2 mapy ewidencyjnej.

Na podstawie z art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1754) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje negatywnie ww. wniosek:

1. Lokalizacja na peryferiach miasta zwiększa odległość od głównych ośrodków zatrudnienia, edukacji, ochrony zdrowia oraz administracji publicznej. Wydłużony czas dojazdu może ograniczać aktywność zawodową mieszkańców i zwiększać koszty codziennego funkcjonowania.
2. Koncentracja mieszkań socjalnych w jednej, oddalonej lokalizacji sprzyja segregacji przestrzennej i społecznej. Zamiast integracji z różnorodną strukturą miasta może dojść do tworzenia obszarów zamieszkiwanych przez osoby o podobnej sytuacji ekonomicznej, co utrudnia budowanie więzi społecznych i wyrównywanie szans.
3. Znaczna odległość od centrum oraz od miejsc aktywności społecznej i kulturalnej ogranicza uczestnictwo mieszkańców w życiu miasta. Może to prowadzić do osłabienia poczucia przynależności do wspólnoty lokalnej oraz zmniejszenia aktywności obywatelskiej.
4. Jeżeli infrastruktura komunikacyjna nie zapewnia częstych i szybkich połączeń, mieszkańcy peryferyjnych osiedli napotykają trudności w codziennym przemieszczaniu się. Szczególnie dotyczy to osób starszych, rodzin z dziećmi oraz osób o ograniczonej mobilności.
5. Nadmierna koncentracja mieszkań o charakterze socjalnym/komunalnym może sprzyjać kumulacji problemów społecznych, takich jak bezrobocie, ubóstwo czy ograniczona mobilność społeczna. Zjawisko to jest szczególnie widoczne tam, gdzie brakuje działań integracyjnych i zróżnicowanej struktury zabudowy.

6. Jeżeli na jednym obszarze kumulują się problemy społeczne oraz występuje niedostateczna obecność usług publicznych, przestrzeni wspólnych i aktywności gospodarczej, może dojść do wzrostu poczucia zagrożenia oraz – w niektórych przypadkach – wzrostu przestępczości.

Lepszą alternatywą jest rozproszona polityka mieszkaniowa, z punktu widzenia współczesnej urbanistyki korzystniejszym rozwiązaniem jest rozmieszczanie mieszkań komunalnych i socjalnych w różnych częściach miasta, w sąsiedztwie zabudowy o zróżnicowanym standardzie. Taki model sprzyja integracji społecznej, ogranicza segregację przestrzenną i zapewnia równy dostęp do usług oraz rynku pracy.



Arkadiusz Zbyryt
*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*