

Data wysłania : 14.07.2026
Data otrzymania : 14.07.2026

BUOZ
J. P. Jank



0953376

Data wpływu: 2026-07-14

Nr: PP. 15810.2026

Przyjęł : Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny Administracyjny
Załączników: 0

Od: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W LUBLINIE
<AE:PL-94158-17698-AAEWI-23>

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. podtrzymanie_stanowiska_inwestycja_mieszkaniowa_ul._Akademicka_w_Zamościu.pdf





0953376
Data wpływu: 2026-07-14
Nr: PP. 15810. 2026

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

DNS-NZ.7016.1.270.2026
Lublin, dnia 14.07.2026 r.

Prezydent Miasta Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Zamość, z dnia 10.07.2026 r., znak: BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ, dotyczące zaopiniowania wniosku o lokalizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej, Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, że podtrzymuje swoje stanowisko zajęte w opinii, z dnia 11 czerwca 2026 r., znak: DNS-NZ.7016.1.270.2026, w której zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. Dz. 12/1, 12/2 oraz części działek nr 11, 13, 18, 65 obręb ewid.: 066401_1.0001 – Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego – działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2 z następującą uwagą: wydzielone miejsce gromadzenia odpadów stałych, które jest wyodrębnione w pomieszczeniu budynku na parterze powinno być zaprojektowane zgodnie z wymogami określonymi w § 22 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.).

Z akt sprawy wynika, że koncepcja urbanistyczno-architektoniczna uległa modyfikacji, która polega m in. na zmianie parametrów inwestycji, t. j:

- powierzchnia zabudowy wynosi od 920 – 950 m², a wynosiła 929,18 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi od 135 – 140 m², a wynosiła 138,30 m²;
- powierzchnia utwardzona wynosi od 10 -30 m², a wynosiła 21,94 m²;
- wysokości budynku, która wynosi od 10 – 17,16 m, a wynosiła 12,5 – 17,16 m;
- powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych wynosi od 3000 – 3200 m², a wynosiła 3037,05 m²;
- intensywność zabudowy było o 2,70 – 2,95, a teraz wynosi 2,79;
- powierzchnia mieszkań wynosiła od 1350 – 1500 m², a obecnie wynosi od 1500 – 1650 m²;
- przewidywana ilość mieszkańców była od 48 – 54 osób , a jest od 54 – 59 osób;
- powierzchnia lokali usługowo-handlowych wynosiła od 200-300 m², a obecnie wynosi od 170-220 m²;
- planowana powierzchnia użytkowa wynosiła 201,10 m², a obecnie wynosi 283,39 m²;
- ograniczenie ilości lokali mieszkalnych z 28 o łącznej powierzchni 1581,78 m² na 25 o łącznej powierzchni 1417,74 m²;
- mieszkania o zróżnicowanej powierzchni, która wynosiła 27,92 m do 120,90 m, a obecnie wynosi 26,21 m²– 116,28 m²;
- wprowadzenie lokali usługowo-handlowych w części parteru projektowanego skrzydła.

Po zapoznaniu się z powyższymi modyfikacjami należy stwierdzić, że nie wpłyną one na zmianę wymagań higienicznych i zdrowotnych a tym samym na zmianę zajętego stanowiska przez Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 11 czerwca 2026 r., znak: DNS-NZ.7016.1.270.2026.

Z upoważnienia
LUBELSKIEGO PAŃSTWOWEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
SANITARNEGO

Kierownik
Działu Nadzoru Sanitarnego
mgr inż. Agnieszka Domańska Mełgieś
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
Adresat e Doręczenie

Sporządził: MJ, Oddział ZNS - tel. kontaktowy 81 533- 41- 57

Data wysłania : 21.07.2026
Data otrzymania : 21.07.2026

Od: LUBELSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ZŁUBLINIE
<AE:PL-81468-69738-SHWFD-22>



0956562
Data wpływu: 2026-07-21
Nr: PP. 16434. 2026
Przyjęł: Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny Administracyjny
Załączników: 0

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

IF-II.743.252.2026.DB

W załączeniu przekazuję odpowiedź na pismo znak: BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ z dnia 10 lipca 2026 r. dotyczące zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”.

Załączniki:

1. opinia_m._Zamość_wnioszek_po_korekcje_przez_inwestora.pdf

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ	
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	
Wpłynęło dnia	2026 -07- 23
Nr	13866/2026
Zał.	

E. Kozubek
A. Gwizda - Skrz

1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000

Lublin, dnia 21 lipca 2026 r.



**Urząd Miasta Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość**

W nawiązaniu do pisma znak: BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ z dnia 10 lipca 2026 r. dotyczącego zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”, uprzejmie informuję, iż analiza przesłanych materiałów wykazała, iż przedmiotowy wniosek nie podlega opiniowaniu przez wojewodę w zakresie zadań rządowych na podstawie art. 7 ust.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.) z uwagi na okoliczność, iż dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość.

Niezależnie od powyższego przypominam, że zastosowanie w niniejszej sprawie znajduje przepis art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, 1824, 527). Przywołany przepis dotyczy opracowania i uchwalania uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej (albo ich zmian), w którym wskazano sposób stosowania przepisów dotyczących spraw wszczętych po dniu wejścia w życie ustawy, ale niezakończonych przed dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. Przepis ten obliguje gminy do stosowania przy podejmowaniu tego rodzaju uchwał przepisów dotychczasowych, z wyjątkiem art. 2 pkt 3, 7 i 8, art. 7 pkt 7a, art. 17 ust. 4a-4d ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. specustawy mieszkaniowej, które stosuje się w brzmieniu nadanym wskazaną nowelizacją.

Jak stanowi zatem przepis art. 5 ust. 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w brzmieniu mającym zastosowanie w przedmiotowej sprawie uchwały inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że nie jest

sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Data wysłania : 29.07.2026
Data otrzymania : 29.07.2026

BŁOZ
K. Hubok

Od: INSPEKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY
ŚRODOWISKA W LUBLINIE
<AE:PL-63833-53871-SSWTD-29>

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>



Przesyłka e-Doręczenia

Dzień dobry w załączeniu opinia.

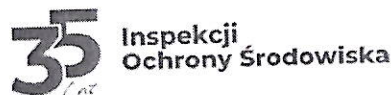
Załączniki:

1. Prezydent_Miasta_Zamość.pdf





Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Lublinie



Zamość, dnia 23 lipca 2026 r.

DZ.DI.7040.69.2026



0959382
Data wpływu: 2026-07-29
Nr: PP. 17101.2026

Prezydent Miasta Zamość

ul. Rynek Wielki 13

22-400 Zamość

Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10 lipca 2026 roku, znak: BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ dotyczące zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 8, 65, obręb ewid: 066401_1.0001 – Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2” uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 13 i ust. 3 pkt 5 lit a) tiret 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) opiniowaniu przez WIOŚ podlega zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Informuję, że na terenie objętym ustaleniem lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu nie występują Zakłady Dużego Ryzyka i Zakłady Zwiększonego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

*Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska*

*mgr Lucjan Orgański
1 Zastępca Wojewódzkiego Inspektora
Ochrony Środowiska
[podpisano elektronicznie]*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Data wysłania : 14.07.2026

Numer sprawy : SR-IV.7637.5.5.2026.DMW

BUOZ
[Signature]



0953829

Data wpływu: 2026-07-14

Nr: PP. 15897. 2026

Przyjeź : Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny i Administracyjny
Załączników: 0

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO W LUBLINIE

<AE:PL-50810-20039-CIIGV-27>

Do:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

UMWL.156908.2026

Pismo przewodnie znajduje się w załączniku

Załączniki:

1. SR-
IV7637522026DMW_Ponowne_opinia_mieszkaniowa_Zamosc_ul_Akademicka_4_ZWL.pdf
2. SR-
IV7637522026DMW_Ponowne_opinia_mieszkaniowa_Zamosc_ul_Akademicka_4_ZWL.pdf.xac

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ	
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	
Wpłynęło dnia	2026 -07- 14
Nr	1295/2026
Zał.	

[Signature]
E. Bednarek
[Signature]



Zarząd Województwa Lubelskiego

SR-IV.7637.5.5.2025.DMW

Lublin, dnia 14 lipca 2026 r.



Pan

Rafał Zwolak

Prezydent Miasta Zamość

dotyczy: ponownego wystąpienia Prezydenta Miasta Zamość z dnia 10.07.2026 r.,
znak: BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ w sprawie opinii do wniosku
o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji
towarzyszącej.

Zarząd Województwa Lubelskiego informuje, że zakres zmian przyjęty w wyżej wymienionym wniosku nie wpływa na stanowisko Zarządu Województwa Lubelskiego dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmującej przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2, nr księgi wieczystej ZA1J/00059941/9 w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 38 oraz art. 38b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Sejmik Województwa Lubelskiego Uchwałą Nr XXIII/380/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r. przyjął Audyt krajobrazowy województwa lubelskiego. Ze względu na wskazany w uchwale termin wejścia w życie Audytu, przyjęty na dzień 1 października 2026 r., odstępuje się od wyrażenia opinii w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym w odniesieniu do przedmiotowego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.



Zarząd Województwa Lubelskiego

20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602
www.lubelskie.pl

Stanowisko w przedmiotowej sprawie wyrażone zostało w uchwale
Nr CCLIII/5013/2026 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 9 czerwca 2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jarosław Kwasek
/podpisano elektronicznie/

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Jarosław Stawiarski
/podpisano elektronicznie/



0942810
Data wpływu: 2026-06-15
Nr: PP. 13537. 2026

Przyjął: Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny i Administracyjny
Załączników: 0

**UCHWAŁA NR CCLIII/5013/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

BLWZ
Monika Pfeiffer

w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65 obręb ewid.: 066401_1.0001- Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) oraz art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zarząd Województwa Lubelskiego opiniuje pozytywnie wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65 obręb ewid.: 066401_1.0001- Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu

Jarosław Kwasek
Jarosław Kwasek

Wicemarszałek

Piotr Breś
Piotr Breś

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło
dnia **2026-06-15**

Nr **1087/2026**
Zał. **1087/2026**

Data wysłania : 13.07.2026

Data otrzymania : 13.07.2026

BUOZ
Mon Pfr

Od: KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LUBLINIE
<AE:PL-23154-92869-RFFIS-22>

Do:

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>



0953072

Data wpływu: 2026-07-13

Nr: PP. 15740.2026

Przyjęł: Joanna Lis
Wydział Organizacyjny Administracyjny
Załączników: 0

Znak sprawy: WZ.5268.22.2026

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłam pismo znak: WZ.5268.22.2026.1.

Z poważaniem

os. prowadząca sprawę:
mł. kpt. mgr inż. Grzegorz Wrzyszc
Specjalista w Wydziale Kontrolno-Rozpoznawczym
Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie
ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin
e-mail: gwrzyszcz@lubelskie.straz.gov.pl
tel. +48815351275, OST112 +48478116175

Załączniki:

1. WZ.5268.22.2026.1.GW_LIM_Zamość.pdf





Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

WZ.5268.22.2026.1
Lublin, 13-07-2026 r.



0953072

Data wpływu: 2026-07-13

Nr: PP: 15740.2026

Prezydent Miasta Zamość
ul. Rynek Wielki 13,
22-400 Zamość

OPINIA

Działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 14 i ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.), w związku z otrzymanym zawiadomieniem Prezydenta Miasta Zamość, znak: BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ z dnia 10 lipca 2026 r. o zaopiniowanie w zakresie swoich kompetencji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”,

pozytywnie opiniuję

lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2.

UZASADNIENIE

Niniejsze stanowisko wydano w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) w zakresie bezpiecznej odległości inwestycji od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z przedstawionych informacji wynika, iż inwestycja będzie zlokalizowana w Zamościu przy ulicy Akademickiej 4, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz



Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030), zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA”, do obiektu wymaga się zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach ilości wody przewidzianych dla jednostek osadniczych.

Z przedstawionych informacji wynika, iż dla przedmiotowej inwestycji, zapewniono wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, z hydrantów zewnętrznych usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z „rozporządzeniem MSWiA”.

Ponadto informuję, iż ww. inwestycja jest zlokalizowana w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie

z up.

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

st. bryg. mgr inż. Marek Chwalczuk
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (eDoręczenia).
2. A/a.

Lublin, 21.07.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 81 44 52 104, 81 44 52 230
lublin@psgaz.pl

Urząd Miasta Zamość
Ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość



Wasz znak: BU.OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ

Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.550.120.1.26

Dot.: Zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr 12/1, 21/2 oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego – działka 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki 12/2”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.07.2026 r. (data wpływu 15.07.2026 r.) dotyczącego zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr 12/1, 21/2 oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego – działka 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki 12/2”, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, że przez działki 12/2, 11, 18, 65 przebiega eksploatowana infrastruktura gazowa w tym :

- przyłącza niskiego ciśnienia dn63 PE (rok budowy 2002),
- przyłącze niskiego ciśnienia dn40 PE (rok budowy 2002),
- gazociągi niskiego ciśnienia DN65 Stal (rok budowy 1983),
- gazociągi niskiego ciśnienia DN100 Stal (rok budowy 1983),

których jesteście Operatorem.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz.640) szerokość strefy kontrolowanej przyłącza niskiego ciśnienia wybudowanego po dniu 12.12.2001 r. wynosi 1,0 m (po 0,5 m od osi gazociągu w obydwie strony), a gazociągu niskiego ciśnienia wybudowanego przed dniem 12.12.2001 r. wynosi 3,0 m (po 1,5 m od osi gazociągu w obydwie strony).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem realizacja inwestycji nie może naruszać stref kontrolowanych, ograniczać dostępu do infrastruktury gazowej ani uniemożliwiać jej eksploatacji, remontów i rozbudowy. Szczegółowa ocena rozwiązań projektowych będzie możliwa na etapie opracowania dokumentacji projektowej i odrębnych uzgodnień branżowych.

Z poważaniem

Dyrektor
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

Janusz Zalewski

Pismo sporządził: **Rafał Kanar**



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

ZT.948.430.3.2026.MW

Zamość, 24.07.2026 r.



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków
ul. Kołłątaja 1
22 - 400 Zamość
urbanistyka@zamosc.pl

Dotyczy: Zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu na działkach nr geod. Dz. 12/1, 12/2 oraz części działek nr 11, 13, 18, 65 obręb ewid.: 066401_1.0001 – Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego – działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”

W odpowiedzi na pismo znak BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ z dnia 10.07.2026 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu opiniuje pozytywnie wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu na działkach nr geod. Dz. 12/1, 12/2 oraz części działek nr 11, 13, 18, 65 obręb ewid.: 066401_1.0001 – Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego – działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”.

PROKURENT
Monika Pośnik
Monika Pośnik

PROKURENT
Magdalena Dziadul
Magdalena Dziadul

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość

tel. +48 84 638 12 28,

e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

e-Doręczenia (ADE): AE:PL-78796-39176-BSBHH-19

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy

KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 78.452.500,0 zł

Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

BDO 000001537

Data wysłania : 22.07.2026
Data otrzymania : 22.07.2026

Bluz
Mente Gfiv



0956922

Data wpływu: 2026-07-22

Nr: PP.16510.2026

Przyjęł: Anna Panasiewicz
Wydział Organizacyjny Administracyjny
Załączników: 0

Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W LUBLINIE
<AE:PL-85176-40161-RAAFU-23>

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>

W sprawie opinii dla inwestycji mieszkaniowej

Dzień dobry,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10.07.2026 r., znak BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ,
przesyłamy opinię dla inwestycji mieszkaniowej.

Załączniki:

1. 430_119_Zamość_Akademicka_bud_mieszk_wielo_i_usług_OPINIA_AZ.pdf

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ	
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	
Wpłynęło dnia	2026 -07- 23
Nr	1369/2026
Zał.	

[Signature]
E. Krawczyk



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie

L.RPP.430.119.2025



0956922
Data wpływu: 2026-07-22
Nr: PP. 16510. 2026

Lublin, 22.07.2026 r.

Prezydent Miasta Zamość
Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Dotyczy: zawiadomienia z dnia 01.06.2026 r., w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Prezydent Miasta Zamość, pismem z dnia 01.06.2026 r., znak: BU-OZ.6730.2.2.2026.EM.SJ, zawiadomił Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, a w ramach przedsięwzięcia nie jest planowane wykonanie nowych urządzeń wodnych.

Z uwzględnieniem powyższych ustaleń opiniuję pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Robert Karwowski
p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,
2. aa - RPP.

Data wysłania : 15.07.2026

BUOZ
Jawor

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ZAMOŚCIU
<AE:PL-44354-47923-UADJB-29>

Do:
URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
<AE:PL-65449-96775-STHJE-22>



0954347

Data wpływu: 2026-07-15

Nr: PP. 16002.2026

Przyjął: Anna Penasiewicz
Wydział Organizacyjno Administracyjny
Załączników: 0

dot. opinii sanitarnej

Witam

W załączniku przesyłam do wiadomości pismo.

Anna Flis

p. o. kierownik sekcji

Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Zamościu

Tel. 84/639 36 91, 84/ 627 10 59, wew. 242

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ	
Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	
Wpłynęło dnia	2026 -07- 15
Zał.	1306/2026

[Signature]
[Signature]

Załączniki:

1. przekazanie_według_kompetencji_do_WSSE_-
_budowa_budynku_wielorodzinnego_ul._Akademicka_4_w_Zamościu.pdf



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu



NZ.9011.1.12.2026
Zamość, 2026-07-13

Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Pielęgniarek 6
20-708 Lublin

Szanowny Panie Inspektorze,

na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 416, ze zm.), przekazuję zgodnie z właściwością i kompetencjami wniosek dot. zaopiniowania ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”, złożony przez Prezydenta Miasta Zamość.

UZASADNIENIE

W dniu 10.07.2026 roku do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zamościu wpłynął wniosek dot. zaopiniowania ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”, złożony przez Prezydenta Miasta Zamość.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 17) ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.) organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym do przedstawienia opinii, o której mowa w ww. ustawie jest Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Zgodnie zaś z art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwym w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie. Zawiadomienie o przekazaniu powinno zawierać uzasadnienie.

Mając na uwadze powyżej zacytowane przepisy oraz z uwagi na charakter inwestycji, złożony wniosek należało przekazać zgodnie z właściwością i kompetencjami.

Z wyrazami szacunku,

Anna Dziuba w zastępstwie za Stanisław Jaślikowski
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zamościu
ul. Peowiaków 96 | 22-400 Zamość
+ 48 846271059, centrala: 84 63936 91 do 93
psse.zamosc@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-44354-47923-UADJB-29
Obowiązek informacyjny:
Administratorem danych osobowych jest PPIS w Zamościu,
pozostałe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych
osobowych dostępne są w sekretariacie oraz Biuletynie Informacji
Publicznej PSSE w Zamościu (<https://pssezamosc.bip.gov.pl>)

Załączniki:

1. Wniosek wraz z załącznikami.

Otrzymuje:

1. Adresat

2. aa

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Zamość

Sporządził: A. F.

Zamość, dnia 10 sierpnia 2026 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

Wpłynęło
dnia 2026 -08- 14

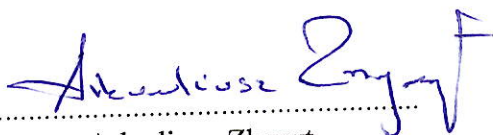
Nr
Załącznik
Opinia

Pan
Rafał Zwolak
Prezydent Miasta Zamość

Dotyczy: wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Akademickiej 4 w Zamościu, na działkach nr geod. dz. 12/1, 12/2, oraz części działek nr 11, 13, 18, 65, obręb ewid.: 066401_1.0001 - Miasto Zamość, obejmująca przebudowę dawnego budynku seminarium duchownego - działka nr 12/1 i jego rozbudowę w obrębie działki nr 12/2”.

Na podstawie z art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1754) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie ww. wniosek, z uwagą:

1. Poprzednia koncepcja przedstawiona na Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 16 czerwca 2026 r. bardziej odpowiadała oczekiwaniom architektonicznym, lepiej nawiązywała do historycznej zabudowy (nieistniejącego budynku spichlerza).


.....
Arkadiusz Zbyryt
Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej